

УТВЕРЖДАЮ
Глава рабочего поселка (пгт)
Прогресс



С.М.Провоторов



ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс
2026 год

№ п/п	Наименование проекта / инициатор проекта	Стоимость проекта, план/факт млн. руб.	Требуемые инвестиции, млн.руб.	Потребность в привлече- нии инве- сторов (кре- дитование, лизинг, ин- вестор, гранты и т.д.)	Мощность/ имеющаяся документация	Общая информация о проекте (текущий статус, сроки реализации, информация о месторожде- нии прилагается в виде активной ссылки, ин- вестиционное предложение прилагается в виде активной ссылки)
1	2	3	4	5	6	7
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	Создание базы отдыха на озере «Кедровое» (предоставление услуг в сфере туризма) ИП Даньков Михаил Иванович 676790, Амурская область, пгт Новорайчихинск dankova55.55@mail.ru	4,5	1,5	1,5	Бизнес-план	Озеро «Кедровое» находится на северо-востоке относительно пгт Прогресс на расстоянии 13 км. Площадь поверхности водоема составляет 193 кв.км. Проектом предусмотрено строительство домов для предоставления отдыхающим мест отдыха, приобретение оборудования. В перечень предлагаемых услуг входят:

						- предоставление оборудованных жилых домиков; - предоставление спортивного инвентаря.
2	Амурский углеродный кластер ООО «Амурский завод углеродных материалов» пгт Прогресс ул. Райчихинская, 25	42900	-	-	Бизнес-план	Проектом предусмотрено производство анодных материалов для литий-ионных аккумуляторов. Инвестором приобретены в собственность производственные площади (15га), приобретено уникальное оборудование. Для реализации проекта второй очереди (2028 год) необходимы мощности в электроэнергии в объеме 12 МВ, в завершающей стадии проекта 90 МВ.
3	Реконструкция тепловых сетей теплоснабжения СП Райчихинская ГРЭС, СП Амурские тепловые сети АО «ДГК», пгт Прогресс, ул. Бурейская, 1, тел./факс: 8 4164749 06, 8 4164749 06 e-mail: admprogress@yandex.ru	253,5	253,5	Частные инвестиции	Инвестиционная программа СП «Райчихинская ГРЭС» на 2021-2031 гг.	В результате отнесения пгт Прогресс в ценовую зону теплоснабжения, планируется реализация данных мероприятий в период с 2022 – 2031 гг. Сегодня в рамках соглашения между Министерством ЖКХ Амурской области, администрацией и АО ДГК продолжается реализация мероприятий инвестиционной программы по теплоснабжению на 2021-2031 гг. с общим объемом инвестиций 253,5 млн. рублей.
Планируемые к реализации инвестиционные проекты и предложения						
4	Строительство тепличного комплекса по выращиванию овощей и рассады. ИП Корнилов Р.В. 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 32, 8 4164746 32 e-mail: riko7177@mail.ru	823,0	823,0	Инвестор, займ, кредитование	Мощность: 2,1 тыс. Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Создание современного технологического комплекса по круглогодичному выращиванию овощей и рассады. Площадь территории, на которой планируется строительство современного технологического комплекса составляет 3 га . Территория находится в 1 км от Райчихинской ГРЭС. РГРЭС расположена на территории рабочего поселка (пгт) Прогресс - это позволит с минимальными затратами подключить электрическую и тепловую энергии, пар и воду по доступной цене. Удаленность от автомобильных дорог областного значения 1,5 км., автомобильных дорог

						федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодорожного узла п. Буря 10 км.
5	Комплекс по переработке зерна кукурузы ООО "Прогресс Агро", ИНН 2813012045, 676790, Амурская Область, пгт Прогресс, ул Набережная, зд. 5Г	300,0	-	Кредитование, гранты	Бизнес-план	Производственная мощность 50 т./ сутки Недвижимое имущество в собственности, земельный участок в аренде. Произведен ремонт производственных помещений, выполнена подъездная дорога
6	Строительство мусороперерабатывающего завода	1420,0	1420,0	инвестор, концессия	Мощность: 80 тыс.тонн/год Имеющаяся документация: обоснование инвестиций и проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций по объекту	Администрацией пгт Прогресс разработана и утверждена дорожная карта на 13.12.2019 подписан контракт с Обществом с ограниченной ответственностью "ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ЭКОЛОГИИ И ГИГИЕНЫ" на сумму 6589000 рублей, согласно которому в 2020 году разработано обоснование инвестиций и проведения технического и ценового аудита обоснования инвестиций по строительству мусороперерабатывающего завода. Изготовление ПСД и строительство завода планировалось на 2021 год. Сдача объекта планировалась на 2023 год. В настоящее время реализация проекта приостановлена в связи с отсутствием финансирования и инвестора.
7	Разведение рыб и организация спортивного рыболовства (том числе креветок). Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 46, 8 4164746 32 e-mail: admprogress@yandex.ru	--	--	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	На территории пгт Прогресс находится незамерзающий водоём прямо в черте поселка Прогресс, на расстоянии от автомобильных дорог областного значения 1,5 км., автомобильных дорог федерального значения (трассы Чита-Хабаровск) 15 км, крупного железнодорожного узла п. Буря 10 км. Водоем в Прогрессе около Райчихинской ГРЭС — уникальный, он не замерзает. При правильном оснащении рыбу и ракообразных можно легко поймать. В 1987 году в Прогрессе открылось рыбное хозяйство на

						Райчихинской ГРЭС. На местную дамбу завезли сазанов, осетров. Для устранения проблемы очистки воды от мелких частиц рыбьей еды, специалисты завезены креветки. Местные жители ловят рыбу и креветок на водоеме.
8	Строительство очистных сооружений гтг Прогресс и пгт Новорайчихинск Администрация рабочего поселка (пгт) Прогресс 676790, Амурская область, пгт Прогресс, ул. Пушкина, 7, тел./факс: 8 4164746 46, 8 4164746 32 e-mail: admprogress@yandex.ru	618,0	618,0	Любая форма сотрудничества, поиск инвесторов	Имеющаяся документация: инвестиционное предложение	Мощность проекта 3500 куб. в сутки. Площадь земельного участка 6946 кв.м. и 29822 кв.м. Земельные участки оформлены, возможность подключения инженерных сетей.
9	Выпуск теплоизоляционных материалов из пеностекла ООО «Амуркварц-технологии»	967	-	-	Бизнес-идея	Инвестиционный проект предусматривает освоение Дармаканского месторождения кварцевых песков и строительство фабрики по выпуску строительных материалов из вспененного стекла. Получена лицензия на Дармаканское месторождение кварцевых песков. Ведут переговоры с ООО «КРДВ Амурская» о расширении границ ТОР. Проектом предусмотрено создание 200 рабочих мест.

Реестр инвестиционных предложений включает в себя проектные инициативы, большая часть которых находятся в статусе бизнес - идей.