

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



УТВЕРЖДАЮ
Мэр города Шимановск
Д.С. Лебедев

«15» января 2026



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШИМАНОВСК



преимущества 03

общая характеристика 04

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

матрица БКГ 10

достопримечательности 11

туризм 12

знаковые события 14

SWOT-анализ МО 15

основные организации 17

инвестиционные ниши 18

свободные инвестиционные площадки 19

меры господдержки 20

меры поддержки для бизнеса 21

министерства, оказывающие поддержку 22

контакты 23

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШИМАНОВСК

ПРЕИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШИМАНОВСК



**БОГАТОЕ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ**



**ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ
ГОРОДА**

Ж/д и автомобильный
транспорт



**БЛИЗОСТЬ
К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ
И КОСМОДРОМУ «ВОСТОЧНЫЙ»**

256 км
45 км



**РАЗВЕДАНЫЕ РЕСУРСЫ ПОЛЕЗНЫХ
ИСКОПАЕМЫХ**

Песок, щебень, гранит, известняк, глина



**СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

1 greenfield
3 brownfield

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШИМАНОВСК

16,0 тыс. чел



численность населения, 2024 г.

8,8 тыс. чел. – женщины



7,2 тыс. чел. – мужчины

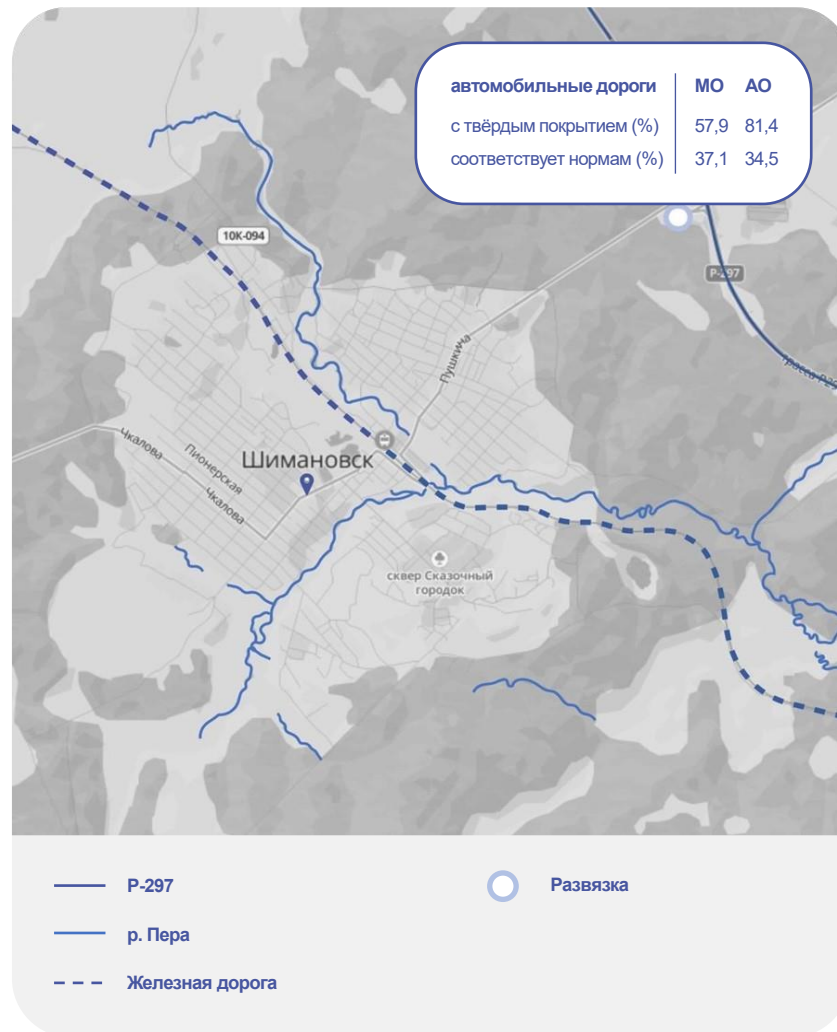


49,9 кв. км



площадь МО

361,9 тыс. кв. км – территория Амурской области



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

автотранспорт

Р-297

Забайкальский край -
Амурская область – ЕАО -
Хабаровский и Приморский
края

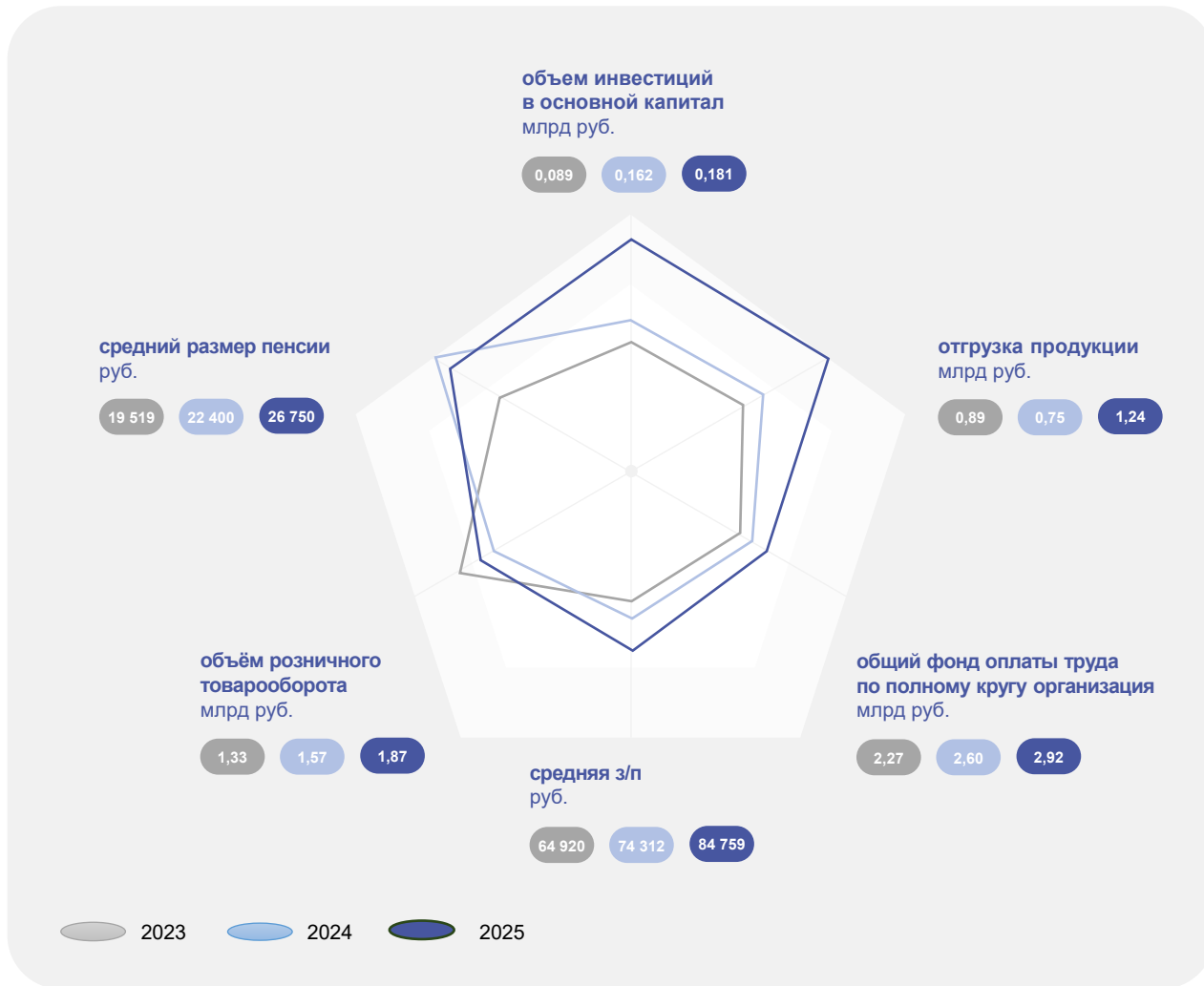


железные
дороги

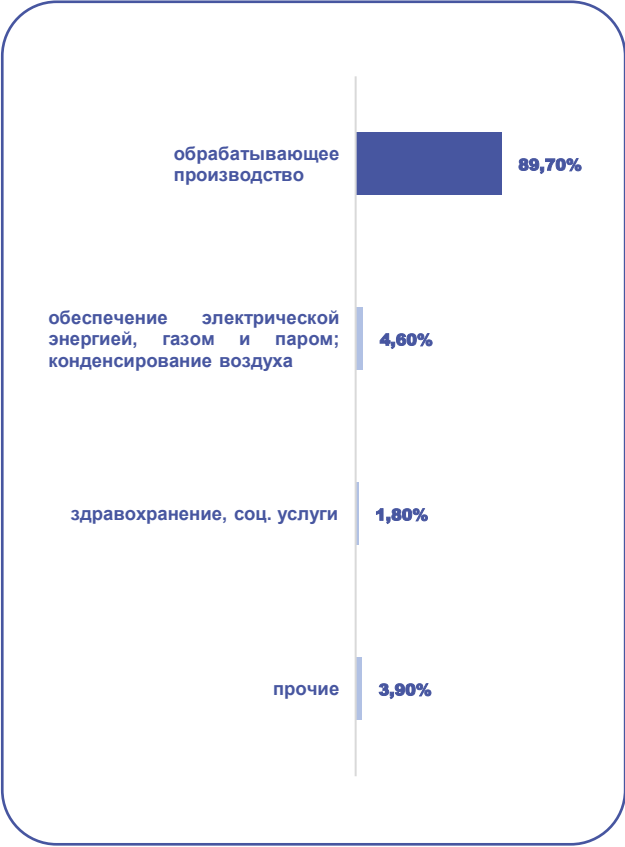
Транссибирская
железнодорожная
магистраль Москва -
Владивосток



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШИМАНОВСК

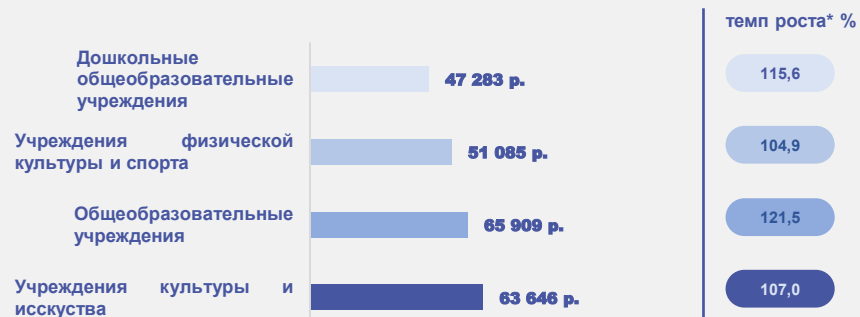


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



*к 2022 году

ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2024 ГОД	2025 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	74 312	84 759
	%	114,7*	113*
среднемесячная заработная плата по Амурской области	руб.	87 034	99 073
реальная заработная плата	% г/г	112,6	107,6
реальная заработная плата по Амурской области	% г/г	102,9	103,0

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2025 ГОДУ



0,3%

регистраруемая безработица

0,4%

показатели по Амурской области на 01.01.2026

25 чел.

безработные граждане*

1493 чел.

показатели по Амурской области на 01.01.2026

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

влажный континентальный



средняя температура:
в январе -25,3°C, в июле + 20,0°C



в среднем за год
выпадает 646,6 мм осадков

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 135,4 млн. м³



запасы строительных
песков



месторождение строительного
и облицовочного (блочного)
камня (гранит)



месторождение пресных
подземных вод

ЛЕСА И ПОЧВЫ

зеленая зона



хвойные породы
сосна, ель, лиственница



лиственные породы
белая и черная береза,
осина, дуб монгольский,
ольха, тополь, амурский
бархат и др.



почвы

- преобладают бурые лесные почвы, а также дерно-болотные и болотные
- встречаются аллювиальные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 4,991 тыс. га – земли населенных пунктов



земли с/х назначения
1,4 тыс. га



земли промышленности
0,4 тыс. га



земли жилой и общественно-
деловой застройки
1,2 тыс. га



иные
1,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

3 учреждения дошкольного образования	766 учащихся
2 учреждения доп. образования	2520 учащихся
4 учреждения школьного образования	2136 учащихся
1 учреждение проф. образования	166 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

85 стационарных коек
12 фельдшерско-акушерских пунктов (в Шимановском муниц. округе)
2 амбулаторно- поликлинических учреждения
1 стационарное учреждение



СПОРТ

1 стадион с трибунами
12 спортзалов
1 МБУ ДО "Спортивная школа города Шимановска"
1 тир
39 плоскостных спортивных сооружений
18 Прочих спортивных объектов



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1 кинотеатр
1 библиотека
1 музей
32 памятники и памятные места, из них 7 объектов культурного наследия находятся под охраной государства
2 туристических маршрута (экскурсии по городу)

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

- набрано больше половины от максимального количества баллов
- набрано меньше половины от максимального количества баллов

190/360 баллов



33/60 балла

жилье и прилегающие пространства



30/60 балла

озелененные пространства



27/60 балла

социально-досуговая инфраструктура



условно комфортный климат



41/60 баллов

улично-дорожная сеть



36/60 баллов

общегородское пространство



23/60 балла

общественно-деловая инфраструктура



*Индекс формируется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по административному центру муниципального образования

МАТРИЦА БКГ

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звездами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

СОБАКИ

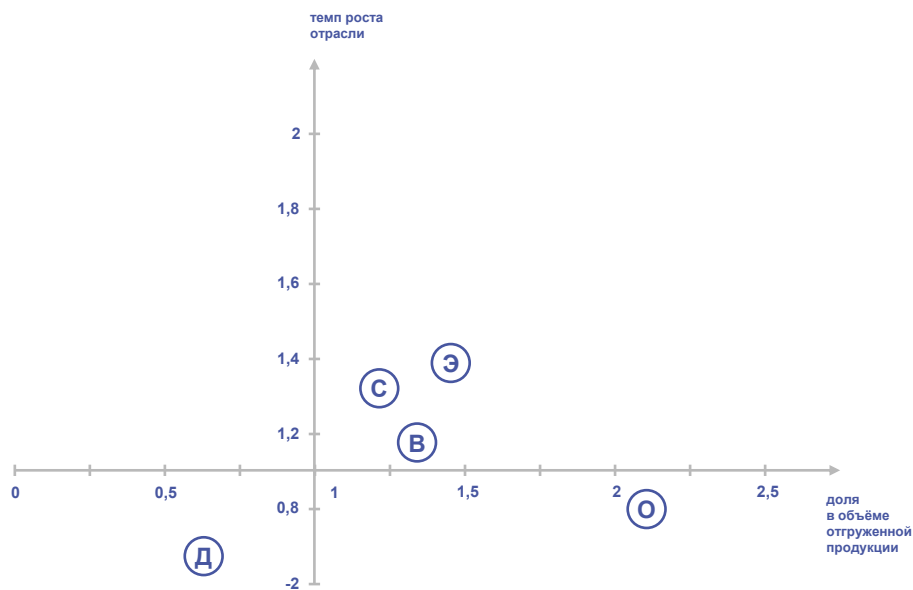
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

Д добыча полезных ископаемых

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- В** водоснабжение, водоотведение
- С** строительство

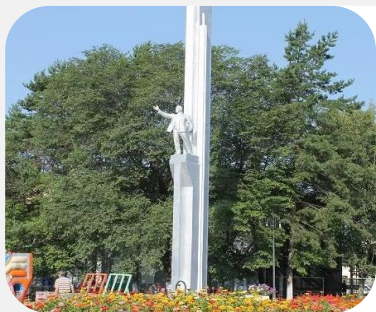
ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

О обрабатывающие производства

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШИМАНОВСК



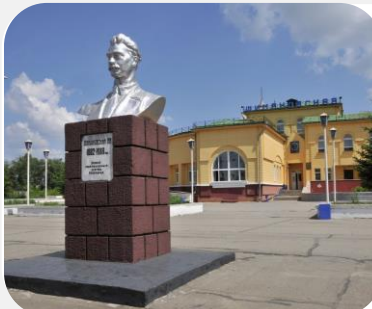
Памятник
Владимиру
Ильичу Ленину



Храм Спаса
Нерукотворного



Шимановский
краеведческий
музей



Бюст В. И.
Шимановского



Сквер династий
железно
дорожников



Магистральный
грузовой
паровоз Л-4258

29 416

человек

посетило музей в 2025 г.



213

экскурсий

проведено в 2025 г.



81

выставка

оформлено стационарных,
передвижных, виртуальных в 2025 г.



109

человек

посетило музей по программе
"Пушкинская карта" в 2025 г.



20 300

человек

обслужено экскурсиями в 2025 г.



география туристов

- г. Шапырово
- г. Владимир
- г. Псков
- г. Циолковский
- г. Владивосток
- г. Свободный
- г. Москва



ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ АВТОБУСНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ

Автобусный экскурсионный маршрут по памятникам и памятным местам города Шимановска
«Памятники – от слова «память»



Краеведческий музей

①



Памятник выпускникам средней школы № 176, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

④



Памятник воинам-шимановцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

②



Памятник шимановцам, бывшим участникам ГПТУ-3, участвовавшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

⑤



Памятник пограничникам А. Довбию и А. Спекову, погибшим в боях с японскими империалистами

③



Краеведческий музей, зал экспозиции «И фронт, и тыл едины были»

⑥

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ АВТОБУСНЫЕ И ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ

Пеший экскурсионный маршрут по улице Первомайская «Родная улица моя»



Краеведческий музей

1



Магистральный грузовой паровоз Л-4258

4



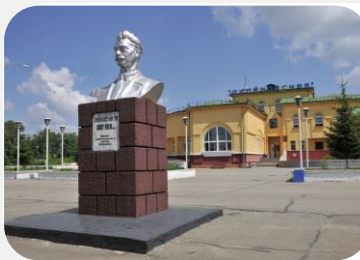
Памятник красным партизанам – участникам Гражданской войны и памятник-захоронение летчикам, погибшим при выполнении учебного полета

2



Сквер династий железнодорожников

5



Бюст В.И. Шимановского

3



Краеведческий музей, зал экспозиции «Основание города»

6

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



50-летие Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (БАМ)



Шимановские предприниматели заняли I место на базе парка «Авангард» в командных соревнованиях, посвященных Дню российского предпринимательства



XXVI комплексная спартакиада городов Амурской области



115 летние
города Шимановска
в 2025 году

ПЛАНИРУЕТСЯ

- Благоустройство центральных улиц города
- Проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей

SWOT-АНАЛИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Выгодное географическое положение. Город расположен на Транссибирской магистрали, в 45 км от космодрома «Восточный», в 250 км от областного центра, имеет сквозной транспортный путь. Рядом с городом проходит федеральная трасса «Москва — Владивосток»
- Богатое историко-культурное наследие
- Обеспеченность лесными ресурсами
- Благоприятные условия для ведения сельского хозяйства
- Богатая минерально-сырьевая база
- Доступное количество площадей для строительства

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание новых туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (1 greenfield и 3 brownfield)
- Открытие на рынке предприятий и организаций, удовлетворяющих потребности населения
- Строительство жилых домов и комплексов

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Удаленность от основных рынков сбыта
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Низкий уровень инвестиций
- Несоответствие города потребностям современной, образованной молодежи
- Отсутствие крупного бизнеса
- Невысокий уровень заработной платы

УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Экологическое состояние муниципального образования
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами
- Наличие демографических проблем (уменьшение числа рабочих мест ввиду реорганизации или «ухода» с территории филиалов, отделений, учреждений различных форм собственности; превышение смертности над рождаемостью, старение населения снижение трудоспособного населения)
- Состояние экономического и хозяйственного потенциала МО
- Рост тарифов ЖКУ



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА тыс. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Холдинг»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	280 000	123
АО «СМУ-25»	Строительство жилых и нежилых зданий	59 900	41
ООО «ОРИОН»	Распиловка и строгание древесины	176 000	2
ООО «РУСЬ»	Торговля розничная в неспециализированных магазинах	17 800	7
ООО «Стройсельхозсервисремонт»	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	29 700	59
ООО «Энергетик»	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	11 300	2
ООО «ВИК»	Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ	2 800	7
ООО «Водосток»	Сбор и обработка сточных вод	30 900	71
ООО «Управляющая Компания Жилсервис»	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	1 800	1
Шимановское отделение филиала ПАО "ДЭК"- "Амурэнергосбыт"	Распределение электроэнергии	-	-

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА



1. Клиника семейной медицины
2. Многопрофильный детский центр с широким спектром услуг
3. Детская стоматология
4. Клиническая лаборатория
5. Женская консультация

РАЗВИТИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



1. Исследовательский центр для предприятий малого и микробизнеса
2. Технологический центр для предприятий малого и микробизнеса
3. Компания, оказывающая консультационную поддержку предприятиям: помощь в получении грантов, проработке проектов, поиске инвестиционных ниш и пр.

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА



1. Создание предприятия по безотходной переработке промышленных отходов
2. Создание торгово-развлекательного центра
3. Создание тепличной фермы для выращивания овощных культур
4. Комплексная застройка жилья (жилых комплексов)
5. Создание предприятия, специализирующегося на выращивании и переработке мяса крупно-рогатого скота
6. Создание птицефабрики
7. Создание предприятия, занимающиеся добычей и обработкой гранита

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ



1. Развитие промышленного туризма
2. Развитие спортивного туризма (спортивное ориентирование в лесах)
3. Строительство ресторано-гостиничного комплекса
4. Строительство базы отдыха
5. Строительство банно-гостиничного комплекса
6. Открытие ресторана с атрибутикой БАМа

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

1 Greenfield

3 Brownfield

ТАРИФЫ

(средняя величина тарифов по Амурской области на 2026 год)



48,50 руб. (с НДС)
холодная вода (м3)



5,68 руб. (без НДС)
электроэнергия (КВт ч.)



56,01 руб. (с НДС)
водоотведение (м3)



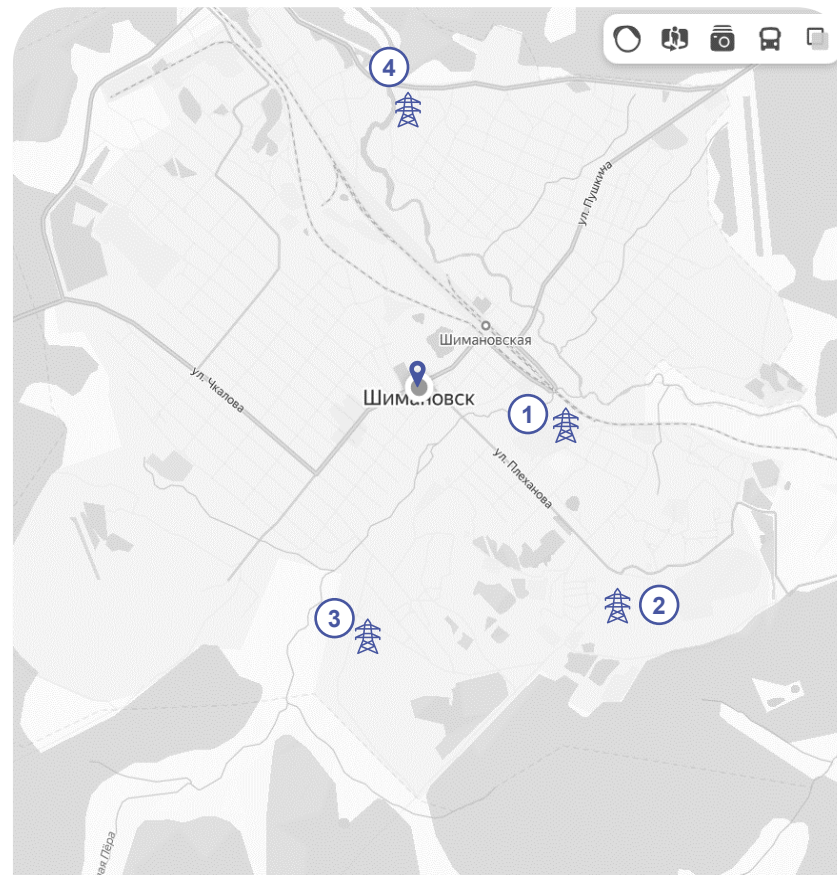
3 885,3 руб. (с НДС)
теплоснабжение (Гкал)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте <https://admshim.amurobl.ru/pages/investor/4-investitsionnye-ploshchadki/perechen-investitsionnykh-ploshchadokrazdel/>



Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте <https://admshim.amurobl.ru/pages/administratsiya-goroda/komitet-po-upravleniyu-munitsipalnoy-sobstvennostyu/reestr-munitsipalnoy-sobstvennosti/>



количество свободных
инвестиционных площадок



объекты электроснабжения

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 28

<https://business.amurobl.ru>



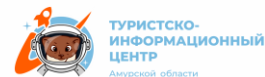
**ЦЕНТР КЛАСТЕРНОГО
РАЗВИТИЯ**

<https://business.amurobl.ru>



**ЦЕНТР КРЕДИТНОЙ
ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА**

<https://бизнескредит28.рф>



**ТУРИСТКО-
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ЦЕНТР**

<https://visitamur.ru>



**ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://business.amurobl.ru/cpp>



**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ
КРЕДИТОВАНИЮ СМСП**

<https://business.amurobl.ru>



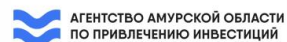
**ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ
ЭКСПОРТА**

<https://amurexport.ru>



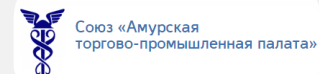
**ФОНД РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://fond.amurobl.ru>



**АГЕНСТВО ПО
ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ**

<https://invest.amurobl.ru>



**СОЮЗ «ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

<https://amur.tpprf.ru/ru/>

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА



ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»

<https://admshim.amurobl.ru/pages/investor/investitsionnyy-profil-/reglament-soprovozhdeniya-investitsionnykh-proektov/>



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление субсидий, муниципальной гарантии.

<https://admshim.amurobl.ru/pages/administratsiya-goroda/otdel-ekonomiki/malyy-i-sredniy-biznes/mery-podderzhki-subektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva/>



ИМУЩЕСТВЕННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Предоставление имущества в аренду для субъектов МСП на льготных условиях

<https://admshim.amurobl.ru/pages/administratsiya-goroda/komitet-po-upravleniyu-munitsipalnoy-sobstvennostyu/msp/>



ИНФОРМАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Информация необходимая для развития бизнеса

<https://admshim.amurobl.ru/pages/administratsiya-goroda/otdel-ekonomiki/malyy-i-sredniy-biznes/informatsionnaya-podderzhka-subektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-a-takzhe-samozanyatykh-gra/>

МИНИСТЕРСТВА, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО
ХОЗЯЙСТВА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ И
СВЯЗИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



**МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ И ТУРИЗМА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КОНТАКТЫ

АНО «АГЕНСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ»

📍 Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

☎ + 7 (4162) 77-26-09

✉ Invest.amurobl@mail.ru

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ТЕМЧЕНКО ОЛЬГА
ГЕННАДЬЕВНА
ДИРЕКТОР

☎ + 7 (4162) 772-608

✉ temchenko@invest.amurobl.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШИМАНОВСК

📍 Амурская область,
г. Шимановск,
ул. Красноармейская, 29

☎ + 7 (41651) 2 -13-13

✉ shimanovskadm@mail.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

ЩЕГЛОВА ЕВГЕНИЯ
АНАТОЛЬЕВНА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

☎ + 7 (41651) 2-03-13

✉ shimanovskadm@mail.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА «МОЙ БИЗНЕС»

📍 Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Амурская, 38

☎ + 7 (4162) 77-26-46

✉ amurfond@mail.ru

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

