|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное** **образование:**город Белогорск, Амурская областьКонтактное лицо: Директор ООО «ПРОГРЕССИУС» Сизиков Эдуард Васильевичe-mail: Progressus071@yandex.ruтел.: 8(953)-193-81-40АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»e-mail: invest.amurobl@mail.ru Тел.: 8(4162) 772-609Сайт: <http://invest.amurobl.ru/> | **СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ** **МЯСНОЙ ПРОДУКЦИИ КРС** **Отрасль:** пищевая промышленность**Наименование проекта:** Строительство цеха по переработке мясной продукции КРС**Инициатор проекта:** ООО «ПРОГРЕССИУС»**Описание проекта:** организация закупки мяса КРС для дальнейшей переработки и поставок полуфабрикатов и готовой продукции в продуктовые магазины г. Благовещенска и Амурской области. Объем выпускаемой продукции – 2,4 тыс. кг/сутки, 609,6 тыс. кг/год.**Продукция:** замороженные полуфабрикаты (пельмени, вареники, котлеты, бифштексы, палочки, наггетсы, фарш).**Рынок сбыта:** магазины, лавки, рынки, кафе, рестораны, оптовые базы Амурской области.**Финансирование проекта****Статус:** поиск инвестора**Общая стоимость проекта:** 160 млн. руб.**Количество новых рабочих мест:** 30**Текущая стадия:** разработан бизнес-план проекта, подобран земельный участок. Произведен отбор компаний для создания ПСД зданий по проекту, определен пул поставщиков оборудования и техники для предприятия.**Показатели эффективности проекта:**Чистый денежный доход (NPV) 74,3 млн. руб.Внутренняя норма доходности (IRR) 29,73 %Индекс доходности (PI) 1,46Срок окупаемости проекта (РР) 3,9 лет**Характеристика предполагаемой площадки****Фактическое расположение:** Амурская область, г. Белогорск, кадастровый квартал 28:02:000429.**Площадь участка:** 5 Га**Инженерная инфраструктура:**• Электроснабжение: технологическое присоединение возможно выполнить к сетям АО «ДРСК», точка присоединения – опора № 42 ВЛ-35 кВ «Белогорск-Нагорная».• Водоснабжение, водоотведение: строительство автономных источников.• Теплоснабжение: - • Газоснабжение: -**ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:** * [возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса **резидент ТОР «Амурская»**](https://invest.amurobl.ru/investor/tor/);
* прекрасная логистика (**Транссиб**, федеральная трасса **«Амур»**, региональная трасса **Белогорск-Благовещенск**);

 |