



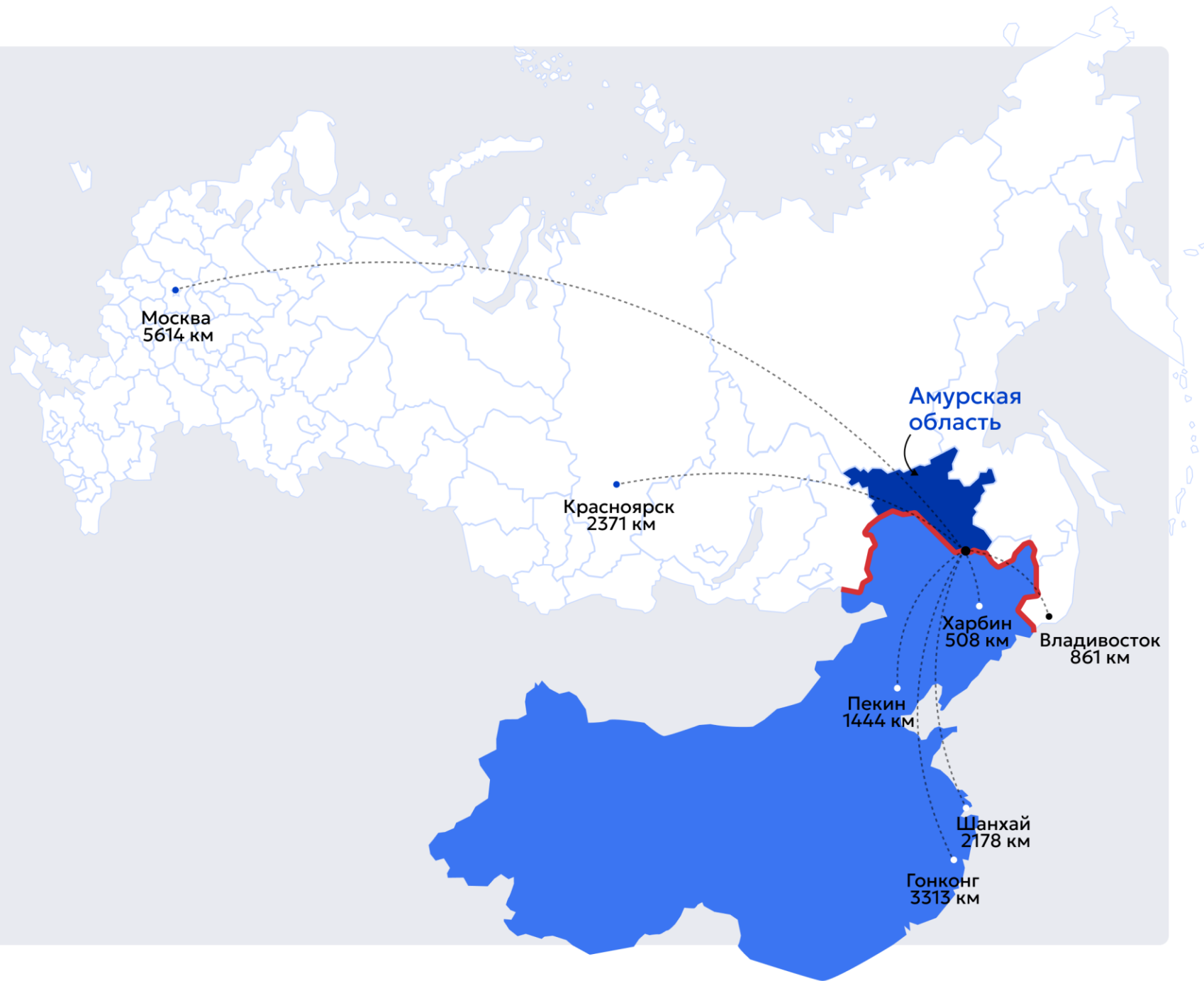
Амурская область —
Центр российско-
китайского
сотрудничества

Амурская область находится
на юге Дальнего Востока на
границе с КНР

г. Благовещенск —
административный центр

363 тыс. км² —
общая площадь территории

1 250 км — самая протяженная
граница с Китаем



Амурская область — важный центр
развития сотрудничества России и Китая



Китай

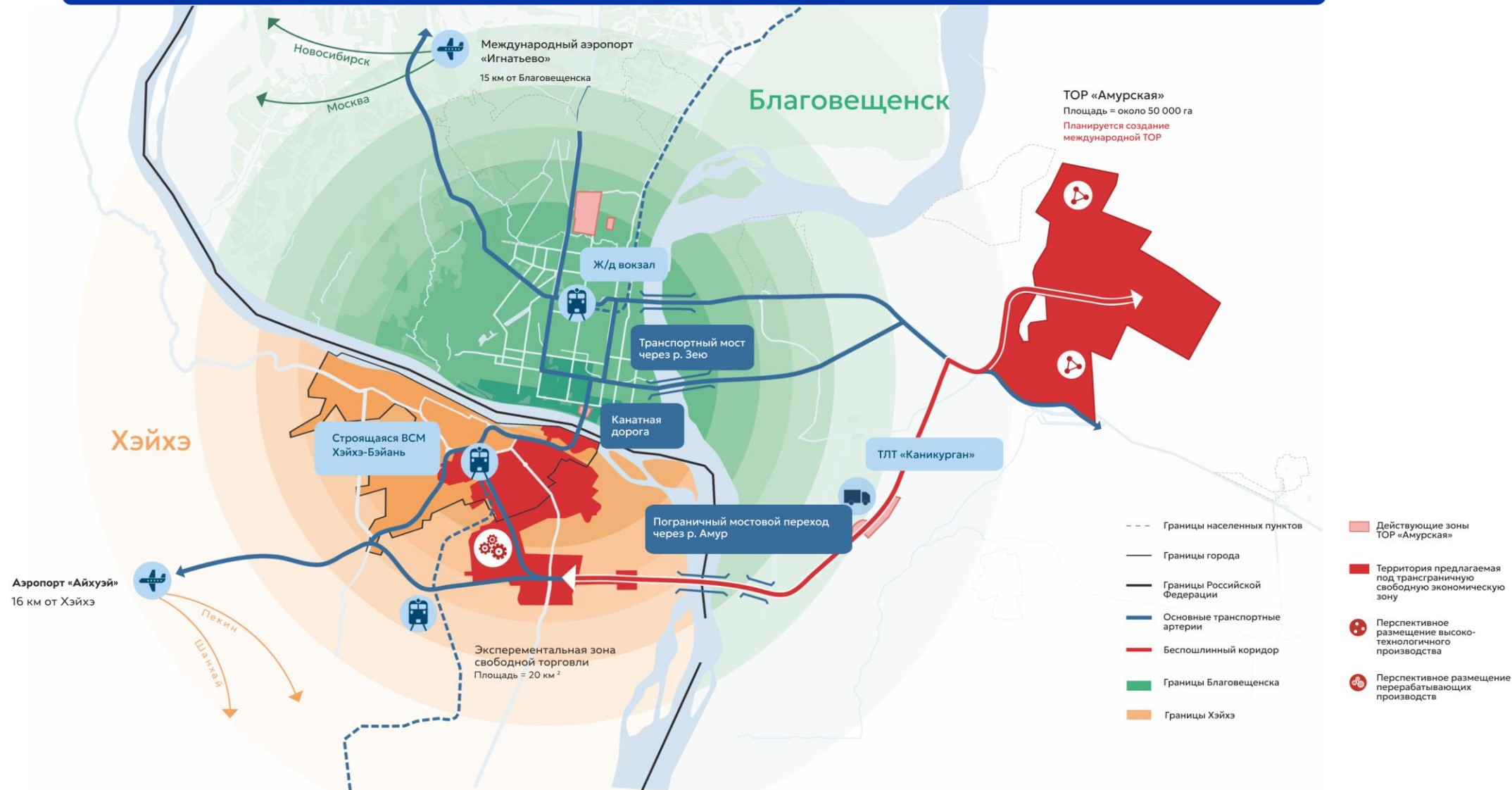


800 м



Россия

Амурская область — новый транспортный коридор в страны АТР



Амурская область — новый транспортный коридор в страны АТР



Пограничный мостовой переход
через р. Амур



Таможенно-логистический
терминал РФ



Многофункциональный жд-
терминальный комплекс «Сухой
порт Благовещенск»



Строительство ж/д моста
в районе Джалинда (РФ) -
Мохэ (КНР)



Терминальная станция
трансграничной канатной
дороги РФ



Терминальная станция
трансграничной канатной
дороги КНР

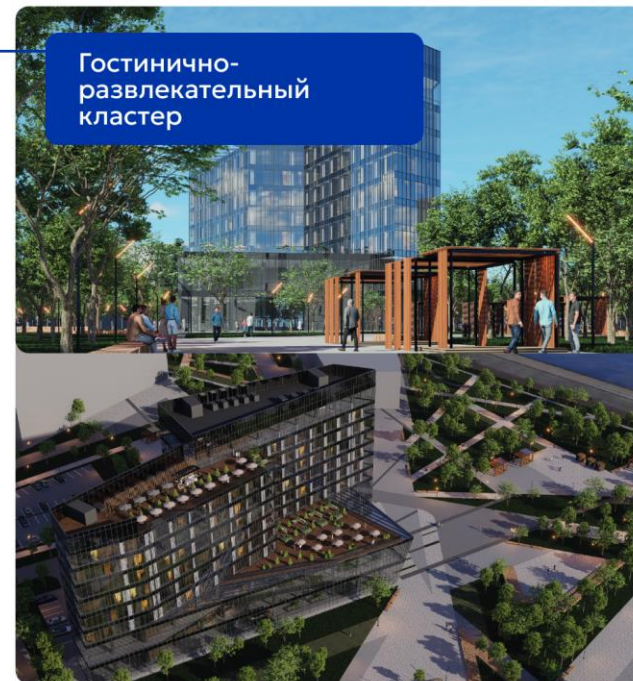


Новый международный
аэропорт «Игнатьево»

Золотая миля



Гостинично-развлекательный кластер



Культурный центр «Трибуна Холл»



Международный многофункциональный общественный центр



Трансграничная канатная дорога





Первая в мире Трансграничная канатная дорога

2
независимые
линии
на двух
опорах

1788 чел./час
техническая
пропускная
способность

2025 — запуск
в эксплуатацию

110
пассажиров
кабина

976 м
длина дороги

1,3 млн чел./год
планируемый
пассажиропо
ток



Международный многофункциональный общественный центр на территории «Золотая миля» в г. Благовещенске

10 000+ кв. м
Конгресс-
холл

6 500+ кв. м
офисно-
торговые
площади

750+
машиномест
паркинг

1500+ чел.
вместимость

3 000+ кв. м
фуд-холл

7 000+ кв. м
выставочная
зона

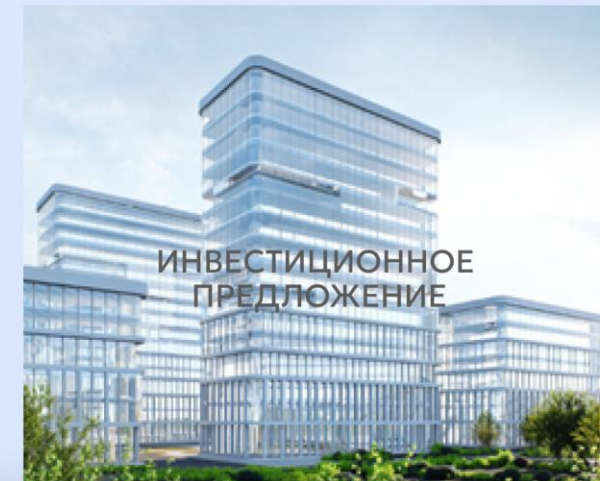


Гостинично-развлекательный кластер

220 номеров /
гостиница 5*

3 000 кв. м
развлекательные
центры

9
этажей



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бизнес-центр с коммерческой недвижимостью

от 10 до 100
тыс. кв. м -
площадь БЦ

2026-2028
сроки реализации

98%
скидка аренды
участка

Строительство
для продажи или
сдачи в аренду:

- офисов
- апартаментов
- торговых
площадей

3,3 га
площадь
земельного
участка

Льготы
ТОР «Амурская»
на 10 лет

Меры поддержки TOP

Налог на прибыль

для резидентов

0%

на 5 лет

18%

на последующие 5 лет

общий

25%



Налог на имущество

для резидентов

0%

на 5 лет

1,1%

на последующие 5 лет

общий

2,2%



Налог на землю

для резидентов

0%

на 3 года

общий

по решению
муниципалитета



Страховые взносы

для резидентов

7,6%

на 10 лет

общий

30%



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ



«Одно окно»
для инвестора



Готовая
инфраструктура



Привлечение
иностранной рабочей
силы без учета квот



Льготное получение земли
и инфраструктуры



Режим свободной
таможенной зоны
для резидентов



Право управляющей
компании на защиту
резидентов в суде

МТОР: КОНЦЕПЦИЯ



Привлечение иностранных
инвестиций
в проекты с высокой
добавленной стоимостью



Меры поддержки

- Налоговые льготы
- Налог на прибыль: федеральная часть – 0% на 10 лет
- Страховые взносы: 7,6% на 10 лет
- Государственная поддержка на создание инфраструктуры
- Закрытый реестр резидентов
- Свободная таможенная зона
- Создание управляющей компании
- Стабилизация налоговых условий и правового регулирования на 15 лет



Резидент МТОР

- Новое российское юр.лицо
- Объем капитальных вложений >500 млн рублей
- Регистрация на территории МТОР
- Выпуск продукции с высокой добавленной стоимостью



Амурская область –
территория развития!

Выберите Амурскую
область и вы!



Правительство
Амурской области



Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций

Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций



+7 (4162) 772-609



invest.amurobl@mail.ru



invest.press



invest.amurobl.ru



investamur

