ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

Временно возведенный 3-х этажный выставочный «Павильон Амурской области»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по выполнению технического обследования фактического состояния Объекта: «Временно возведенный 3-х этажный выставочный «Павильон Амурской области», установленный на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в рамках проведения Восточного экономического форума-2019, расположенный по адресу: г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10»

179-О-03.2025-ТО

ХАБАРОВСК 2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

Заказчик – Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»

Временно возведенный 3-х этажный выставочный «Павильон Амурской области»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по выполнению технического обследования фактического состояния Объекта: «Временно возведенный 3-х этажный выставочный «Павильон Амурской области», установленный на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в рамках проведения Восточного экономического форума-2019, расположенный по адресу: г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10»

179-О-03.2025-ТО

Генеральный директор В.И. Банщиков

ГИП № ПИ-096400. К.А. Горбунов

ХАБАРОВСК 2025

Оглавление

1. Введение. Общие сведения 3
1.1 Основание для производства работ 3
1.2 Местоположение района проведения обследования 3
1.3 Цель обследования 4
2. Виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, состав исполнителей, используемые термины и определения, используемая литература 5
2.1 Используемое оборудование и средства технического контроля 5
2.2. Требования техники безопасности 5
2.3. Проведение обследования 5
2.4. Состав исполнителей 5
2.5. Используемые при исследовании термины и определения 6
2.6. Используемая литература 8
2.7. Характеристика территории расположения объекта 9
3. Виды работ, выполненные при производстве инженерно-технического обследования 11
3.1 Подготовительный этап 11
3.2 Предварительное обследование 11
3.3 Обмерные работы. Определение (уточнение) основных геометрических параметров объекта 12
3.4. Конструктивные решения здания 12
3.5. Результаты поверочных расчетов 14
3.5.1 Поверочный расчет здания «Временно возведенный 3-х этажный выстовачный Павилион Амурской области». 14
4. Заключение 23
Приложение А. Фототаблица 28
Приложение Б. Графическая часть 33
Приложение В. Копия акта выполненых работ по обеспечению противопожарных мероприятий. 40
Приложение Г. Техническое задание 44
Приложение Д. Поверка инструмента. 46
Приложение Е. Документы сотрудников 53
Приложение Ж. Выписка СРО. 55

1. Введение. Общие сведения

1.1 Основание для производства работ

Техническое обследование объекта «Временно возведенный 3-х этажный выставочный «Павильон Амурской области», установленный на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в рамках проведения Восточного экономического форума-2019, расположенный по адресу: г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10» (далее - «Объект») на предмет его возможной дальнейшей эксплуатации, а также для выявления дефектов конструкций и инженерных систем здания, отклонения от требований действующих норм и правил, уточнения действительной работы конструкций, узлов, инженерных систем и сооружения в целом, возможных причин нарушения нормальной эксплуатации и предотвращения возможной аварийной ситуации.

Обследование Объекта, выполнено на основании: договор оказания услуг № 17 от 19.03.2025 г. между Автономной некоммерческой организацией «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» и Обществом с ограниченной ответственностью «АТЛАС», технического задания (приложение № 1) к договору № 17 от 19.03.2025 г.

1.2 Местоположение района проведения обследования

Объект обследования - 3-х этажный выставочный «Павильон Амурской области», установленный на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в рамках проведения Восточного экономического форума-2019», расположенного по адресу: г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10. Ситуационный план расположения объекта исследования представлен на рисунках 1.1, 1.2. Кадастровый план расположения объекта исследования представлен на рисунке 1.3.

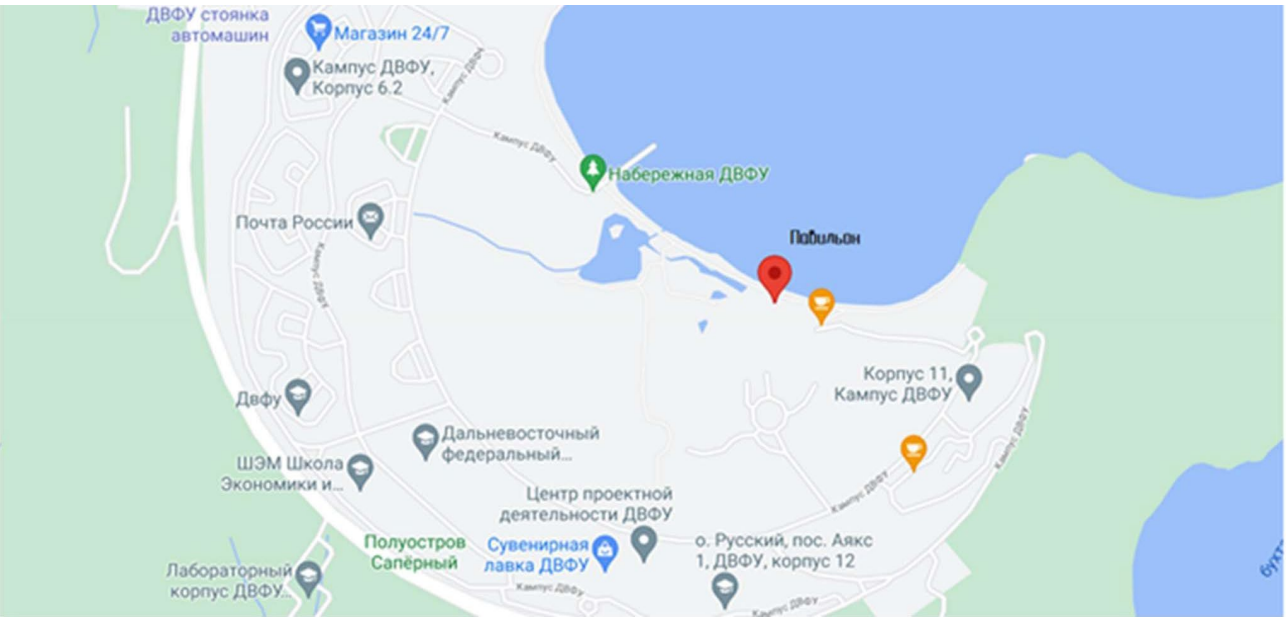


Рисунок 1.1 - Ситуационный план расположения объекта исследования.

Рисунок 1.2 - Ситуационный план расположения объекта исследования.

Рисунок 1.3 - Кадастровый план расположения объекта исследования.

1.3 Цель обследования

- Установить наличие дефектов;
- Определить возможные причины возникновения выявленных девектов;
- Определить возможность дальнейшего использования Объекта.

2. Виды и объемы выполненных работ, сроки их проведения, состав исполнителей, используемые термины и определения, используемая литература

2.1 Используемое оборудование и средства технического контроля

- Цифровая фотокамера «Canon G12» - для фотофиксации дефектов и повреждений;
- Рулетка метрическая 5м по ГОСТ 7502-98 – для определения геометрических характеристик объекта;
- Лазерный дальномер – для определения геометрических параметров объекта и расстояний на местности;
- Линейка металлическая по ГОСТ 427-75 – для определения геометрических размеров дефектов и повреждений;
- Щупы измерительные плоские – для измерения ширины раскрытия трещин;
- Штангенциркуль по ГОСТ 166-89 – для выполнения линейных измерений;
- Уровень строительный 2,0 м по ГОСТ 58514-2019.

Поверки оборудования см. Приложение Ж.

2.2. Требования техники безопасности

Во время проведения обследования Объекта с 31.03.2025 по 02.04.2025 г. Объект эксплуатировался по назначению. Инструктаж по технике безопасности проводил генеральный директор ООО «АТЛАС» Банщиков В.И.

2.3. Проведение обследования

Обследование проводилось с 31.03.2025 по 02.04.2025 г. специалистами ООО «Атлас». В ходе работ было произведено визуально-инструментальное обследование фактического состояние Объекта.

2.4. Состав исполнителей

Производство обследования поручено специалистам Гончарову Владиславу Александровичу, Унковскому Харитону Хамзатовичу.

Специалист	Данные о специалисте
Гончаров Владислав Александрович	**Образование:** Высшее профессиональное. Диплом № 102704 0022947 регистрационный номер С 71151 от 08 июля 2024 г. **Квалификация:** инженер путей сообщения

	по специальности: «Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей». **Стаж работы в сфере эксплуатации зданий и сооружений** – с 2024 года. **Стаж работы в экспертной деятельности** – с 2024 года.
Унковский Харитон Хамзатович	**Образование:** Высшее профессиональное. Диплом № 102704 0022945 регистрационный номер С 71193 от 08 июля 2024 г. **Квалификация:** инженер путей сообщения **по специальности:** «Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей». **Стаж работы в сфере эксплуатации зданий и сооружений** – с 2024 года. **Стаж работы в экспертной деятельности** – с 2024 года.

2.5. Используемые при исследовании термины и определения

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов, приведенных в специализированной справочной системе «Консультант-плюс».

Таблица 2.5 – Основные термины и определения.

Обследование технического состояния здания (сооружения):	Специальный вид инженерных изысканий, в который входит комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, демонтажа (сноса) и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих и ограждающих конструкций и определения их фактической несущей способности.	ГОСТ 31937-2024
Помещение	Пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями	СП 70.13330.2012
Строительная конструкция	Часть здания или другого строительного сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции	СП 70.13330.2012

Ремонт здания (сооружения)	Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических показателей здания или его назначения	СП 70.13330.2012
Оценка соответствия	Прямое или косвенное определение соблюдения требований, предъявляемых к объекту.	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ
Нормативное техническое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий (сооружений), включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям и действующим нормам на момент обследования.	ГОСТ 31937-2024
Работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, а также механическая безопасность здания (сооружения) обеспечиваются.	ГОСТ 31937-2024
Ограниченно-работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, и/или достаточность несущей способности не подтверждается поверочными расчетами, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания (сооружения) возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по обеспечению механической безопасности здания (сооружения), восстановлению или усилению конструкций и/или грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).	ГОСТ 31937-2024

Аварийное техническое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения, и/или характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.	ГОСТ 31937-2024

При инженерно-техническом обследовании для обмеров, диагностики и освидетельствования конструкций, определения ширины раскрытия трещин и физико-механических свойств материалов, фиксации их состояния были применены приборы, представленные в пункте 2.1 настоящего отчета. На момент обследования действительное состояние конструкций объекта оценивалось по фактическим результатам в соответствии с требованиями действующих норм и правил оценки технического состояния конструкций при обследовании зданий и сооружений.

2.6. Используемая литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) (статьи 1 - 453).
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. Федеральный закон 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
4. Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
6. СП 345.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты».
7. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».
8. СП 50 13330 2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
9. СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей».
10. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*».
11. СП 22.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*
12. СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты».

13. ГОСТ 34379-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Правила обследования технического состояния в натурных условиях».

14. ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)».

15. ГОСТ 23166-2021 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия».

16. ГОСТ 26602.1-2023 «Блоки оконные и дверные. Методы определения сопротивления теплопередаче».

17. ГОСТ 111-2014 «Стекло листовое бесцветное. Технические условия».

18. ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия».

19. ГОСТ 32998.6-2014 (EN 1279-6:2002) «Стеклопакеты клееные. Правила и методы обеспечения качества продукции».

20. ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

21. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года.

22. Альбрехт Р. Дефекты и повреждения строительных конструкций / Пер. с нем. – М:Стройиздат, 1979.

23. Аханов В.С., Ткаченко Г.А. Справочник строителя. – Ростов на/Д: Феникс, 2007.

2.7. Характеристика территории расположения объекта

В соответствии со СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» и СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*».

Климатологические условия эксплуатации зданий в г. Владивосток имеют следующие показатели:

- Климатический подрайон -II Г, климат муссонный
- Снеговой район - VI с расчетной снеговой нагрузкой - 306 кг/м2;
- Ветровой район - VI с нормативным значением ветрового давления - 75 кг/м2;
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 34° С.
- Абсолютная минимальная температура воздуха – 31° С.
- Средняя температура воздуха холодного периода года – 12,3° С.
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 23,4° С;
- Средняя годовая температура наружного воздуха +4,9º С.
- Температура воздуха наиболее холодной пятидневки(с обеспеченностью 0,98) -24º С.

- Зона влажности - влажная; среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - W=85%, наиболее холодного месяца - W=58%;

- Преобладающее направление ветра: в теплый период года – юго-восточные, в холодный период – северный.

Карты районирования по весу снегового покрова и давлению ветра представлены на рис. 2.7.1, 2.7.2.

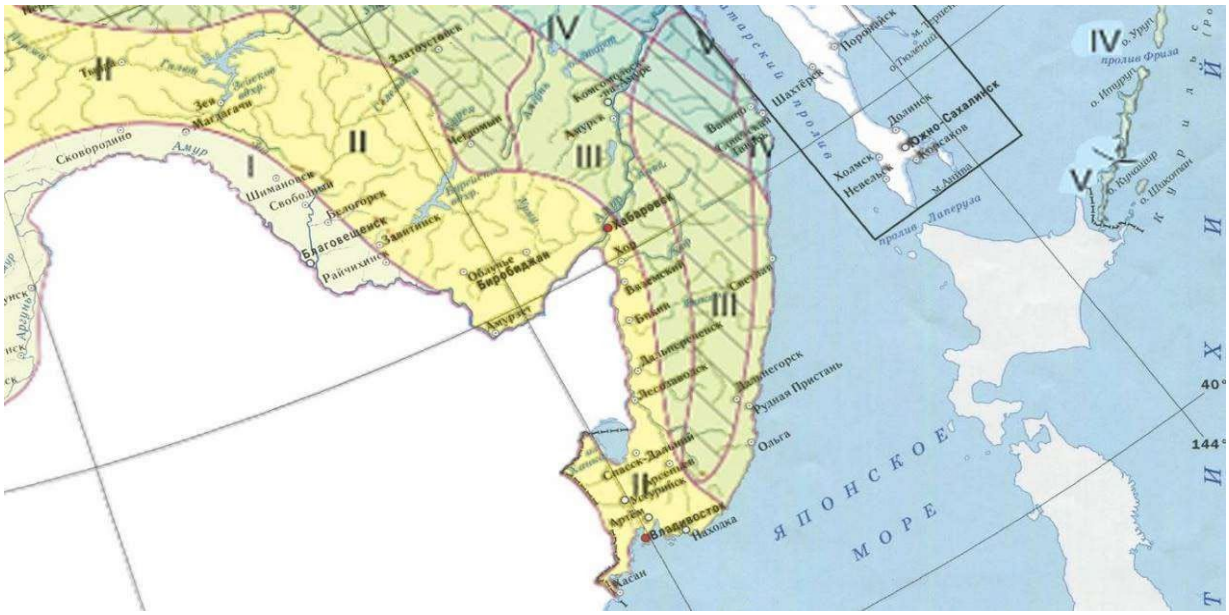


Рисунок 2.7.1 - Районирование территории по весу снегового покрова

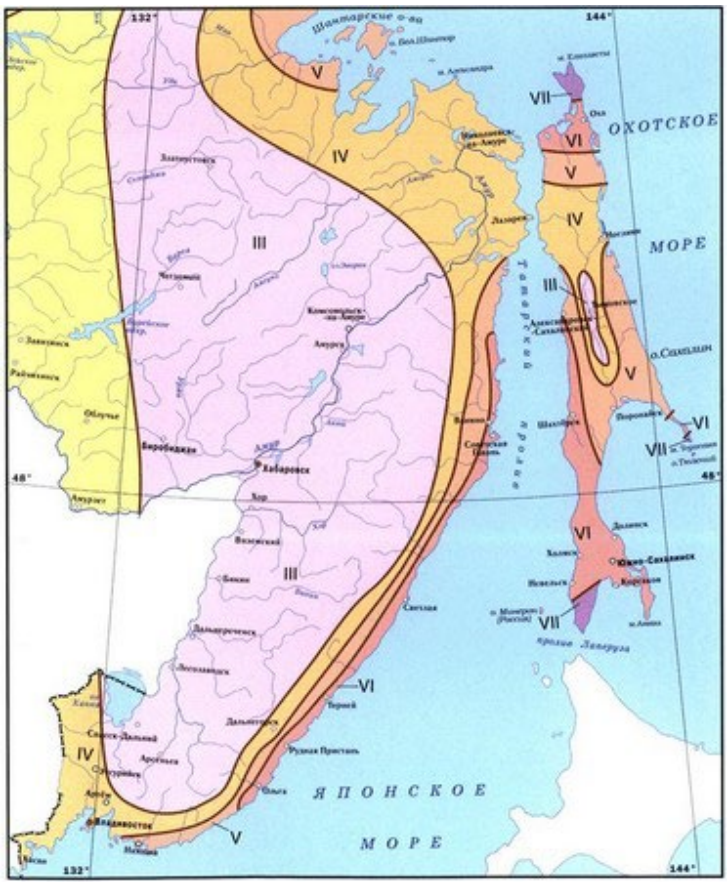


Рисунок 2.7.2 - Районирование территории по давлению ветра

Сейсмичность в районе строительства согласно «Изменение № 1 СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81*) составляет 6 баллов по карте ОСР-2015-В 5%, см. рис. 2.7.3.

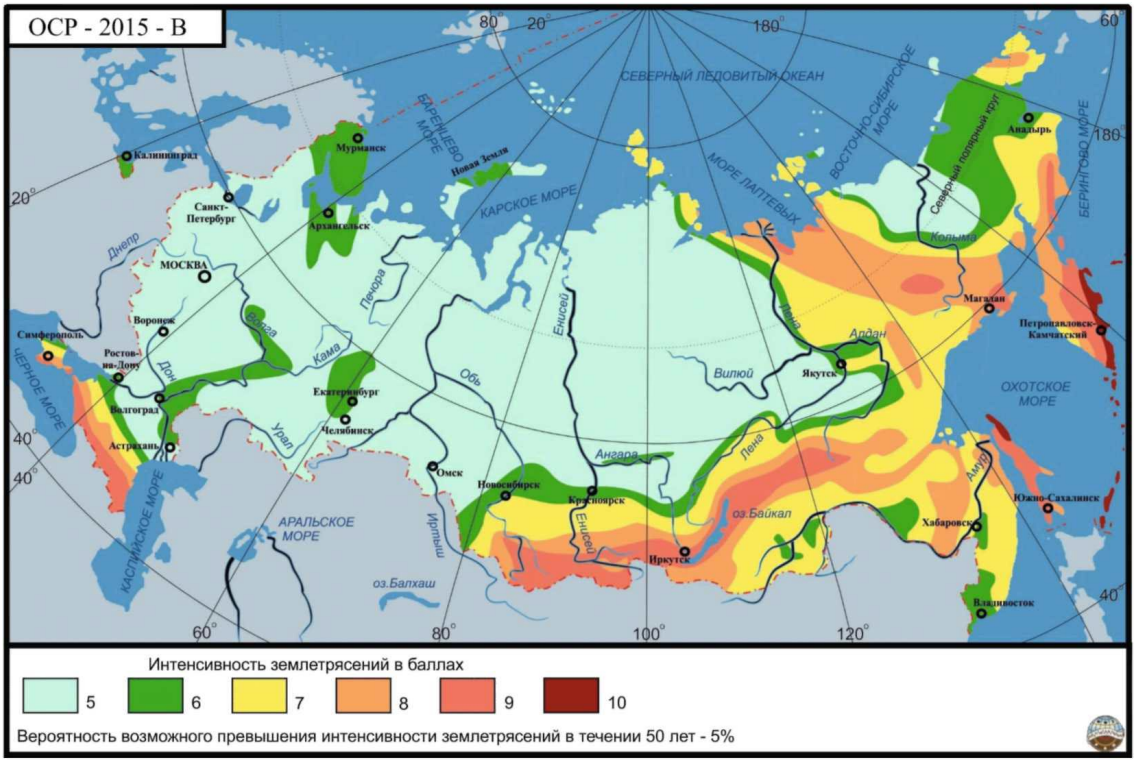


Рисунок 2.7.3 - Карта ОСР-2015-В 5%

3. Виды работ, выполненные при производстве инженерно-технического обследования

3.1 Подготовительный этап

На подготовительном этапе обследования объекта специалистами компании ООО «Атлас» было произведено исследование предоставленных материалов, а именно:

1. Сбор имеющейся проектно-технической документации (проектная документация на здание, технический паспорт, акты на скрытые работы, исполнительные схемы и т. п.).
2. Исследована нормативно-техническая документация.
3. Определены исполнители, поставлены задачи.

3.2 Предварительное обследование

На стадии предварительного (визуального) обследования выявлялись видимые дефекты и повреждения конструкций: трещины, отклонения от проектных решений и геометрических размеров и т.п. Уточнялась конструктивная схема здания. Производилась выборочная фотофиксация выявленных дефектов. Эксперту предоставлены документы подтверждающие проведение противопожарных мероприятий в соответствии с действующим законодательством (Приложение В).

3.3 Обмерные работы. Определение (уточнение) основных геометрических параметров объекта

Конструкция выставочного комплекса выполнена с несущим стальным каркасом, состоящим из поперечных рам, основных колонн и балок перекрытия, по которым монтируются модульно-блочные конструкции, наружные стены выполнены из навесных сэндвич панелей, и кровельных сэндвич панелей.

Осмотр объекта произведен в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», а также СП 13- 102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Специалистами произведен осмотр выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям ГОСТ 31937-2011 п. 5.1.12 и СП 13-1-02-2003 п. 7.2. Произведены замеры геометрических параметров объекта исследования и описаны его характеристики.

Обследование объекта проводилось при естественном и искусственном освещении согласно требованиям СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

В результате обмерных работ был разработан обмерный чертеж (см. Приложение Б).

3.4. Конструктивные решения здания.

Конструкции выставочного комплекса выполнены в виде стального каркаса, состоящего из однопролетных рам, жестко сопряжённых с колоннами, на которые устанавливается система балок перекрытия для крепления модульно-блочных конструкций, а колонны жестко закреплены в фундаментах. Жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается системой связей: вертикальными связями между колоннами.

Колонны стойки – стальные двутавр 30 К1 (основной каркас), стойка труба 100х100х5 (каркас лестничной клетки). Балки перекрытия и покрытия – стальные двутавр, швеллер (основной каркас), профильная спаренная труба 100х100х5 (каркас лестничной клетки). Оконные и дверные блоки (ПВХ), а также подоконные сливы применяются с отделкой полной заводской готовности. Перегородки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе. Лестница – стальная ступени по металлическим косоурам.

Уровень ответственности здания II (нормальный).

Степень огнестойкости здания согласно Техническому регламенту ПБ № 123 ФЗ – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Выявленные дефекты обмерены и представлены в следующей таблице, а также в Приложение А- фототаблица.

Таблица – Дефекты, повреждения и отступлений от строительных норм и правил, выявленные в ходе технического осмотра Объекта

«Временно возведенный 3-х этажный выставочный «Павильон Амурской области», установленный на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в рамках проведения Восточного экономического форума-2019, расположенный по адресу: г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10»

№ п/п	Описание дефекта	Ед. изм.	Кол-во
1	Разрушение покрытия и коррозия на металлических элементах сооружения	$м^2$	В полном объёме
2	Покрытия полов всех этажей имеют множественные дефекты	$м^2$	В полном объёме
3	Согласно ГОСТ 25772—2021, расстояния между прутами лестниц должно соответствовать таблице 3, приложению А, рис А2 А4 А5.	шт.	1 Лестничная клетка
4	Электропроводка не соответствует требованиям СП 31-105-2002 «Проектирование и строительство энергоэффективных одноквартирных жилых домов с деревянным каркасом»	м	8
5	Уличный деревянный настил имеет множественные повреждения по всей площади в основном в виде стёртой древесины и облупившейся краски.	$м^2$	В полном объёме

3.5. Результаты поверочных расчетов.

3.5.1 Поверочный расчет здания «Временно возведенный 3-х этажный выстовачный Павилион Амурской области».

Краткое описание программного комплекса

Расчет выполнен с помощью проектно-вычислительного комплекса "ЛИРА-САПР".

Комплекс реализует конечно-элементное моделирование статических и динамических расчетных схем, проверку устойчивости, выбор невыгодных сочетаний усилий, подбор арматуры железобетонных конструкций, проверку несущей способности стальных конструкций. В представленной ниже пояснительной записке описаны лишь фактически использованные при расчетах названного объекта возможности комплекса "ЛИРА-САПР".

В основу расчета положен метод конечных элементов в перемещениях. В качестве основных неизвестных приняты следующие закрепления узлов:

-X линейное по оси X;

-Y линейное по оси Y;

-Z линейное по оси Z;

-UX угловое вокруг оси X;

-UY угловое вокруг оси Y;

-UZ угловое вокруг оси Z.

"ЛИРА-САПР" обладает широкими возможностями для решения разнообразных задач, в частности, расчета строительных конструкций. Вычислительный комплекс реализует метод конечных элементов и предоставляет возможность выполнять расчет на статические нагрузки согласно требованиям СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

В расчетных схемах задаются геометрические сечения и характеристики материала элементов (плотность, модуль упругости), собственный вес которых учитывается в расчете автоматически.

Поверочный расчет здания.

Здание смоделировано стержневым каркасом. Расчетная схема в материале приведена ниже.

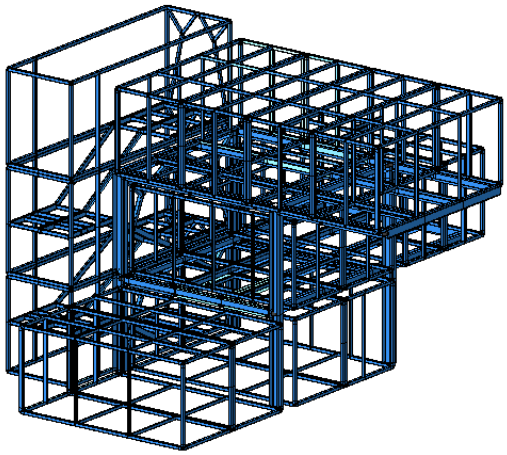


Рисунок 1 – Расчетная схема в материале

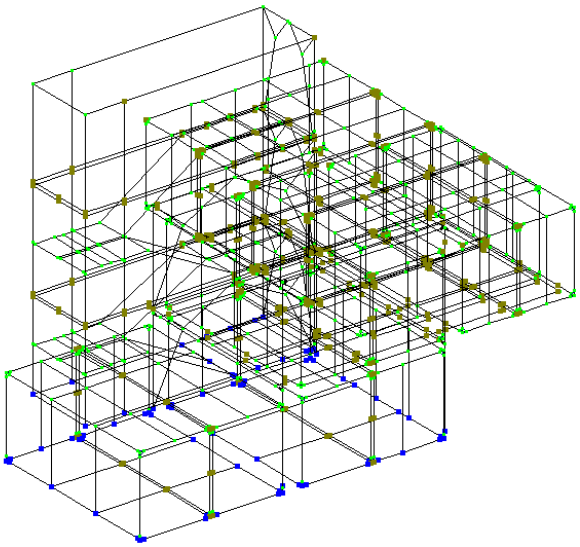


Рисунок 2 – Расчётная схема конечными элементами

Жесткостные характеристики конструкций и их соединений вычисляются программой, в зависимости от их геометрических параметров и характеристик материалов, с учетом условий работы конструкций, понижающего коэффициента, вводимых в расчетную модель. Характеристики элементов, используемых в расчете приведены ниже:

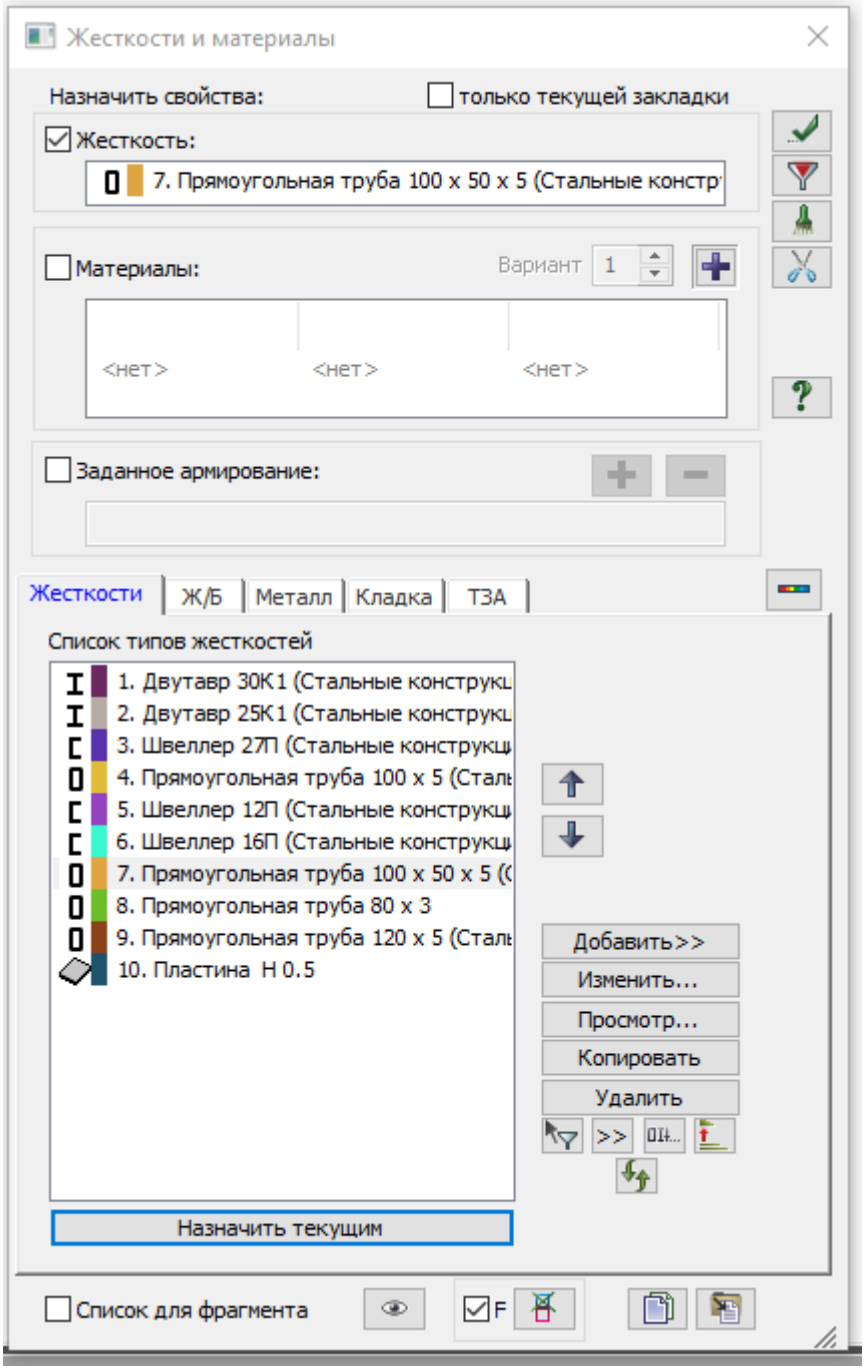


Рисунок 3 – Расчетные жесткости элементов здания

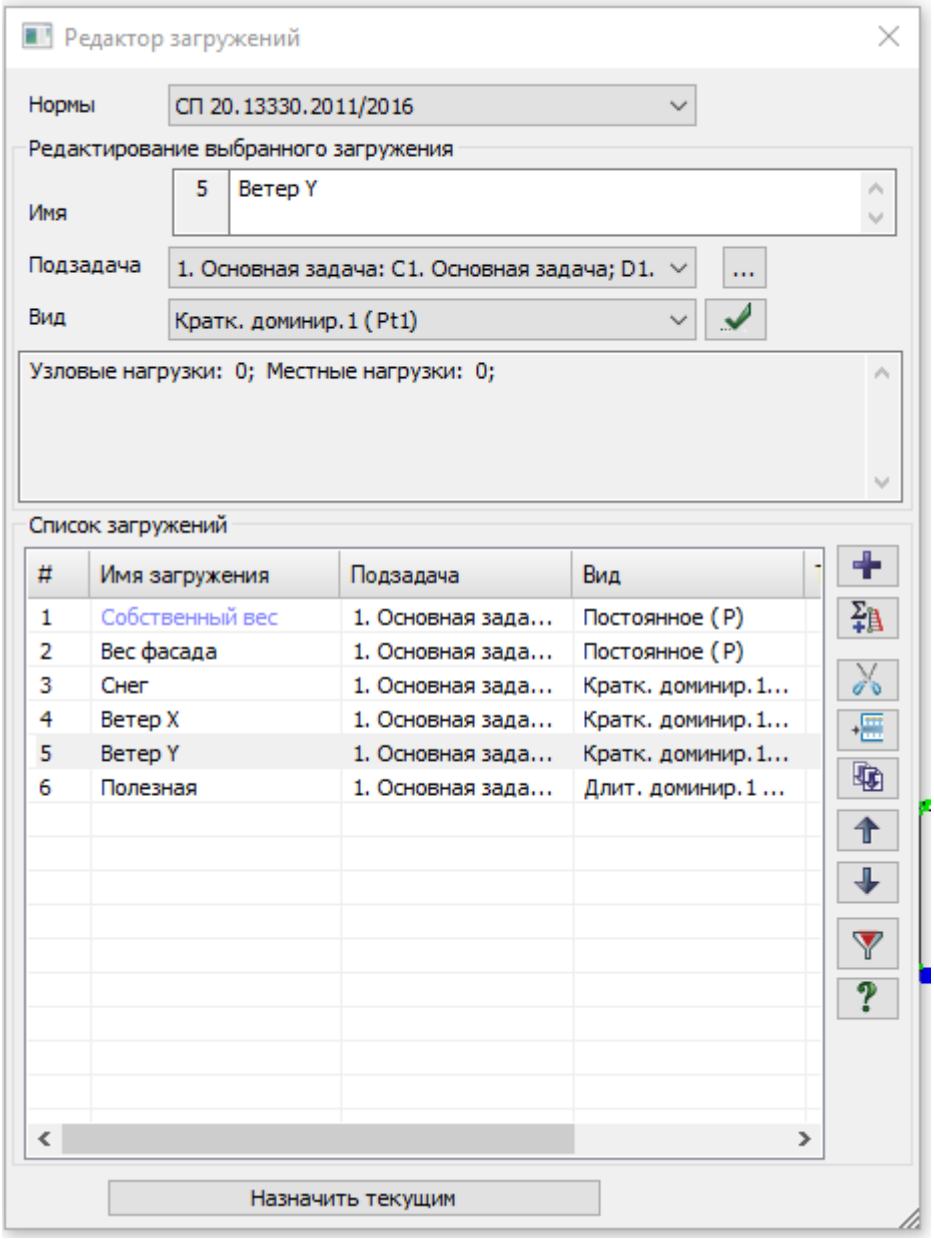


Рисунок 4 – Виды нагрузок

Собственный вес высчитывается автоматически.

Равномерно распределенная нагрузка принята согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» 2 кПа на полы, 0,7 кПа на лестницы.

Нагрузка от снега высчитывается по формуле согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

$$So=Ce*Ct*\mu*Sg, \quad (1)$$

где Ce=0,69 – коэффициент учитывающий снос снега со здания под действием ветра или иных факторов п. 10.5-10.9.

Ct=1 – термический коэффициент для учета понижения снеговых нагрузок п 10.10.

μ=1,1 - коэффициент перехода от веса снегового покрова земли к снеговой нагрузке на покрытие.

Sg=1 кН/м2 – нормативное значение веса снегового покрова на 1 м2 горизонтальной поверхности земли для снегового района II.

So=0,69*1*1,1*1=0,8 кН/м2;

Нагрузка от ветра высчитывается по формуле согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»:

$$w = w_m + w_p, \quad (2)$$

где w_m – нормативное значение средней составляющей основной ветровой нагрузки:

$$\boldsymbol{w_m = w_0 * k_{z_e} * c}, \quad (3)$$

здесь w_0 – нормативное значение ветрового давления, 0,48 кПа, для ветрового района IV;

k_{z_e} – коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления для высоты z_e=0,96;

c – аэродинамический коэффициент, 1,919.

w_p – нормативное значение пульсационной составляющей основной ветровой нагрузки:

$$\boldsymbol{w_p = w_m * \zeta_{(z_e)} * \nu}, \quad (4)$$

здесь $\zeta_{(z_e)}$ – коэффициент пульсации давления ветра;

ν – коэффициент пространственной корреляции пульсаций давления ветра.

$$\boldsymbol{w_m = 0,48 * 1 * 1,919 = 0,88} \text{ кПа}$$

$$\boldsymbol{w_m = 0,88 * 0,774 * 0,829 = 0,57} \text{ кПа}$$

$$\boldsymbol{w = 0,88 + 0,57 = 1,45} \text{ кПа}$$

Тогда активное давление ветра = $1,45 * 0,8 = 1,16$ кПа

Пассивное давление ветра =$1,45 * 0,6 = 0,87$ кПа

Расчетные сочетания нагрузок (РСН) составлены в соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

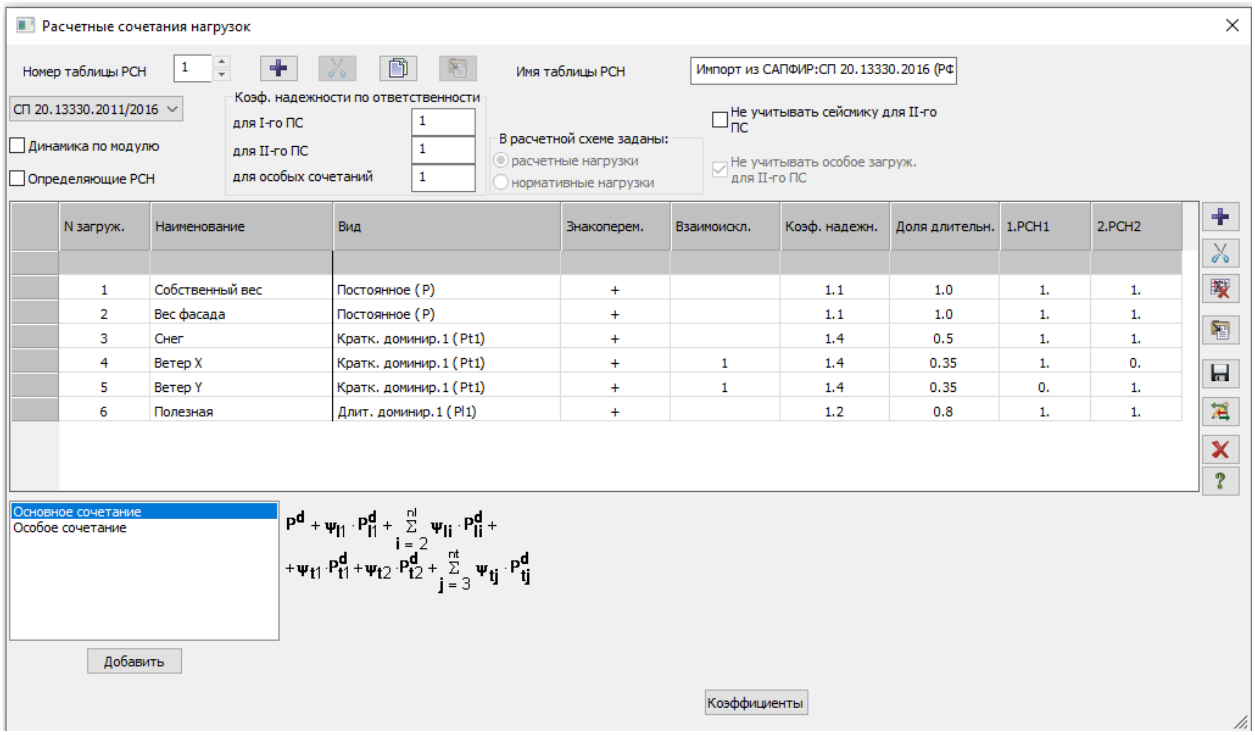


Рисунок 5 – Таблица расчетных сочетание сочетания нагрузок

Расчетная схема с загружениями приведена на рисунке ниже:

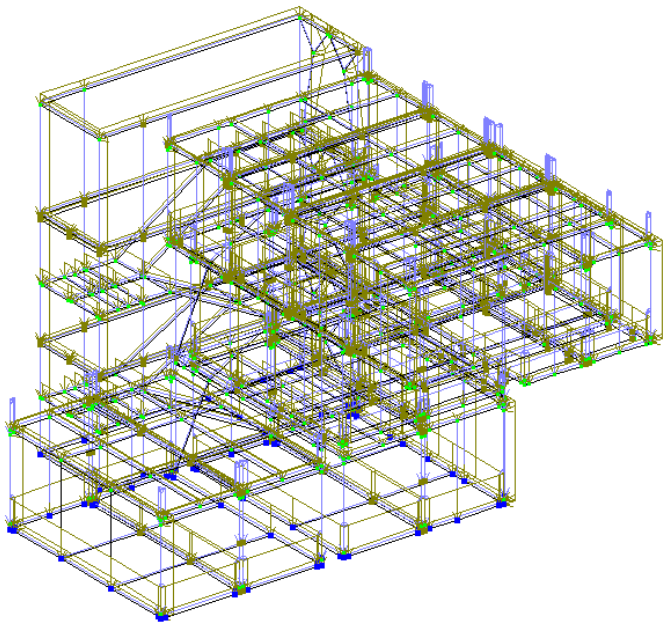


Рисунок 6 – Расчетная схема с загружениями

Результаты расчета.

Деформации при РСН представлены ниже:

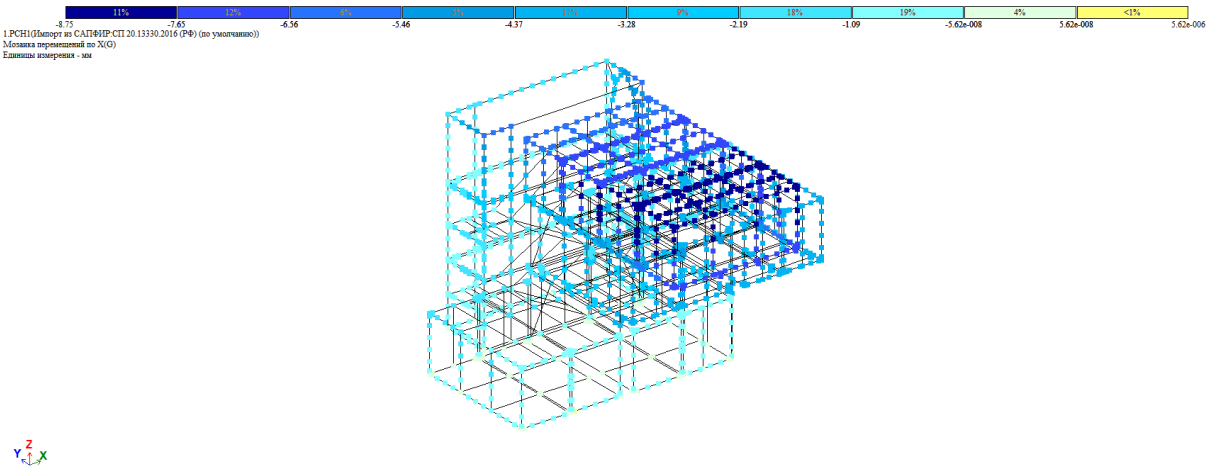


Рисунок 7 – Максимальные перемещения здания по оси X

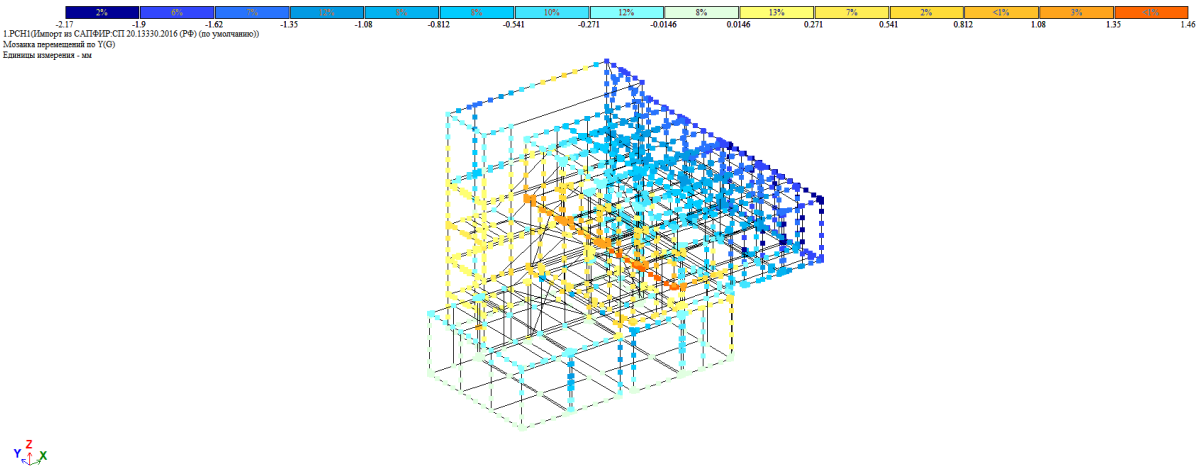


Рисунок 8 – Максимальные перемещения здания по оси Y

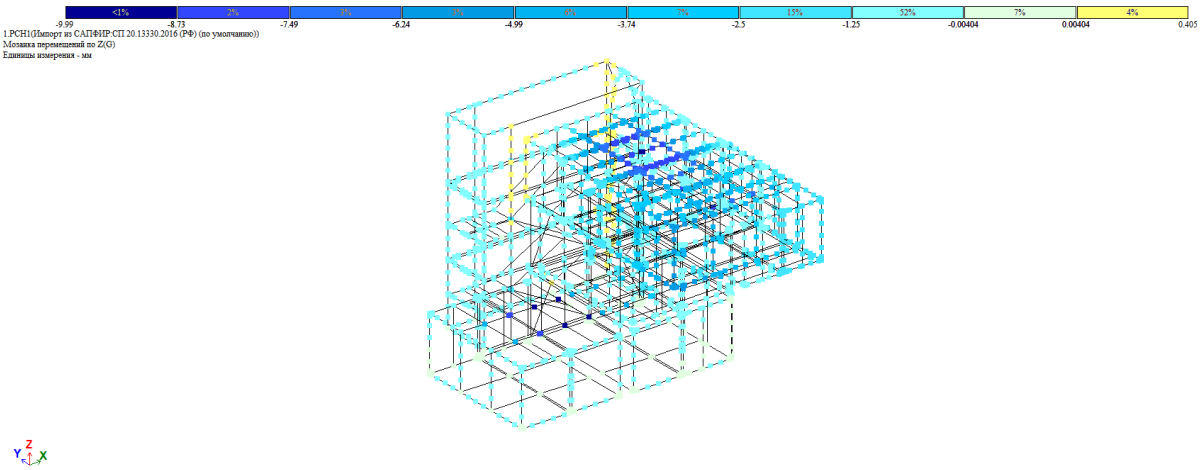


Рисунок 9 – Максимальные перемещения здания по оси Z

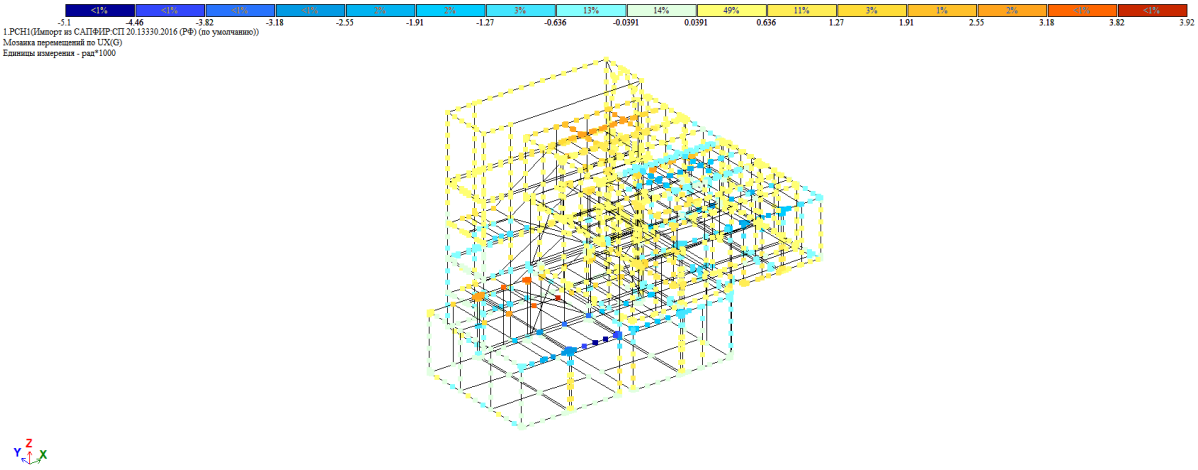


Рисунок 10 – Максимальные вращательные перемещения здания по оси Ux

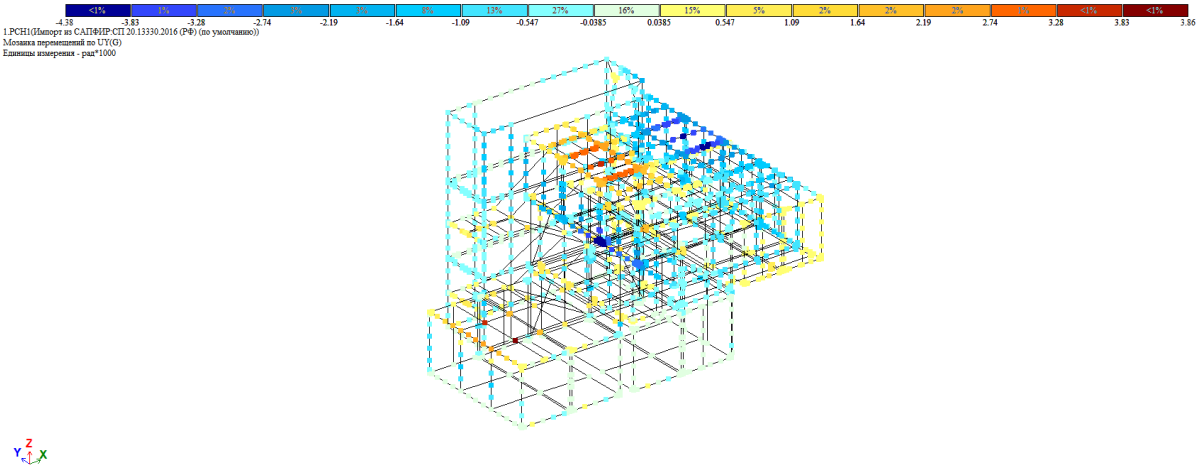


Рисунок 11 – Максимальные вращательные перемещения здания по оси **Uy**

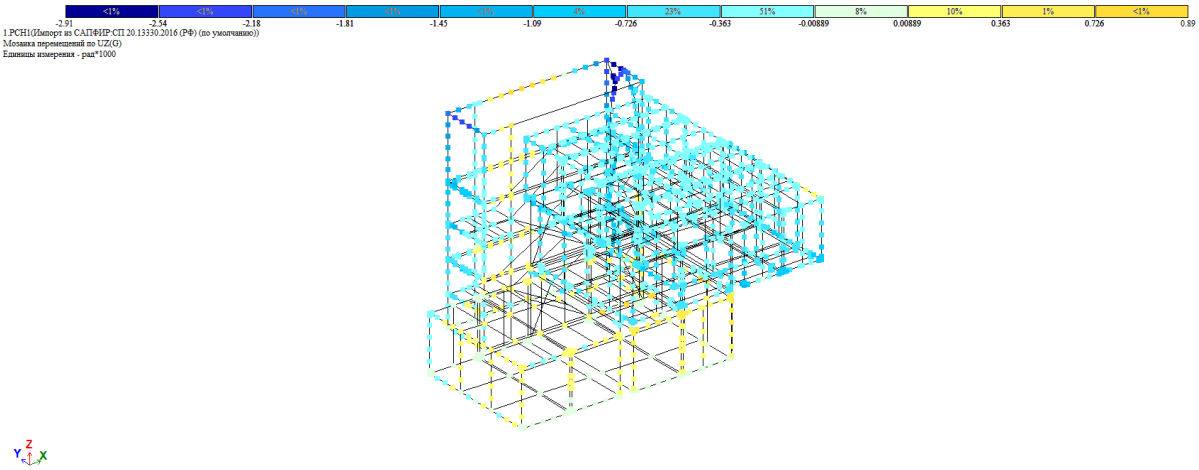


Рисунок 12 – Максимальные вращательные перемещения здания по оси Uz

Максимальные горизонтальные перемещения конструкции составляют 8,75 мм. Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» нормативное значение определяется по формуле:

$$\boldsymbol{h/500} \tag{1.1}$$

тогда $8{,}75\ \text{мм} < \frac{9200}{500} = 18{,}4\ \text{мм}$. Максимальные горизонтальные перемещения каркаса не превышают нормативных значений.

Результаты проверки прочности сечений элементов каркаса представлены в виде таблицы 1.

Таблица 1 – Проверка прочности сечений элементов каркаса

Элемент	Усилия, т; т*м		Геометрическая характеристика, $м^2$; $м^3$		Напряжения, $т/м^2$	Предельные напряжения	Запас прочности
двутавр 30К1	N	20,9	A	0,01108	1886,282	21108,125	91
	Mx	1,86	Wx	0,00127	1470,356	21108,125	93
	My	3,11	Wy	0,00042	7449,637	21108,125	65
двутавр 25К1	N	3,69	A	0,00797	462,870	21108,125	98
	Mx	4,84	Wx	0,00075	6491,416	21108,125	69
	My	1,01	Wy	0,00025	4069,299	21108,125	81
Швеллер 12П	N	1,09	A	0,00133	819,549	21108,125	96
	Mx	0,259	Wx	0,00005	5098,425	21108,125	76
	My	0,0405	Wy	0,00001	4115,854	21108,125	81
Швеллер 16П	N	0,978	A	0,00181	540,331	21108,125	97
	Mx	0,382	Wx	0,00009	4072,495	21108,125	81
	My	0,0563	Wy	0,00002	3432,927	21108,125	84
Швеллер 27П	N	0,703	A	0,00352	199,716	21108,125	99
	Mx	0,0591	Wx	0,00031	190,645	21108,125	99
	My	0,0957	Wy	0,00005	2049,251	21108,125	90
Труба квадратная 100x5	N	7,98	A	0,00186	4297,254	21108,125	80
	Mx	0,714	Wx	0,00006	12920,738	21108,125	39
	My	0,306	Wy	0,00006	5537,459	21108,125	74
Труба прямоугольная 100x50x5	N	0,994	A	0,00134	744,012	21108,125	96
	Mx	0,185	Wx	0,00003	5850,727	21108,125	72
	My	0,0551	Wy	0,00002	2633,843	21108,125	88
Труба квадратная 80x3	N	1,36	A	0,00901	150,960	21108,125	99
	Mx	0,0158	Wx	0,00002	709,793	21108,125	97
	My	0,0662	Wy	0,00002	2973,944	21108,125	86
Труба квадратная 120x3	N	4,97	A	0,00224	2222,719	21108,125	89
	Mx	0,154	Wx	0,00008	1904,055	21108,125	91
	My	0,0324	Wy	0,00008	400,593	21108,125	98

Условия поверки прочности элементов каркаса выполняются.

4. Заключение

В ходе анализа полученных данных, при производстве инженерно-технического обследования на Объекте 3-х этажного здания выставочного «Павильон Амурской области», установленного на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума-2019», расположенного по адресу: г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10, можно сделать следующие выводы.

4.1 Техническое состояние основных конструктивных элементов здания

По результатам визуального и инструментального осмотра основных конструктивных элементов здания были сделаны следующие выводы:

- фундаменты – ко второй категории – работоспособное;
- несущие металлические элементы – ко второй категории – работоспособное;
- лестница – ко второй категории – ограниченно- работоспособное;
- деревянные межэтажные перекрытия по металлическим балкам – ко второй категории – ограниченно-работоспособное;
- кровля – ко второй категории – работоспособное;
- покрытия полов – к третьей категории – работоспособное;
- внутренняя отделка помещений 1-2 этажа – к третьей категории – ограниченно- работоспособное;
- внутренняя отделка помещений 3 этажа – ко второй категории – работоспособное;
- окна и двери – ко второй категории – работоспособное;
- инженерные сети, внутренняя электропроводка не соответствует требованиям действующих норм.
- деревянный подиум у здания имеет множественные дефекты в виде следов биологического и механического поражения.

Таким образом, основные несущие конструкции обследуемого здания относятся ко второй категории технического состояния – работоспособное, что обуславливает эксплуатационное состояние здания, при котором некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций с учетом влияния

имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается. Однако для дальнейшей эксплуатации Объекта и соответствия его требованиям проекта и нормативной документации необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перед вводом в эксплуатацию провести проверку противопожарных мероприятий на соответствие нормативно-правовым актам о требованиях пожарной безопасности.
- удалить образовавшуюся коррозию на металлических элементах конструкции и восстановить лакокрасочное покрытие;
- устроить бетонную подливку под несущими колонами, с предварительным удалением коррозии на анкерных болтах и выверочных гайках;
- сделать шаг лестничных конструкций чаще.
- привести в соответствие с требования действующих нормативных документов электропроводку;
- выполнить ремонт уличного деревянного настила в полном объеме.
- обеспечить обработку деревянных конструкций лестницы в том числе декоративных. Или заменить деревянные конструкции единственной лестницы металлическими. Или в качестве дополнительной меры организовать дополнительные эвакуационные выходы из здания в соответствии с СП 1.13130.2020 (например, через крышу первого этажа).

Все вышеперечисленные работы по ремонту здания необходимо выполнить по специально разработанному проекту.

При дальнейшей эксплуатации, а также при проведении работ по ремонту вести постоянное наблюдение за состоянием конструкций. В случае обнаружения скрытых дефектов или повреждений необходимо обратиться в проектную организацию.

Заключение по обследованию технического состояния объекта	
1. Адрес объекта	г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10
2. Время проведения обследования	31.03.2025 г. – 02.04.2025 г.
3. Организация, проводившая обследования	ООО “АТЛАС”
4. Статус объекта	Временно возведенный 3-х этажный выставочный «Павильон Дальнего Востока»
5. Тип проекта объекта	Индивидуальный
6. Проектная организация, проектировавшая объект	Не установлена
7. Строительная организация	Не установлена
8. Год возведения объекта	2019
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Проводились (частично) в 2024 году
10. Собственник объекта	Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурский области по привлечению инвестиций»
11. Форма собственности объекта	Собственность
12. Конструктивный тип объекта	Конструкция выставочного комплекса выполнена с несущим стальным каркасом, состоящим из поперечных рам, основных колонн и балок перекрытия
13. Число этажей	3
14. Период основного тона собственных колебаний (вдоль продольной и поперечной осей)	Отсутствует
15. Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	Отсутствует
16. Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное техническое состояние

Инженер		Гончаров В.А.
Инженер		Унковский Х.Х.
ГИП		Горбунов К.А.
Генеральный директор		Банщиков В.И.

ПРИЛОЖЕНИЯ
К ТЕХНИЧЕСКОМУ ОТЧЕТУ
№ 179-О-03.2025-ТО

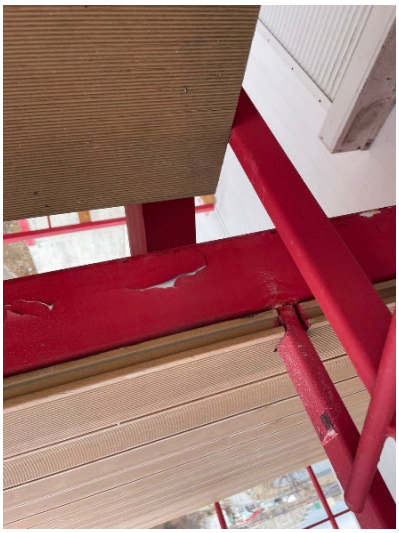
г. Хабаровск

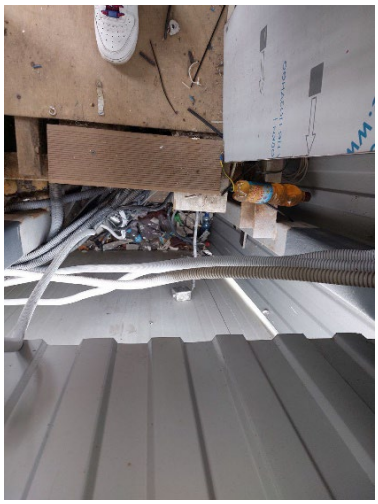
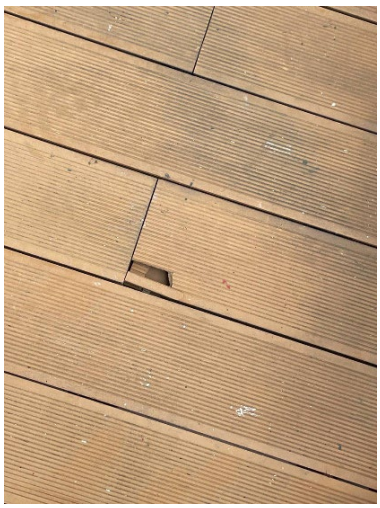
Приложение А. Фототаблица.

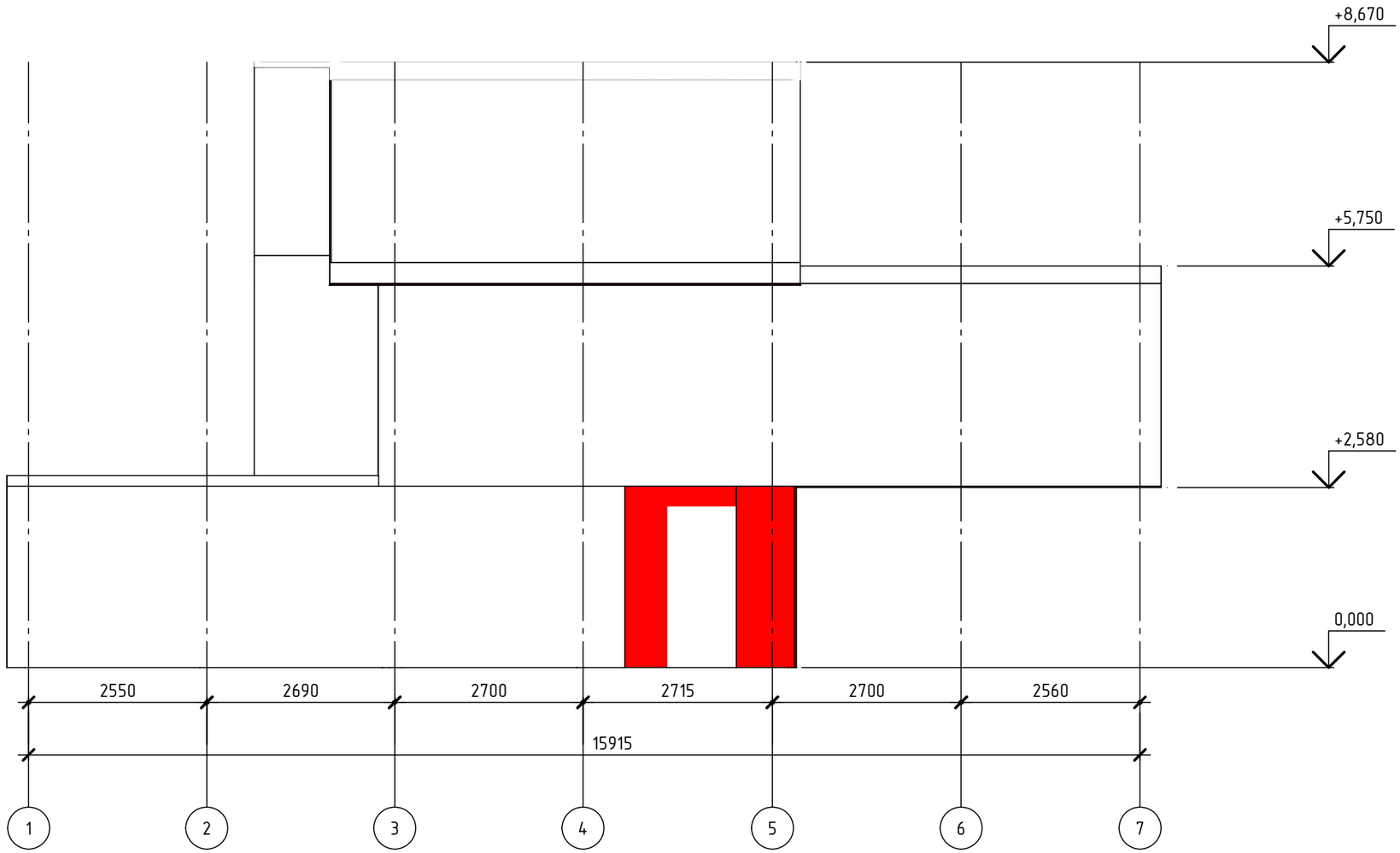
№ п/п	Фото дефекта	Описание дефекта
Павильон 1		
Фасад		
1		Общий вид.
Первый этаж		
2		Разрушение покрытия, следы коррозии металлических элементов каркаса сооружения.

№ п/п	Фото дефекта	Описание дефекта
3		Электропроводка не закреплена. Концы электропроводки не заизолированы.
4		Трещины отделочного слоя.
5		Пробоина в стене

№ п/п	Фото дефекта	Описание дефекта
Второй этаж		
6		Разрушение покрытия, следы коррозии металлических элементов каркаса сооружения.
7		Повреждение покрытия стены
8		Электропроводка не закреплена. Концы электропроводки не заизолированы.

№ п/п	Фото дефекта	Описание дефекта
Лестница		
9		Электрический провод по потолку уложен без спец. защиты.
10		Отслоение лакокрасочных покрытий.
11		Отслоение лакокрасочных покрытий.

№ п/п	Фото дефекта	Описание дефекта
12		Строительный мусор.
13		Повреждение напольного покрытия.
Подиум		
14		Повреждение (отсутствие) лакокрасочного покрытия.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гончаров			04.25
Пров.		Горбунов			04.25
Н. контр.		Горбунов			04.25
ГИП		Горбунов			04.25

179-0-03.2025-ТО

Временно возведенный 3-х этажный выставочный павилион Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума

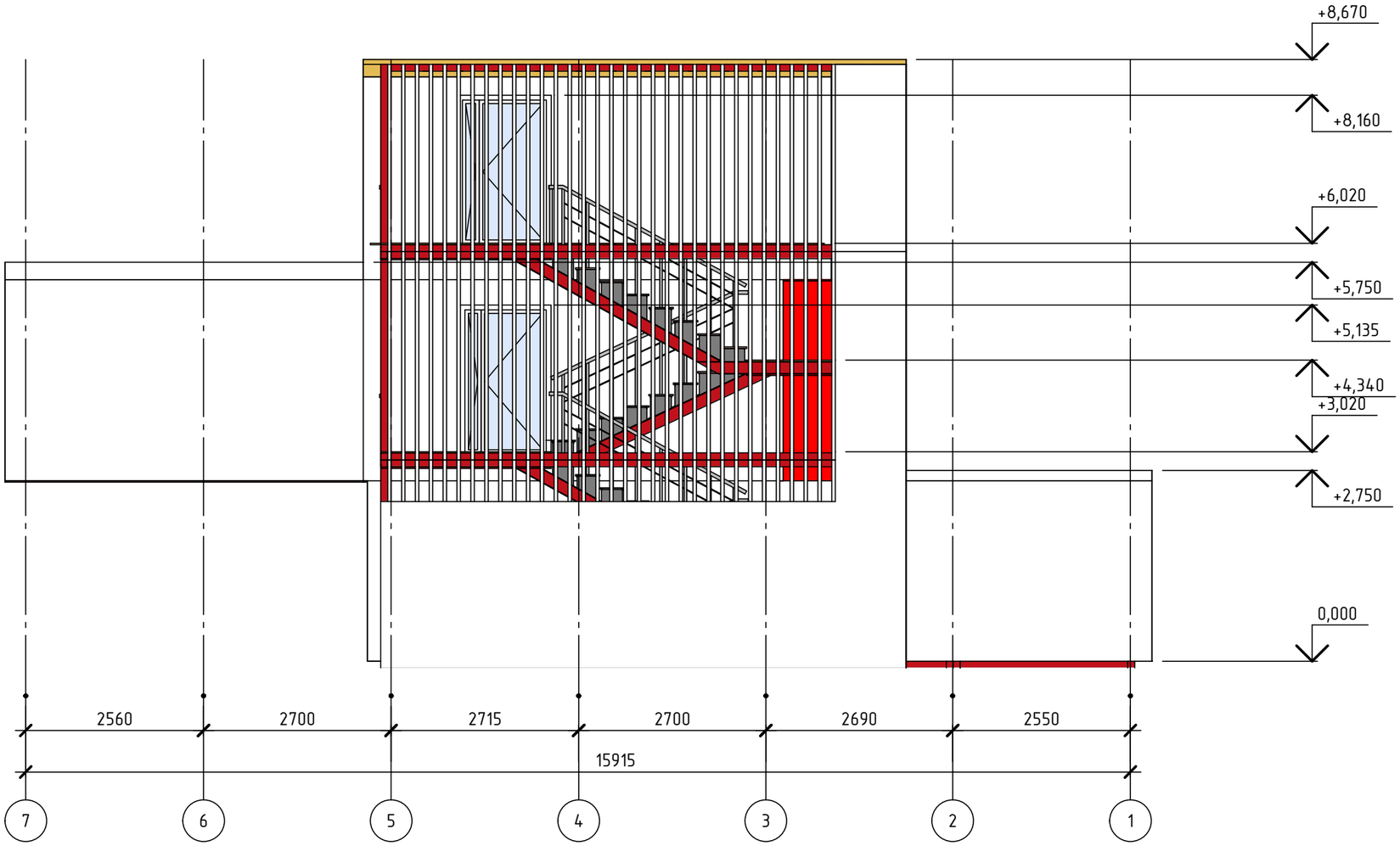
Выставочный павильон

Стадия	Лист	Листов
	1	7

Фасад 1-7

ООО "АТЛАС"

Формат:А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гончаров			04.25
Пров.		Горбунов			04.25
Н. контр.		Горбунов			04.25
ГИП		Горбунов			04.25

179-0-03.2025-ТО

Временно возведенный 3-х этажный выставочный павилион Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума

Выставочный павильон

Стадия	Лист	Листов
	2	7

Фасад 7-1

ООО "АТЛАС"

Формат:А3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гончаров			04.25
Пров.		Горбунов			04.25
Н. контр.		Горбунов			04.25
ГИП		Горбунов			04.25

179-0-03.2025-ТО

Временно возведенный 3-х этажный выставочный павилион Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума

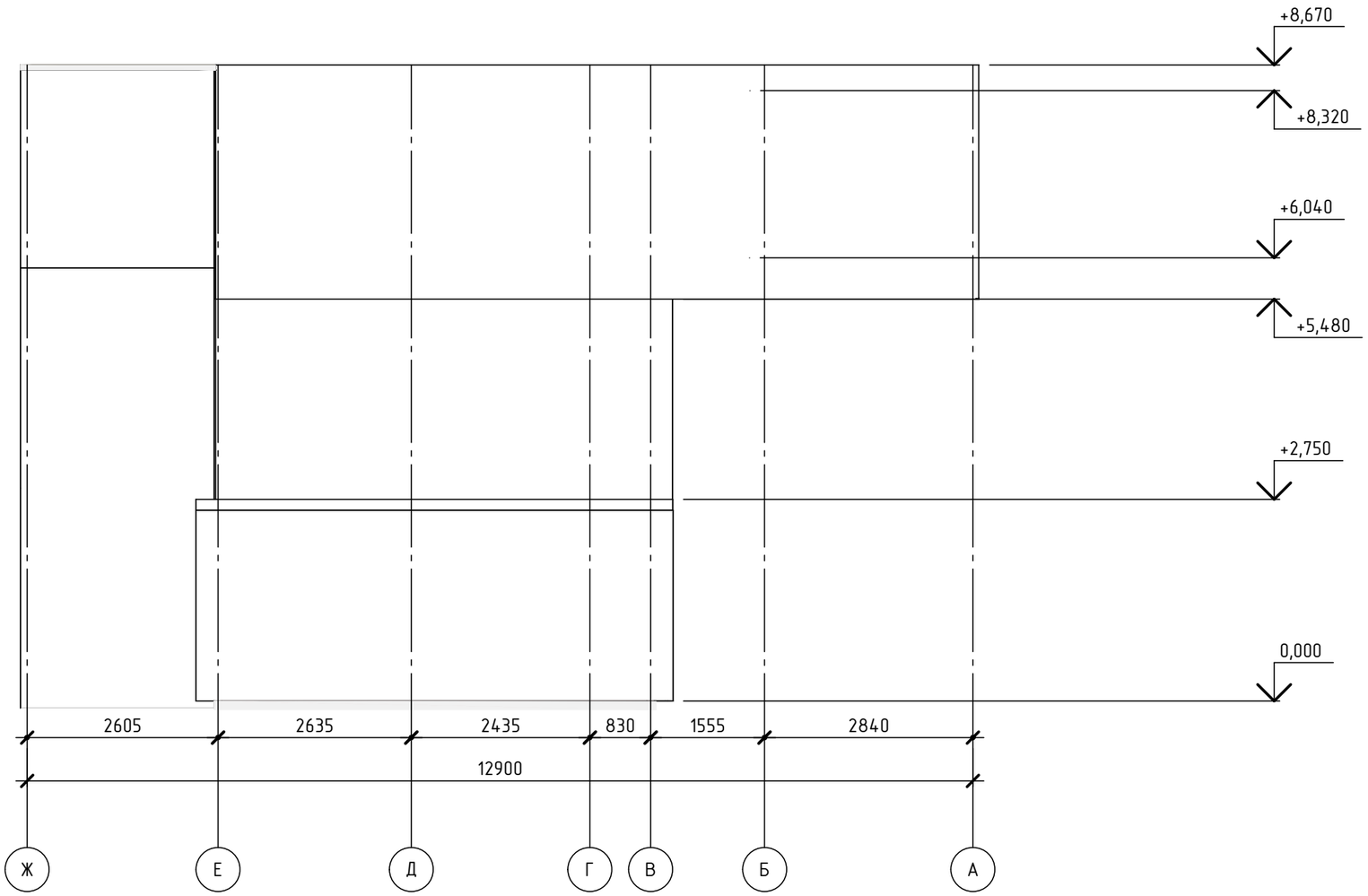
Выставочный павильон

Стадия	Лист	Листов
	3	7

Фасад А-Ж

ООО "АТЛАС"

Формат:А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

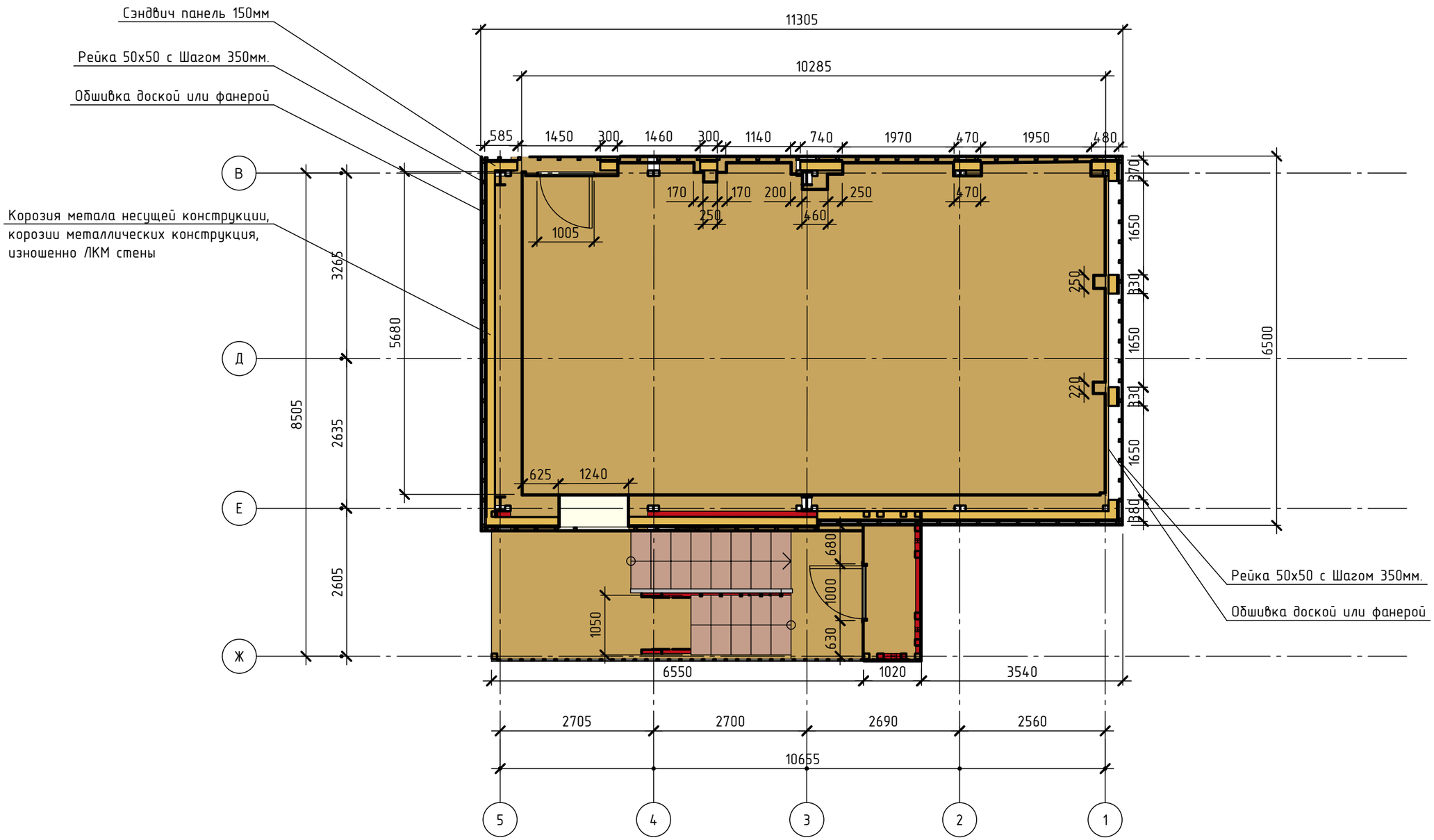
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гончаров			04.25
Пров.		Горбунов			04.25
Н. контр.		Горбунов			04.25
ГИП		Горбунов			04.25

179-0-03.2025-ТО

Временно возведенный 3-х этажный выставочный павилион Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума

Выставочный павильон	Стадия	Лист	Листов
		4	7
Фасад Ж-А	ООО "АТЛАС"		

Формат:А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гончаров			04.25
Пров.		Горбунов			04.25
Н. контр.		Горбунов			04.25
ГИП		Горбунов			04.25

179-0-03.2025-ТО

Временно возведенный 3-х этажный выставочный павилион Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума

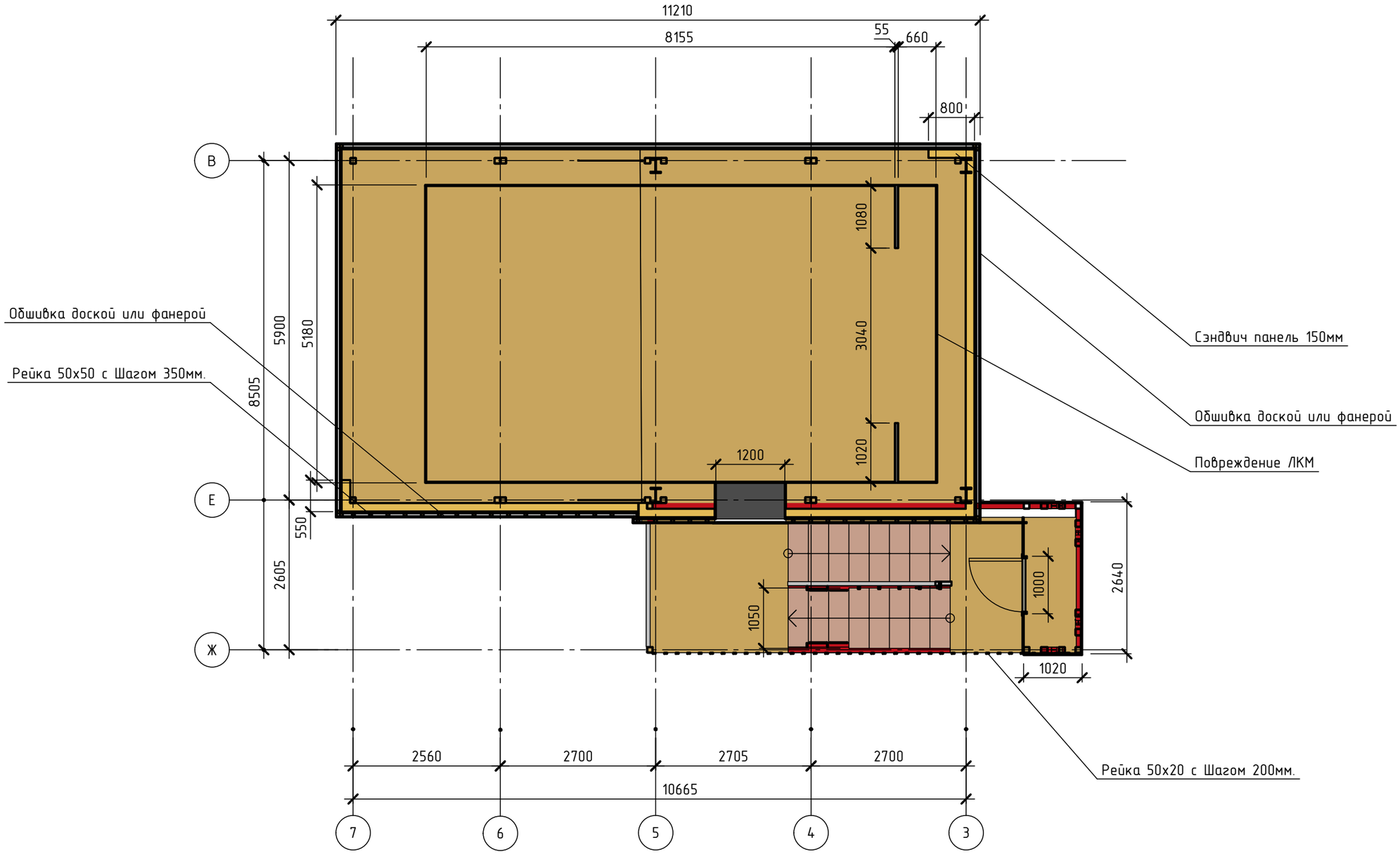
Выставочный павильон

Стадия	Лист	Листов
	5	7

План 1-й этаж

ООО "АТЛАС"

Формат:А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гончаров			04.25
Пров.		Горбунов			04.25
Н. контр.		Горбунов			04.25
ГИП		Горбунов			04.25

179-0-03.2025-ТО

Временно возведенный 3-х этажный выставочный павилион Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума

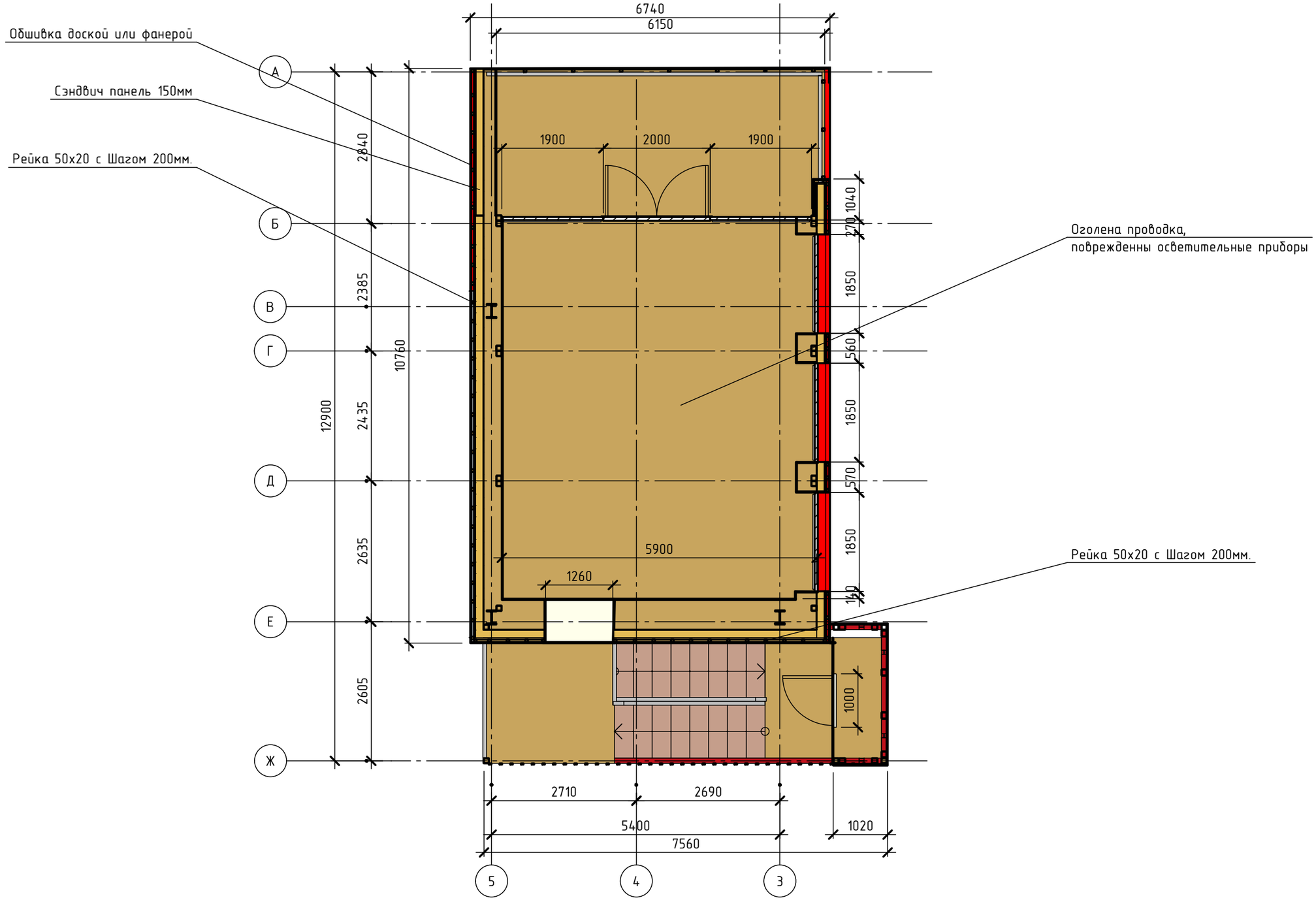
Выставочный павильон

Стадия	Лист	Листов
	6	7

План 2-й этаж

ООО "АТЛАС"

Формат:А3



Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гончаров			04.25
Пров.		Горбунов			04.25
Н. контр.		Горбунов			04.25
ГИП		Горбунов			04.25

179-0-03.2025-ТО

Временно возведенный 3-х этажный выставочный павилион Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки "Улица Дальнего Востока" в рамках проведения Восточного экономического форума

Выставочный павильон

Стадия	Лист	Листов
	7	7

План 3-й этаж

ООО "АТЛАС"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат:А3

Приложение В. Копия акта выполненых работ по обеспечению противопожарных мероприятий.

«Исполнитель»

ООО «СпасИнвест»
Юридический адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, корпус 3, литер А, квартира 218.
Почтовый адрес: 195253,
г. Санкт-Петербург, а/я 112
Тел.: (812) 577-1728, (812) 577-4771
ИНН 7801585844
КПП 780401001
Расчетный счет №: 40702810437000006182
в Ф.ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербурге
Корр./счет: 30101810200000000704
БИК: 044030704
ОКПО: 16794568
ОГРН: 1127847535694
ОКАТО: 40263561000

«Заказчик»

ООО «Авангард»
Юридический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 144, оф. 23
ИНН 2724211433
КПП 272401001
ОГРН 1162724060982
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810312020699892
в Фил-л «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк» г. Москва
К/счет 30101810445250000360
БИК 044525360

Акт выполненных работ
по Договору № ПБС-23-06/16 от 13.06.2023г.
составлен «16» августа 2023 г.

Настоящий акт составлен в том, что работы по обеспечению пожарной безопасности объекта временной застройки, павильон «Амурская область», в рамках Восточного экономического форума 2023 (Выставка Улица Дальнего Востока) по адресу: г. Владивосток, Набережная бухты Аякс (кампус ДВФУ), выполнены Исполнителем качественно и в срок, в объеме, предусмотренном в Договоре №ПБС-23-06/16 от 13.06.2023г., и приняты Заказчиком. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Цена работ составила 243 300,00 (двести сорок три тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 40550,00 рублей.

От «Исполнителя» работу сдал:

Генеральный директор
ООО «СпасИнвест»

А.В. Забалуев
М.П.

От «Заказчика» работу принял:

Генеральный директор
ООО «Авангард»

С.А. Туптин
М.П.

ДОГОВОР № ПБС-23-06/16

г. Санкт-Петербург «13» июня 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард») в лице генерального директора Туптина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» и Общество с ограниченной ответственностью «СпасИнвест» (ООО «СпасИнвест») в лице генерального директора Забалуева Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по обеспечению пожарной безопасности объекта временной застройки, павильон «Амурская область», в рамках Восточного экономического форума 2023 (Выставка Улица Дальнего Востока) по адресу: г. Владивосток, Набережная бухты Аякс (кампус ДВФУ), а именно:

- огнезащитная обработка деревянных строительных материалов общей площадью 811 кв.м.,

1.2. К выполнению работ по Договору Исполнитель приступает после получения авансового платежа на счет Исполнителя (п. 2.2.1 Договора).

1.3. Срок действия договора:

начало - с даты подписания обеими Сторонами.

окончание - до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора составляет:

- 243 300,00 (двести сорок три тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 40550,00 рублей.

2.2 Оплата по договору производится в следующем порядке:

2.2.1. До начала работ Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере 100%, что составляет 243 300,00 (двести сорок три тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 40550,00 рублей, перечислением на расчетный счет Исполнителя на основании счета, представленного Исполнителем в течение 3-х рабочих дней после подписания Договора.

2.2.2. Цена настоящего Договора определена в соответствии с планировкой павильона «Амурская область» от 13.06.2023 г. В случае изменения объемно-планировочных решений цена настоящего договора может быть изменена путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения, в котором будет определена измененная цена настоящего договора.

3. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Место проведения огнезащитной обработки – производственные помещения, предоставляемые Заказчиком. При производстве работ в помещениях, предоставляемых Заказчиком или в местах, предназначенных для размещения временно-возводимых конструкций, Заказчик самостоятельно обеспечивает защиту конструкций помещений, а также размещаемого в них оборудования, мебели и др. материалов и конструкций на период проведения огнезащитной обработки. Претензии третьих лиц, связанных с защитой или наличием повреждений конструкций помещений, а также размещаемого в них оборудования, мебели и др. материалов и иных конструкций разрешает Заказчик.

3.2. Заказчик обязан по мере выполнения работ (услуг), с участием Исполнителя принимать фактически выполненный объем задания.

3.3. При завершении работ по договору Исполнитель представляет Заказчику на площадке проведения работ акт выполненных работ в двух экземплярах. Заказчик в день получения акта выполненных работ, обязан принять выполненные работы, подписать представленный акт, поставить на него печать и один экземпляр отдать Исполнителю или направить ему мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ (услуг) Сторонами в течение 1 (одного) дня с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.5. При неисполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.3. настоящего договора, по истечении срока приемки работы считаются выполненными. В случае неявки Заказчика на подписание актов выполненных работ по настоящему Договору, а также в случае неполучения Заказчиком почтовых отправлений с актами выполненных работ и другими документами, работы считаются выполненными.

Заказчик _____ Исполнитель _____

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять работы.

3.7. Сроки действия огнезащитной обработки - до завершения эксплуатации и демонтажа конструкций временного павильона (объекта временной застройки).

3.8. Условия действия огнезащитной обработки – отсутствие механического воздействия на обрабатываемые поверхности и предотвращение влажного воздействия, а также применение конструкций в соответствии с действующими нормативными документами по обеспечению пожарной безопасности и соблюдение условий, изложенных в технической документации на средство огнезащиты.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работы по п. 1.1. настоящего Договора в соответствии с требованиями п. 1.3. настоящего Договора.

4.1.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1 .Своевременно предоставить Исполнителю информацию, инструкции и правила, знание которых необходимы при выполнении задания, а также уведомлять Исполнителя о вносимых в них дополнительных изменениях.

4.2.2. Оказывать Исполнителю необходимую помощь в выполнении заданий Заказчика, в том числе предоставить следующую исходную информацию:

- Актуальные планы и разрезы по объекту в электронном виде в формате AutoCAD.

4.2.3. Произвести оплату по настоящему Договору в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в случае, если это неисполнение было вызвано воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), о наступлении которых Стороны не знали и не должны были знать в момент подписания настоящего Договора.

Под обстоятельствами непреодолимой силы в рамках настоящего Договора понимаются стихийные бедствия, военные действия, забастовки, вступления в законную силу законодательных и нормативных актов, исключающих возможность исполнения условий настоящего Договора.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно (в течение суток) уведомить об этом вторую сторону, используя все доступные средства связи. В противном случае оно лишается права на данные обстоятельства.

7.3. В случае продолжения действия обстоятельств непреодолимой силы более 15 (пятнадцати) дней, Стороны должны договориться о дальнейшей судьбе настоящего Договора. Сторона, не подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, по истечении стока, указанного выше, вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом вторую Сторону в письменном виде в срок не менее чем за три дня со дня расторжения Договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора, расширение состава работ, замена в Договоре одного вида работ другими, оформляется дополнительными соглашениями Сторон.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются по правилам и в порядке действующего законодательства.

8.3 К отношениям сторон по настоящему Договору положения ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ не применяются, проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами согласно ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не уплачиваются.

8.4. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств Сторон друг перед другом.

Заказчик _____ Исполнитель _____

8.5. Все уведомления, извещения, сообщения и любая переписка, касающаяся настоящего Договора, должны быть направлены соответствующими Сторонами по адресам, указанным в разделе 9 Договора, и будут считаться направленными надлежащим образом, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку, заказной почтой, переданы телеграммой или по факсимильной связи или электронной почтой с подтверждением о получении.

8.6. Настоящий Договор завизирован Сторонами на каждой странице Договора и подписан Сторонами в конце Договора в дату, указанную в начале Договора, в двух (2) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК
ООО «Авангард»
Юридический адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Воронежская, д. 144, оф. 23
ИНН 2724211433
КПП 272401001
ОГРН 1162724060982
Банковские реквизиты:
Р/счет 40702810312020699892
в Фил-л «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк» г. Москва
К/счет 30101810445250000360
БИК 044525360

Генеральный директор
ООО «Авангард»

_____ С.А. Туптин

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «СпасИнвест»
Юридический адрес: 195220, г. Санкт-Петербург, ул. Бутлерова, дом 9, корп.3, литер А, к.218
Почтовый адрес: 195253, г. Санкт-Петербург, а/я 112
ИНН 7801585844
КПП 780401001
40702810437000006182 в Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в г.Санкт-Петербурге
к/счет 30101810200000000704
БИК 044030704, ОКПО 16794568
ОГРН 1127847535694

Генеральный директор
ООО «СпасИнвест»

_____ А.В. Забалуев

Заказчик _____

Исполнитель _____

Приложение Г. Техническое задание.

Приложение № 1
к Договору оказания услуг
№ 17 от 19.03.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по проведению технической экспертизы (технического обследования) фактического состояния Объекта: «Временно возведенный 3-х этажный выставочный павильон Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в рамках проведения Восточного экономического форума-2019» на предмет его дальнейшей эксплуатации в рамках участия в выставке «Улица Дальнего Востока» X Восточного экономического форума-2025

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для обследования
1	Наименование Объекта	«Временно возведенный 3-х этажный выставочный павильон Амурской области, установленный на центральной площадке проведения выставки «Улица Дальнего Востока» в рамках проведения Восточного экономического форума-2019»
2	Адрес Объекта	г. Владивосток, остров Русский, полуостров Саперный, в районе пос. Аякс, 10
3	Источник финансирования	Средства субсидии
4	Вид услуг	Техническая экспертиза (техническое обследование)
5	Цель технической экспертизы	Возможность дальнейшей эксплуатации выставочного павильона Амурской области в рамках участия в выставке «Улица Дальнего Востока» X Восточного экономического форума-2025
6	Сроки окончания работ	В соответствии с Договором
7	Очередность и этапы выполнения работ	1.Сплошное визуальное обследование несущих конструкций сооружения для выявления дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фотофиксацией; 2. Обмер геометрических параметров сооружения, несущих конструкций, их элементов и узлов; 3. Выборочное вскрытие многослойных конструкций и отделки для освидетельствования состояния скрытых слоёв и конструкций; 4. Обследование технического состояния кровли, конструкций полов, финишной отделки полов, стен и потолков, а также заполнения оконных и дверных проемов. 5. Анализ результатов обследования, оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций, проверочный расчет прочности конструкций, 6. Формирование отчета по выполненному техническому обследованию с составлением дефектной ведомости и рекомендаций по дальнейшей эксплуатации сооружения.

6

8	Технические параметры капитального сооружения	Общая экспозиционная площадь обследуемого сооружения составляет 546,47 м^2. Возвышение самой высокой точки над уровнем земли составляет 9 м.
9	Инженерное обеспечение	Здание обеспечено: электричеством, вентиляцией.
10	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен Объект	25:28:000000:64857
11	Требования к документации	Отчетная документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 2 экземплярах и электронной версии в 1 экземпляре, в формате pdf.

Заказчик:
АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
Юридический адрес: 675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38
ИНН/КПП 2801226420/280101001

Исполнитель:
ООО «АТЛАС»
Юридический адрес:
680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, д. 44, оф. 407
ИНН 2724182976, КПП 272401001

Директор

_____/**О.Г. Темченко**/

Генеральный директор

_____/**В.И. Банщиков**/

Приложение Д. Поверка инструмента.

Свидетельство о регистрации в РСК № 001557,
выдано ФГУП «ВНИИМС», действительно до 21.11.2023.

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ

№ ДНЮ-15276-20

Средство измерений: Комплект ВИК «Эксперт», зав. № Э0190-20
Калибровка проведена в соответствии с МК 25-16
Результаты калибровки:
соответствует требованиям технической документации производителя и методики калибровки: МК 25-16
Протокол № ДНЮ-15276-20
Условия проведения калибровки: t = 22 °C; φ = 43 %
Доказательства прослеживаемости измерений:
Профилометр модели 130 по ГОСТ 19300-86 от 24.05.2018 св-во № 3372/18, Набор щупов №2 от 24.09.2019 серт. №КН-6802, Линейка КЛ-1000 от 22.06.2018 св-во №1012020, Металлическая линейка по ГОСТ 427-75 от 24.09.2019 св-во №ПН-8963, Инструментальный микроскоп с цифровым отсчетом –БМИ-1Ц от 01.10.2019 св-во №ПА-15604, Линейка ЛД 0-320 от 24.09.2019 св-во №ПН-8961, Плоскопараллельные концевые меры длины набор №1 от 25.10.2019 св-во №8/3331, Лекальная линейка ЛЧ-200 от 24.09.2019 св-во №ПН-8955, Микрометр МК от 24.09.2019 св-во № ПН-8960, Угольник типа УШ 250х160 от 24.09.2019 серт. №КН-6805, Набор угловых мер №2 от 31.10.2018 св-во №АА7107784, Штангенциркуль ШЦЦ-150-0,01 от 24.09.2019 св-во №ПН-8959

Калибровщик _____ Баллах Е.С.
оттиск клейма подпись

Дата проведения калибровки: 21.05.2022

ООО НТЦ «Эксперт»
Адрес метрологической службы:
141730, МО, г. Лобня, ул. Борисова, д. 14, корпус 2, помещение 7
Тел: (495) 660-49-68 доб. 13 E-mail: metrolog@ntcexpert.ru www.ntcexpert.ru

Средства измерения, подлежащие метрологической аттестации

№	Средство измерения	Кол-во	Заводской номер
1	Линейка измерительная 300 мм	1 шт	БН
2	Штангенциркуль ЩЦ-1-125-0.1	1 шт	18100813
3	Угольник поверочный УП 160х100	1 шт	0290
4	Набор радиусов №1 (1-6 мм)	1 шт	БН
5	Набор радиусов №3 (7-25 мм)	1 шт	0573
6	Набор щупов №4 (0,1-1,0 мм)	1 шт	4467
7	Универсальный шаблон сварщика УШС-4	1 шт	0832
8	Рулетка измерительная 5 м	1 шт	Г-18448
9	Лупа измерительная L30	1 шт	2169

Калибровочное клеймо

ПРИБОРКОДНЮ

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 12 месяцев

УРОВЕНЬ СТРОИТЕЛЬНЫЙ

УС-I-1000

ТУ BY 190480943.007-2009
Внесен в Государственный реестр
СИ РБ под № РБ 03 01 5252 13

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	179-О-03.2025-ТО	Лист 48

Научно-производственное частное
унитарное предприятие «АНТОК»
www/antok.by

УРОВЕНЬ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УС-I-1000П

1. НАЗНАЧЕНИЕ ИЗДЕЛИЯ

Строительный уровень предназначен для проверки горизонтального и вертикального расположения поверхностей элементов строительных конструкций, а также для переноса величины угла наклона детали при производстве строительно-монтажных работ.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.	Тип уровня	УС-I
2.	Исполнение	УС I-1000
3.	Группа уровня	I
4.	Количество блоков с ампулами	2
5.	Количество рабочих плоскостей	1
6.	Цена деления ампулы, мин	2
	мм/м	0,6
7.	Диапазон эксплуатационных температур	℃ от -40 до +40
8.	Габаритные размеры (длина, ширина, высота), мм	1000x25x55

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

1.	Уровень	1
3.	Паспорт	1

4. УСТРОЙСТВО И ПРИНЦИП РАБОТЫ

Уровень строительный состоит из корпуса, в котором закреплены три цилиндрические ампулы в специальных блоках.

Принцип работы заключается в отклонении пузырька воздуха от больших делений, нанесенных на поверхности ампулы, при установке уровня на проверяемую горизонтальную или вертикальную поверхность.

5. УКАЗАНИЯ МЕР БЕЗОПАСНОСТИ

Запрещается проводить проверку уровнем на незащищенных токоведущих поверхностях, находящихся под напряжением.

6. ПОРЯДОК РАБОТЫ

Для определения горизонтального расположения поверхности уровень установить широкой частью рабочей плоскости (деления ампулы направлены вверх) на проверяемую поверхность. Отклонение от горизонтального расположения проверяемой поверхности в минутах указывает пузырек воздуха в ампуле левого блока.

Для определения вертикального расположения поверхности уровень необходимо прижать широкой частью рабочей плоскости. Отклонение от вертикального расположения поверхности в минутах указывает пузырек воздуха в ампуле правого блока.

Пример: Пузырек воздуха в ампуле отклоняется от большого деления вправо (лево) на 1 деление, следовательно наклон проверяемой поверхности будет равен 2 мин.

Для переноса величины угла наклона установить уровень рабочей поверхностью на наклонную плоскость, затем с помощью подвижного блока установить ампулу в нулевое положение (между двумя большими делениями) и произвести ориентировочный отсчет угла наклона по шкале.

Для сохранения точности показаний уровень необходимо оберегать от резких толчков и ударов.

Вынимать блоки с ампулами уз корпуса уровня ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

На уровень со снятыми блоками и нарушенной краской на винтах крепления блоков с ампулами претензии не принимаются.

Изделие не восстанавливается.

7. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ (ПОСТАВЩИКА)

Изготовитель гарантирует соответствие уровней требованиям ТУ BY 190480943/007-2013 при соблюдении потребителем условий транспортирования и эксплуатации.

Гарантийный срок эксплуатации – 12 месяцев со дня продажи.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об утверждении типа средств измерений

ОС.С.27.004.А № 73311

Срок действия до 25 марта 2024 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТИПА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
Линейки измерительные металлические торговой марки "Калиброн"

ИЗГОТОВИТЕЛЬ
Guilin Measuring & Cutting Tool Co. Ltd., КНР

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № **74468-19**

ДОКУМЕНТ НА ПОВЕРКУ
МП 203-6-2019

ИНТЕРВАЛ МЕЖДУ ПОВЕРКАМИ **1 год**

Тип средств измерений утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от **25 марта 2019 г. № 624**

Описание типа средств измерений является обязательным приложением к настоящему свидетельству.

Заместитель Руководителя
Федерального агентства А.В.Кулешов

"28" 03 2019 г.

Серия СИ № **035251**

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	179-О-03.2025-ТО	Лист 51

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об утверждении типа средств измерений

CN.C.27.004.A № 70394

Срок действия до 28 июня 2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ТИПА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
Рулетки измерительные металлические торговой марки "Калиброн"

ИЗГОТОВИТЕЛЬ
Guilin Measuring & Cutting Tool Co. Ltd., КНР

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № **71665-18**

ДОКУМЕНТ НА ПОВЕРКУ
МИ 1780-87

ИНТЕРВАЛ МЕЖДУ ПОВЕРКАМИ **1 год**

Тип средств измерений утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от **28 июня 2018 г. № 1306**

Описание типа средств измерений является обязательным приложением к настоящему свидетельству.

Заместитель Руководителя
Федерального агентства С.С.Голубев

09. 07 2018 г.

Серия СИ № 042436

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	179-О-03.2025-ТО	Лист 52

Приложение Е. Документы сотрудников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

еральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
альневосточный государственный университет путей сообщения"

г. Хабаровск

ДИПЛОМ
СПЕЦИАЛИСТА

102704 0022947

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
С 71151
Дата выдачи
08 июля 2024 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Гончаров
Владислав Александрович

освоил(а) программу специалитета по специальности

23.05.06 Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена(ы) квалификация(и)

Инженер путей сообщения
23.05.06 Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
(протокол № 25 от «20» июня 2024 г.)

Руководитель организации,
осуществляющей образовательную
деятельность

Ю.В. Агранат

М.П.

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

179-О-03.2025-ТО

Лист 53

ООО «АТЛАС»

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

еральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
альневосточный государственный университет путей сообщения"

г. Хабаровск

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

102704 0022945

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

С 71193

Дата выдачи

08 июля 2024 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Унковский
Харитон Хамзатович

освоил(а) программу специалитета по специальности

23.05.06 Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена(ы) квалификация(и)

Инженер путей сообщения

23.05.06 Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей
(протокол № 16 от «19» июня 2024 г.)

Руководитель организации, осуществляющей образовательную деятельность

Ю.В. Агранат

М.П.

ООО «АТЛАС»

179-О-03.2025-ТО

Приложение Ж. Выписка СРО.

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2724182976-20250404-0853
(регистрационный номер выписки)

04.04.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАС"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1132724010803
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2724182976
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАС"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АТЛАС"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	680042, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул. Воронежская, 144, оф. 25
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» (СРО-И-032-22122011)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-032-002724182976-0586
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.11.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.11.2013	Да, 20.11.2013	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.05.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский