



АГЕНТСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ

阿穆尔州投资促进局

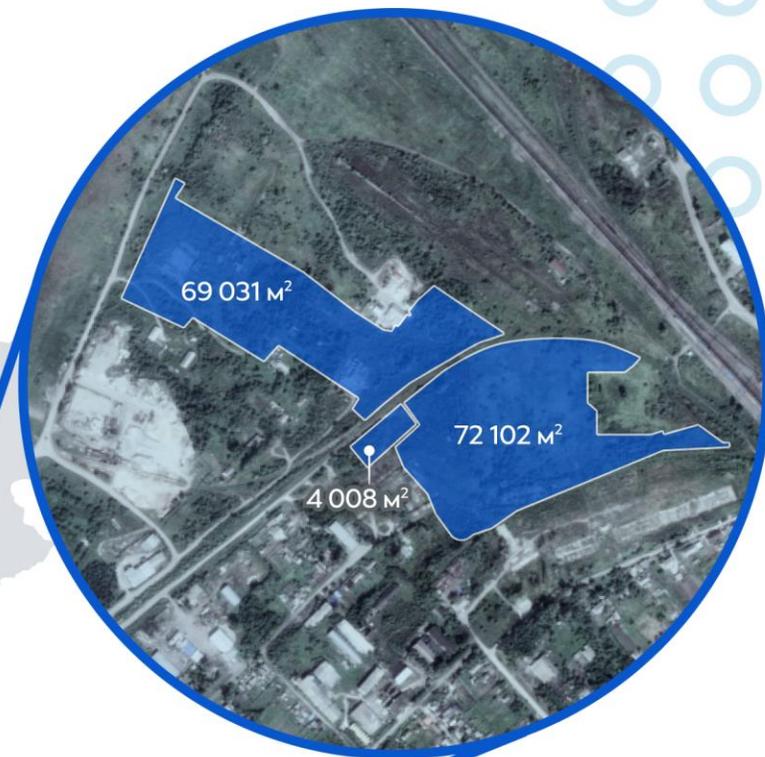
# Комплекс по переработке масличных и зерновых культур 油料作物与谷类作物加工综合体

г. Завитинск, Амурская область

阿穆尔州，扎维京斯克市



# Варианты размещения 布局选择



- 下列宁斯阔耶村-同江市铁路大桥 499公里
- Ж/д мост с. Нижнеленское - 499 км
- 瓦尼诺村 - 1090公里
- Ванино - 1 090 км
- 符拉迪沃斯托克市 - 1311公里
- Владивосток - 1 311 км
- 纳霍德卡市 - 1427公里
- Находка - 1 427 км

# Актуальность 现实意义

- Амурская область — основной сельскохозяйственный регион Дальнего Востока.  
阿穆尔州是远东主要农业地区
- Доля объема производства Амурской сои в ДВФО в 2022 г. — **69%**.  
2022年远东联邦区阿穆尔州大豆产量份额 - 69%
- Экспортные **пошлины** на вывоз сои.  
出口大豆关税
- Стабильный **рост аграрного сектора** в Амурской области.  
阿穆尔州农业稳定的发展
- В Дальневосточном федеральном округе **дефицит мукомольных мощностей**.  
在远东联邦区缺少面粉的生产量
- **Дефицит производства комбикормов** различных видов.  
缺少各种配合饲料的生产
- **Недостаточное количество производственных мощностей** по подработке, сушке сельскохозяйственных культур.  
缺少加工、干燥作物的生产量



## Основные виды деятельности по проекту: 项目主业:

- Производство нерафинированных растительных масел, жмыха.  
非精制油、油饼生产
- Производство муки из зерновых культур.  
用谷类作物的面粉生产
- Производство готовых кормов для животных.  
配合饲料生产



项目需用的投资量：3.288 亿卢布（包括增值税）

# 328,8 млн руб.

Потребность проекта в инвестициях (с НДС)

## 258,8 млн руб.

Капитальные вложения (с НДС)

基本建设资金（包括增值税）：2.588 亿卢布

Реализация проекта будет осуществляться за счет различных источников:

该项目将用各种财力资源实施：

### Собственные средства

## 36,8 млн руб.

公司自有资金：  
3680万卢布



### Заемные источники Источники 借款的资金

## 210 млн руб.

Кредитные средства

贷款资金：2.1亿卢布

## 82 млн руб.

Лизинг

长期租赁：8200万卢布



## 969 млн руб.

Средний объем годовой  
выручки

年平均收入：9.69 亿卢布



## 34 100 тонн/год

Мощность

产量：34100吨/年



## 86

Рабочих мест

86个工位

# Продукция и услуги: 产品和服务

- Нерафинированное соевое масло. 大豆毛油
- Жмых соевый. 大豆饼
- Мука пшеничная высшего и 1 сорта. 高级小麦粉、甲等的小麦粉
- Кормосмесь универсальная гранулированная. 普遍颗粒饲料混合物
- Полнораціонные комбикорма для сельскохозяйственной птицы. 家禽配合饲料
- Оказание услуг по очистке и сушке зерна. 削皮籽粒, 粮食干燥服务

Дополнительно ООО «Тарпан» предлагает услуги по поставке амурской кукурузы и сои в КНР.

«Tarpan» 有限公司还为中国提供阿穆尔玉米和大豆供应服务

## Объёмы поставок:

发货量

**70 000**

**ТОНН** 7万吨

Урожай 2023 года  
2023年的收获量

**150 000**

**ТОНН** 15万吨

Урожай 2024 года  
2024年的收获量

**300 000**

**ТОНН** 30万吨

Урожай 2025 года  
2025年的收获量

## Рынки сбыта

销售市场

**76%**

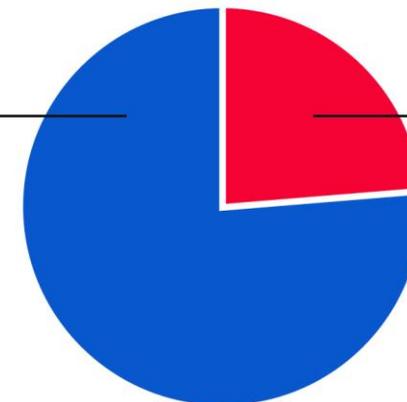
Внутренний рынок

国内市场

**24%**

Внешний рынок (КНР)

国外市场 (中国)



## Структура выручки

产品销售收入结构, % от реализации продукции, %

**3%**

Услуги зерносушильного комплекса  
籽粒干燥总厂的服务

**9%**

Соевое масло  
大豆油

**34%**

Полнораціонные комбикорма  
配合饲料

**28%**

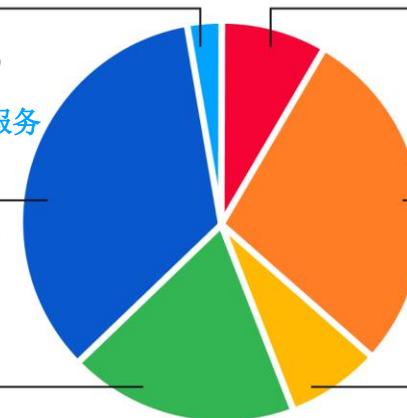
Соевый жмых гранулированный  
粒状的大豆饼

**18%**

Комбикорм универсальный гранулированный  
普遍粒状配合饲料

**8%**

Мука пшеничная  
小麦粉



# Механизм ПИП 优先投资项目机构

## Региональные меры поддержки

区域支持措施

**1** Предоставление в собственность земельных участков в аренду без торгов  
无需招标提供土地出租

**2** Предоставление субсидий из областного бюджета

从地区预算中提供补贴

Возмещение части затрат 偿还费用的部分  
(ПП АО от 13.10.2021 №796):

**2/3** 贷款关键利率的2/3,  
费用偿还不超过 5000 万卢布  
ключа на % по кредитам,  
не более 50 млн руб.

**70%** 购买汽车设备的费用的70%,  
费用偿还不超过5000万卢布  
от затрат на приобретение  
оборудования ТС в размере,  
не более 50 млн руб.

**25%** 资本投资的25%,  
费用偿还不超过1亿卢布  
от затрат на кап. вложения,  
не более 100 млн руб.

**50%** 根据租赁协议购买汽车设备的费用的  
50%, 费用偿还不超过5000万卢布  
на приобретение по договорам  
лизинга оборудования ТС  
не более 50 млн руб.



Возмещение части затрат 偿还费用的部分  
(ПП АО от 03.07.2021 № 423):

**70%** 设施技术连接费用的70%,  
费用偿还不超过8000万卢布,  
也不超过项目资本投资的20%  
от суммы понесенных затрат, связанных с  
осуществлением технологического  
присоединения объектов,  
**но не более 80 млн руб. и не более 20%**  
фактически осуществленных  
кап. вложений в проект.



# Механизм TOP 超前发展区机构

## Региональные меры поддержки

地区支持措施

### Налог на прибыль 利得税

для резидентов 针对居民

**0%**

на 5 лет  
前五年

**13%**

на последующие  
5 лет 后5年

общий 一般税则

**20%**



### Налог на имущество 财产税

для резидентов 针对居民

**0%**

на 5 лет  
前五年

**1,1%**

на последующие  
5 лет 后5年

общий 一般税则

**2,2%**



### Налог на землю 土地税

для резидентов 针对居民

**0%**

на 3 года  
前3年

общий 一般税则

**до 1,5%**

на 3 года  
前3年



### Страховые взносы 保险费

для резидентов 针对居民

**7,6%**

общий 一般税则

**30%**



### Снижение рисков 降低风险



«Одно окно»  
для инвестора  
给投资者的“一站式服务”



Облегченный  
государственный  
контроль  
简化的国家监督



Сокращенные  
сроки проведения  
проверок  
更短的检查时间



Право управляющей  
компании на защиту  
резидентов в суде  
管理公司在法院保护注册企业的权利



Режим свободной  
таможенной зоны  
для резидентов  
注册企业自由关税区制度



Возможность создания  
инфраструктуры  
创建基础设施的机会



Комфортное  
государственное  
администрирование  
舒适的政府公共管理



Сокращенные  
сроки получения  
разрешительной  
документации  
更短的获得许可文件的时间



Льготное  
получение земли  
и инфраструктуры  
获得土地和基础设施的优惠举措



Ускоренный  
порядок возврата  
НДС  
获得增值税退税的加快程序



АГЕНТСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ

## Агентство Амурской области по привлечению инвестиций

## 阿穆尔州投资促进局



675004, Амурская область,  
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

地址: 675004, 阿穆尔州,  
布拉戈维申斯克市, 阿穆尔斯卡亚街, 38



+7 (4162) 772-609 (电话)



temchenko@invest.amurobl.ru  
invest.amurobl@mail.ru



invest.press



invest.amurobl.ru



微信  
investamur

+7 (914) 046-21-28

