|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное**  **образование:**  город Белогорск,  Амурская область  Контактное лицо:  Директор  ООО «ПРОГРЕССИУС»  Сизиков Эдуард Васильевич  e-mail:  Progressus071@yandex.ru  тел.: 8(953)-193-81-40  АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»  e-mail: [invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru)  Тел.: 8(4162) 772-609  Сайт: <http://invest.amurobl.ru/> | **СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕХА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ**  **МЯСНОЙ ПРОДУКЦИИ КРС**  **Отрасль:** пищевая промышленность  **Наименование проекта:** Строительство цеха по переработке мясной продукции КРС  **Инициатор проекта:** ООО «ПРОГРЕССИУС»  **Описание проекта:** организация закупки мяса КРС для дальнейшей переработки и поставок полуфабрикатов и готовой продукции в продуктовые магазины г. Благовещенска и Амурской области.  Объем выпускаемой продукции – 2,4 тыс. кг/сутки, 609,6 тыс. кг/год.  **Продукция:** замороженные полуфабрикаты (пельмени, вареники, котлеты, бифштексы, палочки, наггетсы, фарш).  **Рынок сбыта:** магазины, лавки, рынки, кафе, рестораны, оптовые базы Амурской области.  **Финансирование проекта**  **Статус:** поиск инвестора  **Общая стоимость проекта:** 160 млн. руб.  **Количество новых рабочих мест:** 30  **Текущая стадия:** разработан бизнес-план проекта, подобран земельный участок. Произведен отбор компаний для создания ПСД зданий по проекту, определен пул поставщиков оборудования и техники для предприятия.  **Показатели эффективности проекта:**  Чистый денежный доход (NPV) 74,3 млн. руб.  Внутренняя норма доходности (IRR) 29,73 %  Индекс доходности (PI) 1,46  Срок окупаемости проекта (РР) 3,9 лет  **Характеристика предполагаемой площадки**  **Фактическое расположение:** Амурская область, г. Белогорск, кадастровый квартал 28:02:000429.  **Площадь участка:** 5 Га  **Инженерная инфраструктура:**  • Электроснабжение: технологическое присоединение возможно выполнить к сетям АО «ДРСК», точка присоединения – опора № 42 ВЛ-35 кВ «Белогорск-Нагорная».  • Водоснабжение, водоотведение: строительство автономных источников.  • Теплоснабжение: -  • Газоснабжение: -  **ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:**   * [возможность получить льготы и преференции, при условии получения статуса **резидент ТОР «Амурская»**](https://invest.amurobl.ru/investor/tor/); * прекрасная логистика (**Транссиб**, федеральная трасса **«Амур»**, региональная трасса **Белогорск-Благовещенск**); |