Михайловский район является территорий со сложившейся сельскохозяйственной специализацией с преимущественным развитием растениеводства. В перспективе район рассматривается как производственная площадка для дальнейшего развития сельского хозяйства.

«Базовые» точки роста экономики:

- развитие соевого растениеводства;

-развитие животноводства;

- развитие овцеводства;

- развитие малых форм хозяйствования.

Перспективы развития Михайловского района будут связаны со следующими направлениями хозяйства:

1)агропромышленный бизнес, включающий в себя:

- сельское хозяйство;

- перерабатывающую промышленность;

- развитие фермерских и личных подсобных хозяйств;

2) сельский туризм.

Развитие сельского хозяйства:

Основные задачи:

1. Развитие отраслей растениеводства и животноводства:

- научно-техническое и технологическое обновление отраслей;

- внедрение современных ресурсосберегающих технологий;

- повышение генетического потенциала скота и внедрение новых более эффективных сортов сельскохозяйственных культур;

- повышение качества семеноводства;

- привлечение инвесторов в данные отрасли.

2) Развитие земельного рынка, повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения.

3) Развитие малых форм хозяйствования, личных подсобных хозяйств, семейных ферм с учетом государственной поддержки.

4) Создание социальных условий жизни и развития инженерной инфраструктуры в сельской местности.

Базовое хозяйство для развития отрасли растениеводства – КФХ «Ринг»; базовое хозяйство для развития животноводства – ИП «Глава КФХ Яковлев» (мясное направление), ИП «Глава КФХ Бычков» (молочное направление).

Точкой роста в области сельского хозяйства может стать организация переработки зерновых культур на концентрированные корма, муку КФХ «Заречное».

Еще одним важным направлением развития сельскохозяйственного производства является поддержка малых форм хозяйствования. В ближайшей перспективе планируется организовать семейные фермы.

В настоящее время администрацией Михайловского района и частным бизнесом разработаны следующие инвестиционные проекты в области сельского хозяйства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение  | «Точки роста» | Инвестиционные проекты (наименование, разработчик) | Краткая характеристика инвестиционного проекта |
| Мощность  | Срок реализации | Объем финансовых вложений |
| 1 | Зеленоборский сельсовет | Развитие пчеловодства | Организация пасеки | Мощность:Производство меда – 8 тонн/год | 2019-2023 | 4,0 млн.руб. |
| 2 | Ильиновский сельсовет | Развитие р животноводства | Строительство фермы молочного направления  | Мощность:- производство молока – 240,0 тонн в год. | 2022-2027 | 10,0 млн.руб. |
| 3 | Дубовской сельсовет | Развитие р животноводства | Создание животноводческой фермы молочного направления | производство молока - 115,0 тонн в год. | 2019-2024 | 10,0 млн.руб. |
| 4 | Поярковский сельсовет | Развитие р животноводства  | Строительство фермы молочного направления  | производство молока – 240,0 тонн в год. | 2021-2024 | 5,5 млн.руб. |

Природно-климатический потенциал района дает возможность развития инфраструктуры рекреационной зоны.

Район обладает богатым природным потенциалом. Наличие рек, озер, искусственных водоемов, богатого растительного и животного мира, а также транспортных коммуникаций предполагает круглогодичное многофункциональное использование объектов и ресурсов рекреационного комплекса жителям района и области.

В настоящее время на территории района отсутствуют специально обустроенные базы отдыха и иные объекты экотуризма.

На территории района разведаны и эксплуатируются месторождения минерального сырья для строительных материалов: Куприяновское месторождение песчано-гравийного балласта, Поярковское месторождение гравия и суглинков.

Район может полностью обеспечить себя песчано–гравийной смесью, суглинки пригодны для производства полнотелого кирпича, дырчатого кирпича, и черепицы.

Известны следующие месторождения полезных ископаемых.

Орловское месторождение песчано-гравийного материала расположено в 4 км. от с. Поярково в протоке Орловской реки Амур. Песчано-гравийный материал месторождения пригоден для всех видов строительных работ, производства бетона и в качестве путевого балласта. Балансовые запасы месторождения составляют: С1 – 7123 тыс. м3, С2 – 1309 тыс. м3. Испытаниями установлена пригодность ПГС и её составляющих в природном виде для строительных работ. Песчано-гравийный материал пригоден для устройства дорожных покрытий, верхнего слоя оснований под покрытия, для дренирующих слоев и других целей в дорожном строительстве. Песок – отсев пригоден в качестве мелкого заполнителя для бетона всех видов конструкций и их изделий. Месторождение некоторое время отрабатывалось портом.

 Поярковское месторождение песчано-гравийного материала расположено в 1,5 км. от с. Поярково в русле протоки р.Амур. Гравий из месторождения может использоваться как заполнитель бетонов марок 200 и 300, путевого балласта, строительства автодорог (содержание гравия в песчано-гравийном материале достигает 47,4 %). Песчано-гравийная смесь пригодна для строительных целей, в том числе, для бетонных работ после предварительной промывки. Значительная часть песков, кроме того, требует повышенного расходов цементов. Балансовые запасы песчано-гравийного материала оцениваются по категории С1 – 430 тыс. м3. Разведанные запасы могут быть увеличены за счет расширения площади разведки и углубления разработки карьера.

 Куприяновское месторождениепесчано-гравийного материала находится в 25 км к юго-востоку от с. Поярково в русле р. Амур. Песчано-гравийная смесь (содержание гравия до 55%) пригодна для производства бетона марок 75,100,150, для отсыпки дорог и приготовления штукатурно-кладочных растворов. Балансовые запасы составляют: А+В+С, - 7808 тыс. м3. Имеются перспективы прироста запасов за счет доразведки площади поисковых работ в восточной части месторождения, в пределах которой перспективные запасы ПГС категории С2 по контрольному подсчету составляют 6552 тыс.м3. В данный момент месторождение числится в резерве.

 Поярковское месторождениеглин расположено северо-восточнее с. Поярково, на расстоянии 5 км. Глины буровато-коричневые и коричневые образуют слой мощностью 3,9 – 14,1 м и пригодны для изготовления полнотелого кирпича марки 125, дырчатого кирпича и пустотелых блоков марки 125, для производства ленточной черепицы. Балансовые запасы категорий A+B+C1 оцениваются в 12274 тыс. м3. Прирост возможен в восточном направлении. Перспективные запасы суглинков по категории С1 составляют 6122 тыс. м3. Месторождение имеет перспективы на прирост запасов за счет доразведки в восточном направлении и за счет перевода запасов категории С1 в промышленные. В данный момент не используется, числится в резерве.

 Колмановское месторождениетугоплавких глин расположено на границе Михайловского и Завитинского районов, в 55-60 км от с. Поярково, в 3 км от с.Колмановка. Тугоплавкие глины пригодные для производства огнеупорного кирпича. Запасы оцениваются в 631 тыс. м3, могут быть увеличены.

Вовлечение имеющихся природных ресурсов в экономику района – важная задача органов местного самоуправления, так как создание производств строительных материалов на базе имеющихся полезных ископаемых сможет решить как экономические, так и социальные проблемы территории.

Песчано-гравийная смесь (ПГС), добыча которой возможна на территории нашего района (разведано 7 млн. тонн), является великолепным строительным материалом, ее прочность пригодна для производства бетона марки «1000» и соответствует ГОСТу.

Глины кирпичные пригодны для производства кирпича и черепицы, поэтому можно организовать предприятие по производству кирпича на территории Михайловского района. Кроме того, данный природный материал может быть использован в производстве керамзита.

Железнодорожный транспорт Михайловского района представлен малодеятельной железнодорожной линией Завитая – Поярково протяженностью 90 км, которая обеспечивает товаропроизводителям района выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль и играет важную роль в экономике района. Данная линия вошла в состав имущества ОАО «Российские железные дороги» и является значимой для целей обороноспособности страны. По железнодорожной линии Завитая - Поярково осуществляются перевозка зерна, угля и металлолома.

 С целью развития речного транспорта Амурской области будет организована новая транспортно-логистическая схема для обеспечения поставок каменного угля, продукции железорудных и апатитовых месторождений Южной Якутии в северные провинции Китая, которая включает маршрут Республика Саха (Якутия) - Байкало-Амурская магистраль - Транссибирская магистраль - железнодорожная ветка Завитинск - Поярково - речной порт Поярково - р. Амур - р. Сунгари - речной порт г. Харбина (Китай). Для исполнения данного проекта в речном порту Поярково будут увеличены мощности погрузо-разгрузочной техники, которые позволят круглосуточно осуществлять перевалку насыпных грузов до 6 тыс. тонн в сутки, а также будет проведено удлинение причалов и увеличение глубины акватории порта на внутреннем и внешнем рейдах.