

П Р О Т О К О Л

заседания Инвестиционного комитета Амурской области (в режиме видео-конференц-связи)

г. Благовещенск

от 29 августа 2025 г. № 4

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

заместитель председателя Правительства Амурской области
Пузанов П.И.

Присутствовали:

члены Комиссии

список прилагается

приглашенные от

органов исполнительной

власти области, организаций

список прилагается

1. О включении в перечень приоритетных инвестиционных проектов области инвестиционного проекта «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск», ООО «Контракт-Строй-Инвест»

(Васильев В.А., Калугин Д.Е., О.Б., Калашников А.С., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в соответствии с заявлением ООО «Контракт Строй Инвест» претендует на включение инвестиционного проекта «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск» в перечень приоритетных инвестиционных проектов области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Рассматриваемый проект соответствуют требованиям, установленным пунктом 2.1 Порядка формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов области, утвержденного постановлением Правительства области от 04.04.2011 № 217. По совокупности критериев проект рекомендуется для включения в перечень приоритетных проектов области.

Получены положительные заключения администрации г. Благовещенска и министерства строительства и архитектуры Амурской области.

Создание индустриального комплекса будет способствовать формированию современной производственной площадки с полным циклом переработки сырья и готового продукта, обеспечит создание новых рабочих мест и повысит конкурентоспособность местной продукции, удовлетворяя

внутренний спрос на качественные строительные материалы и технические изделия.

Реализация проекта относится к приоритетным видам экономической деятельности, определенным Стратегией социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381.

РЕШИЛИ:

1. Включить в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области и принять на сопровождение министерства строительства и архитектуры Амурской области инвестиционный проект «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск», ООО «Контракт-Строй-Инвест».

2. Поручить министерству экономического развития области (Кукшенева О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусмотрев включение инвестиционного проекта «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск», ООО «Контракт-Строй-Инвест».

Срок – 17.09.2025.

3. Министерству строительства и архитектуры Амурской области: (Калугин Д.Е.):

3.1. Принять решение в форме приказа о назначении куратора для сопровождения инвестиционного проекта «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск», ООО «Контракт-Строй-Инвест», копию приказа направить в министерство экономического развития Амурской области.

Срок – 10.09.2025.

3.2. Обеспечить разработку плана мероприятий инвестиционного проекта «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск», ООО «Контракт-Строй-Инвест», согласовать с инвестором и направить на согласование в министерство экономического развития Амурской области и другие заинтересованные исполнительные органы государственной власти области.

Срок – 18.09.2025.

3.3. Подготовить соглашение о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство индустриально-производственного комплекса в г. Благовещенск», ООО «Контракт-Строй-Инвест», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 15.10.2025.

2. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой

переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», ООО «Аметис-Фарм»

(Остронков В.С., О.Б., Калашников А.С., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 30.06.2025 ООО «Аметис-Фарм» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Окончание срока реализации инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана» продлено с 2025 года до 2026 года.

Данное изменение обусловлено:

- смещением плановых сроков подведения министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области внутригородского газопровода к границам инвестиционной площадки и соответственно переносом сроков строительства модульной газовой котельной и внутриплощадочного газопровода;

- сдвигом сроков строительства площадок для подготовки и хранения основного производственного сырья ООО «Аметис-Фарм», вызванным переносом администрацией г. Благовещенск процедуры внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана».

2. Министерству экономического развития связей Амурской области (Кукшенёва О.В.):

- 2.1. Подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусматривающее изменение основных параметров инвестиционного проекта «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», ООО «Аметис-Фарм».

- Срок – 19.09.2025.

- 2.2. Подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Строительство комплекса по глубокой переработке древесины – производству субстанций дигидрокверцетина и арабиногалактана», ООО «Аметис-Фарм», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и

представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 15.10.2025.

3. О внесении изменений в основные параметры приоритетного инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка - Успеновка (2-й этап строительства)», АО «Луч»

(Ус В.Г., Таран А.А., Калашников А.С., Кукшенёва О.В.)

Отметили, что в соответствии с заявлением от 08.07.2025 АО «Луч» претендует на внесение изменений в основные параметры инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка - Успеновка (2-й этап строительства)», включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р.

Внесение изменений в основные параметры проекта обусловлены необходимостью корректировки:

- срока завершения реализации проекта с 2025 до 2030 года в соответствии со сроком выхода на максимальную проектную мощность второй очереди животноводческого комплекса (2030 год), что отвечает требованиям статьи 1 Закона Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;

- объема инвестиций с 1 320,14 млн. рублей до 1 384,22 млн. рублей (без НДС), в том числе собственные средства – 266,4 млн. рублей и заемные средства – 1117,8 млн. рублей. Увеличение связано со строительством общежития для сотрудников животноводческого комплекса, которое изначально не входило.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить изменение основных параметров инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка - Успеновка (2-й этап строительства)», АО «Луч».

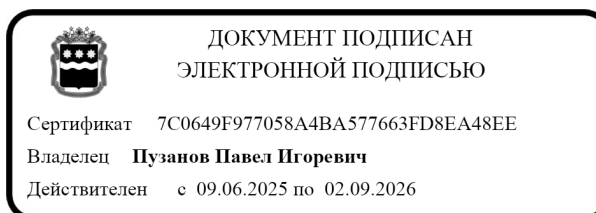
2. Министерству экономического развития связей Амурской области (Кукшенёва О.В.) подготовить проект распоряжения Правительства Амурской области о внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 08.08.2011 № 90-р, предусматривающее изменение основных параметров инвестиционного проекта «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка - Успеновка (2-й этап строительства)», АО «Луч».

Срок – 19.09.2025.

3. Министерству сельского хозяйства Амурской области (Туркову О.А.) подготовить дополнительное соглашение к соглашению о взаимодействии в рамках реализации приоритетного инвестиционного проекта Амурской области «Животноводческий комплекс на 2400 коров» по адресу: Амурская область, Ивановский район, 4 км трассы Ивановка - Успеновка (2-й этап строительства)», АО «Луч», согласовать его с инвестором и заинтересованными органами исполнительной власти Амурской области и представить на правовую экспертизу в министерство юстиции Амурской области.

Срок – 15.10.2025.

Заместитель председателя
Правительства Амурской
области, исполняющий
обязанности председателя
Инвестиционного комитета



П.И. Пузанов