

Инвестиционное предложение

Основные характеристики инвестиционного проекта	
Наименование инвестиционного проекта	Мусороперерабатывающий завод вблизи рабочего поселка (пгт) Прогресс мощностью 80 тыс. тонн/год
Субъект Российской Федерации	Амурская область
Цель инвестиционного проекта	Максимальное сокращение количества направляемых на захоронение твердых коммунальных отходов.
Краткое описание инвестиционного проекта	Строительство мусоросортировочного комплекса, оснащенного технической линией по сортировке ТКО, оборудованием для отбора не менее чем десяти фракций ТКО, устройствами для брикетирования отсортированных отходов, оборудованием для переработки органической части ТКО, шредером, а также инсинератором. Планируемая мощность 80 тыс. тонн/год.
Отрасль экономики, в которой планируется реализация инвестиционного проекта	Жилищно-коммунальное хозяйство
Срок и этапы реализации инвестиционного проекта	Не определены
Территория реализации инвестиционного проекта	Земельный участок 28:04:000000:5012, площадью 605064 га, по адресу Российская Федерация, Амурская область, вблизи рабочего поселка(пгт) Прогресс
Планируемая к выпуску продукция/к оказанию услуга	Мусороперерабатывающий завод мощностью 80 тыс. тонн/год
Тип инвестиционного проекта (новое производство/модернизация действующего производства)	Новое производство
Предполагаемые сроки получения исходно-разрешительной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта (дней/мес.) (опционально)	Выполнено инвестиционное обоснование и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту в 2020 году на сумму 6,5 млн. рублей
Стадия инвестиционного проекта	предынвестиционная
Объемы потребления (внутри субъекта Российской Федерации либо за его пределами) в денежном эквиваленте	Внутри субъекта РФ, для 3 кластера - города Райчихинск, пгт Прогресс, Завитинский район, Бурейский район, Архаринский район, Михайловский район, Константиновский

	район
Возможность масштабирования и (или) фрагментации производства	-
Описание характеристик создаваемых или реконструируемых объектов	Проектируемый мусороперерабатывающий завод предназначен для приема, сортировки твердых коммунальных отходов с целью извлечения вторичных материальных ресурсов для повторного использования и производства готовой продукции (вторсырья и технического грунта).
Анализ экономической отрасли инвестиционного проекта и маркетинг	
Краткое описание рынка сбыта планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Оказание услуг - для 3 кластера - город Райчихинск, пгт Прогресс, Завитинский округ, Бурейский округ, Архаринский округ, Михайловский район, Константиновский округ; Сбыт вторсырья и технического грунта – на территории Амурской области и за ее пределами.
Объемы потребления аналогичной продукции/услуг (внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами)	-
Потенциальные потребители планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Оказание услуг - для 3 кластера - город Райчихинск, пгт Прогресс, Завитинский округ, Бурейский округ, Архаринский округ, Михайловский район, Константиновский округ; Сбыт вторсырья и технического грунта – на территории Амурской области и за ее пределами.
Объемы производства аналогичной продукции/оказания услуг внутри субъекта Российской Федерации и на всей территории Российской Федерации	-
Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами внутри субъекта Российской Федерации и за его пределами	-
Оценка экспортного потенциала планируемой к выпуску продукции/к оказанию услуги	Возможен экспорт вторсырья и технического грунта
Конкурентные преимущества субъекта Российской Федерации и территории локализации инвестиционного проекта	Юг Амурской области, граница с Китаем

Анализ сырьевого обеспечения инвестиционного проекта (опционально)		
Уровень и качество сырьевого обеспечения инвестиционного проекта, в том числе за счет: - существующих мощностей в субъекте Российской Федерации; - внутреннего рынка Российской Федерации (с учетом логистических возможностей субъекта Российской Федерации); - импорта из иностранных государств	Сырьевое обеспечение стабильное	
Локализация инвестиционного проекта		
Кадастровый номер и (или) координаты земельного участка	28:04:000000:5012	
Форма собственности на земельный участок	муниципальная	
Предполагаемый тип сделки с земельным участком	Аренда/собственность	
Площадь земельного участка (кв. м)	65064	
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земельного участка	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу – специальная деятельность (мусороперерабатывающий завод)	
Наличие обременений	нет	
Наличие преференциального режима	Нет (есть возможность расширения границ ТОР)	
Льготы в отношении земельного участка	При расширении границ ТОР	
Удаленность от автодороги, км	Участок проектирования расположен на следующем удалении от зон жилой застройки соседних населенных пунктов: на севере – 1560 м от пгт Прогресс; на юге – 3580 м от с. Кивда	
Дополнительная информация о земельном участке и (или) об объектах недвижимого имущества на земельном участке	Наличие ж/д ветки на земельном участке или возможности присоединения не более 1 км	-
	Ближайшая федеральная трасса (тип трассы и расстояние до трассы)	Р-297 «Амур» (Чита-Хабаровск), 30 км.

Инженерная инфраструктура	
Информация о наличии подключения к системам водоотведения (да/нет/возможно подключение)	Нет (водоснабжение объекта водой питьевого качества предусматривается путем подвоза специализированным транспортом (автоцистерной), с последующим хранением воды в резервуарах, расположенных на территории МПЗ)
Информация о наличии подключения к системе газоснабжения (да/нет/возможно подключение)	Нет
Информация о наличии подключения к сетям электроснабжения (да/нет/возможно подключение)	Электроснабжение МПЗ предусматривается в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к электрическим сетям. Электроснабжение планируется осуществлять от проектируемой блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП), служащей для приема , преобразования и распределения электрической энергии трехфазного переменного тока напряжением 10 кВ частотой 50 Гц. Подстанция комплектуется двумя трансформаторами мощностью 1250 кВА.
Информация о наличии подключения к системе теплоснабжения (да/нет/возможно подключение)	Отопление и горячее водоснабжение МПЗ предусматривается от собственной многотопливной котельной мощностью 1,26 МВт, размещаемой в пяти транспортабельных блок боксах. Основное топливо – остатки ТКО (Топал-1), резервное – уголь, щепа.
Иное ресурсное обеспечение инвестиционного проекта	

Ключевые федеральные и региональные меры государственной поддержки, оказывающие влияние на реализацию инвестиционного проекта;		
Возможность софинансирования инвестиционного проекта		
Обязательства субъекта Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (при наличии)		
Возможности и условия партнерства при реализации инвестиционного проекта		Концессионное соглашение
Логистические преимущества субъекта Российской Федерации и предлагаемого места локализации инвестиционного проекта (транспортные коридоры и узлы);		
Кадровое обеспечение инвестиционного проекта	Население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	753,046
	Трудоспособное население субъекта Российской Федерации (тыс. чел.)	-
	Население агломерации в непосредственной локации (тыс. чел.)	10761
	Средняя заработная плата в субъекте Российской Федерации (тыс. руб.)	99073,2
	Наличие профильных образовательных учреждений в регионе (высшего образования и среднего специального образования)	Да