

Досугово-рекреационные проекты

- Строительство загородного отеля в формате: «Коттеджи загородного экопосёлка в аренду» в п. Дубовка

идея проекта

Создание инвестиционного проекта для создания нового формата рекреационного сервиса.



территория

3-4 га

КАПЕКС*

0,17 млрд руб.

фонд

40 номеров

количество новых рабочих мест

~7

*Льготный кредит и дополнительная субсидия на строительство модульных отелей, грант на создание туристско-информационного центра в рамках нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства». Меры поддержки реализуются корпорацией «Туризм.РФ»

ТЭП

- Формат 2 – 3 звезды
- Стоимость в сутки – 6000 руб.
- Срок окупаемости – 8,6 лет

состав проекта

- Мангальные зоны
- Спа-комплекс
- Развлекательная инфраструктура

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ:

1 год

эффекты

- Рост налоговых поступлений по всем видам налогов до 6 млн руб. в год
- Привлечение отдыхающих из региона
- Развитие рекреационной привлекательности города

потенциальные инвесторы

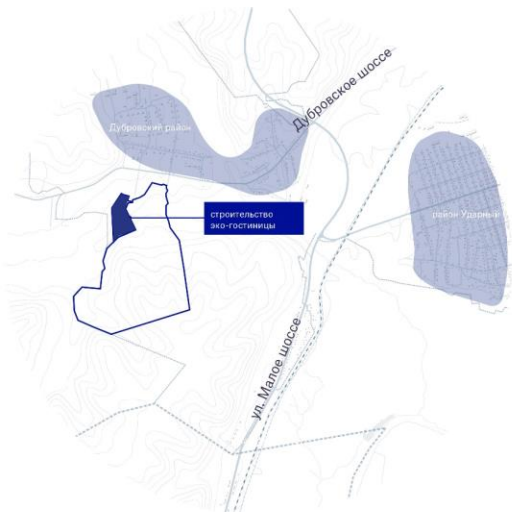
- ГК «Невада»
- AZIMUT Hotels

Досугово-рекреационные проекты

- Строительство загородного отеля в формате: «Коттеджи загородного экопосёлка в аренду» в п. Дубовка

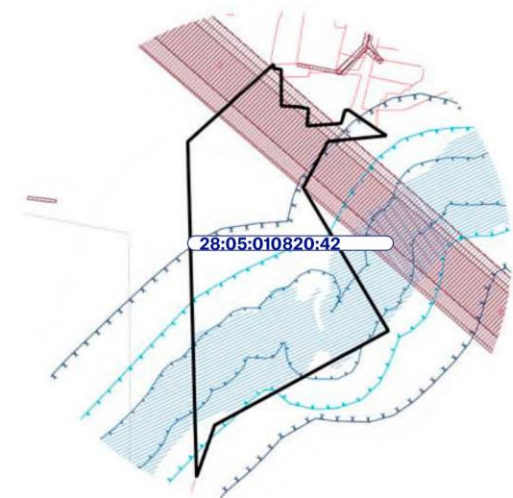
**Создание новых точек притяжения
для горожан и жителей агломерации**

Ситуационный план



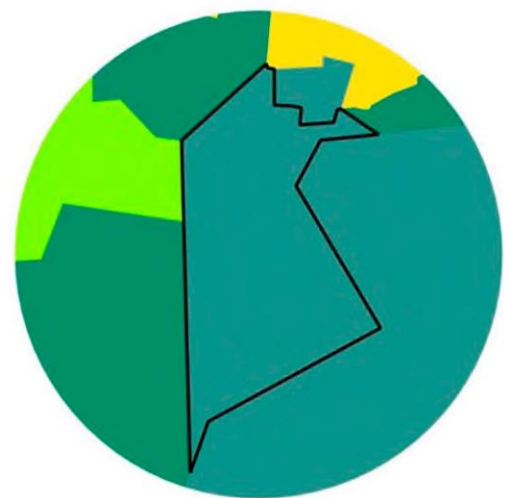
□ границы ключевых проектов ■ территория рассмотрения

Опорный план



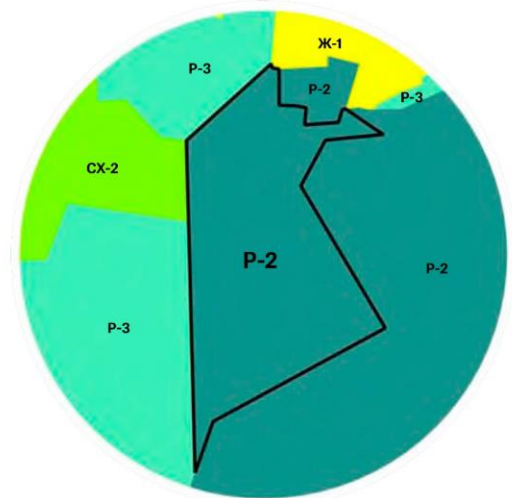
- территория рассмотрения
- ▨ охранная зона подстанции (ТП, РП)
- ▨ охранная зона сетей электроснабжения
- ▨ береговая полоса
- ▨ прибрежная защитная полоса
- ▨ водоохранная зона
- ▨ болото
- ▨ кадастровые участки

Генеральный план



- территория рассмотрения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона лесов
- зона рекреационного назначения
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Правила землепользования и застройки



- территория рассмотрения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
- зона природных ландшафтов (Р-3)
- зона объектов отдыха и туризма (Р-2)
- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ-2)

требуемые изменения

— для реализации проектов внесения изменений не требуется