



Автономная некоммерческая организация
«Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»
675002, г.о. город Благовещенск, г.Благовещенск, ул. Амурская, д. 38. Тел.: +7 (4162) 772-609
электронная почта: invest.amurobl@mail.ru



«Утверждаю»
Директор АНО «Агентство
Амурской области по
привлечению инвестиций»
О.Г. Темченко

ИЗВЕЩЕНИЕ от 25.09.2026 года

о проведении открытого запроса цен на право заключения договора
на оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового
пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку
Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы
в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация)
и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика)

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1.	Способ закупки	Открытый запрос цен (далее – Запрос цен)
2.	Заказчик	АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» Юридический адрес: 675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38 Почтовый адрес: 675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38 Адрес электронной почты: invest.amurobl@mail.ru
3.	Контактные лица	По вопросам организационного характера: Темченко Ольга Геннадьевна, тел.: (4162) 772-609, адрес электронной почты: invest.amurobl@mail.ru
4.	Официальный сайт, на котором размещена Закупочная документация (далее - Сайт)	http://invest.amurobl.ru
5.	Предмет договора	Оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика)
6.	Требования к качеству, техническим характеристикам, к безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам), к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работ и иные требования, связанные с	Сведения о видах, объемах услуг, требованиях, установленных Заказчиком к качеству, техническим характеристикам и иных требованиях к работам, указаны в Задании (Приложение № 1 к Извещению) и Проекте договора (Приложение № 5 к Извещению), являющимися неотъемлемым приложением к настоящему извещению о проведении запроса цен (далее – Закупочная документация).

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
	определением соответствия работы потребностям Заказчика, установленные в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Заказчика	
7.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки	Для участия в Запросе цен Участник закупки подает Заявку в соответствии с требованиями Закупочной документации. Заявка на участие в конкурсе должна быть составлена только на русском языке. Отдельные документы в составе заявки (или их части) могут быть на другом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русском языке. Содержание, форма, оформление и состав Заявки устанавливаются в соответствии с п. 16 Закупочной документации и Приложением № 2 к Закупочной документации.
8.	Требования к описанию Участниками закупки предлагаемых работ, их функциональных характеристик (потребительских свойств), количественных и качественных характеристик	В соответствии с Заданием (Приложение № 1), являющимся неотъемлемым приложением к настоящей Закупочной документации.
9.	Место выполнения работ	По месту нахождения Исполнителя, а также: Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск ул. Амурская, д.38
10.	Общий срок оказания услуг	- оказание услуг по разработке финансовой модели - 20 рабочих дней с момента представления Заказчиком Исполнителю исходных данных по договору; - оказание услуг по проведению актуализации финансовой модели (пять итераций), по требованию Заказчика, в т.ч. в части изменения состава объектов соглашения, условий финансирования, изменения схем реализации и др., - в срок до 25.12.2026 года.
11.	Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (максимальная) цена договора: не определена.
12.	Порядок и сроки оплаты услуг	В соответствии с Проектом договора (Приложение № 5), являющимся неотъемлемым приложением к настоящей Закупочной документации.
13.	Порядок формирования цены договора (цены лота)	Цена Договора включает в себя стоимость всех работ и затрат, связанных с оказанием услуг по Договору, налоги, пошлины, сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, стоимость передаваемых исключительных прав на использование результатов оказанных услуг по Договору, другие обязательные платежи и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору.
14.	Порядок, место подачи заявок	Заявка с приложением необходимых документов направляется на адрес электронной почты Заказчика: invest.amurobl@mail.ru либо направляется нарочным в запечатанном конверте по адресу: 675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38, каб. 208. Участник закупки вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета Закупки (Лота). Участник закупки, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать Заявку не позднее окончания срока подачи Заявок,

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		направив Заказчику соответствующее уведомление. Прием Заявок прекращается в момент окончания срока подачи Заявок, установленного в Закупочной документации. Заявки, поступившие Заказчику позднее указанных в Закупочной документации даты и времени окончания срока подачи Заявок, Заказчиком не принимаются и возвращаются подавшим их Участникам закупки.
15.	Дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке	Дата и время начала подачи заявок на участие в закупке – «25» сентября 2026 года. с 17 час. 30 мин. (время местное). Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке - «01» октября 2026 года - 12 час. 00 мин. (время местное)
16.	Требования к Участникам закупки и перечень документов, предоставляемых к заявке Участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям	При проведении Запроса цен Заказчик устанавливает следующие единые обязательные требования к Участникам закупки: 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом закупки; 2) непроведение ликвидации Участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; 3) неприостановление деятельности Участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) отсутствие у Участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; 5) отсутствие между Участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член Комиссии по закупкам, работники Заказчика, осуществляющие закупочную деятельность, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - Участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - Участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества; 6) Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества; 7) Участник закупки не является иностранным агентом; 8) В отношении Участника закупки должны отсутствовать сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 г., и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2014 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Заявка должна содержать всю указанную Заказчиком в Закупочной документации информацию, а именно: а) документы и информацию об Участнике закупки: - полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика, лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Участника закупки, номер контактного телефона, адрес электронной почты Участника закупки; - полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня получения извещения о проведении Запроса цен выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную уполномоченным органом (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность Участника (для иных физических лиц) в соответствии с законодательством РФ, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); - копии учредительных документов в действующей редакции, с учетом всех изменений (для юридических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык учредительных документов иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица), копия свидетельства о постановке на учет организации в налоговом органе по месту ее нахождения (при наличии); копия свидетельства государственной регистрации юридического лица (при наличии)/листа записи ЕГРЮЛ; копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя)/лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/ уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника закупки - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки без доверенности (далее в настоящем разделе - руководитель). В случае, если от имени Участника закупки действует иное лицо, заявка

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		на участие в Запросе цен должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Участника закупки, заверенную печатью Участника закупки и подписанную руководителем (для юридического лица) (при наличии печати) или уполномоченным руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную в установленном порядке в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для Участника закупки выполнение работ, являющихся предметом договора, является крупной сделкой. Либо справка, подписанная руководителем Участника закупки, подтверждающая, что выполнение работ, являющееся предметом договора, не являются для данного Участника крупной сделкой или иной сделкой, требующей одобрения; - документ, подтверждающий соответствие участника требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, поставляющим товар, выполняющим работы, оказывающим услуги, являющихся предметом закупки (декларируется наличие правоспособности на заключение договора). б) предложение Участника закупки в отношении предмета закупки (Заявка по форме Приложение № 2 с приложениями). в) согласие лиц, данные которых представлены в составе заявки на участие в Запросе цен - на обработку персональных данных (Приложение № 4). г) опись прилагаемых к заявке документов (Приложение № 3).
17.	Порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления Участникам закупки разъяснений положений Закупочной документации	Любой Участник закупки вправе с момента получения настоящего извещения о закупке направить Заказчику запрос о даче разъяснений положений Закупочной документации посредством электронного письма на адрес электронной почты invest.amurobl@mail.ru, не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления указанного запроса Заказчик обязан направить в форме электронного документа разъяснения положений Закупочной документации на адрес электронной почты Участника закупки.
18.	Место рассмотрения заявок и подведения итогов	675002, Амурская область, г.о. город Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38
19.	Дата, время рассмотрения заявок	«01» октября 2026 года - 16 час. 00 мин. (время местное)
20.	Дата подведения итогов	«01» октября 2026 года не позднее 18 час. 00 мин. (время местное) Итоговый протокол закупочной процедуры размещается на Сайте в течение трех рабочих дней со дня подведения закупочной комиссии итогов Запроса цен.
21.	Особенности участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства	Не установлены
22.	Срок, место и порядок предоставления Закупочной документации	Закупочная документация доступна для ознакомления на сайте http://invest.amurobl.ru , без взимания платы, с момента ее опубликования.
23.	Срок заключения	Договор по результатам Запроса цен заключается не позднее чем через

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
	договора по итогам Запроса цен	двадцать дней с даты размещения на Сайте итогового протокола закупочной процедуры. Договор по результатам Запроса цен составляется Заказчиком путем включения в проект договора, прилагаемый к Закупочной документации, условий, предложенных Участником закупки, с которым заключается договор. Проект договора направляется Заказчиком победителю Запроса цен по адресу электронной почты, указанному в его Заявке. Победитель Запроса цен в течение двух дней с момента направления ему проекта договора обязан передать Заказчику два экземпляра подписанного им договора (если иное количество экземпляров договора не требуется в соответствии с его условиями). Заказчик проверяет предоставленные документы, подписывает два экземпляра договора (если иное количество экземпляров договора не требуется в соответствии с его условиями) и в течение двух рабочих с даты такого подписания направляет Участнику закупки один экземпляр заключенного договора. Заказчик вправе отказаться от заключения договора с Участников закупки, выбранным по результатам Запроса цен, в следующих случаях: а) предоставление Поставщиком недостоверных сведений и (или) документов в Заявке и (или) в иных предоставленных документах; б) изменение потребности Заказчика в продукции. В случае уклонения или отказа победителя Запроса цен от заключения договора Заказчик вправе заключить договор с Участником закупки, предложившим условия, признанные Закупочной комиссией следующими по привлекательности по сравнению с предложением отказавшегося от заключения договора победителя Запроса цен. При отказе такого Участника закупки от заключения договора договор может быть заключен с иными Участниками закупки в порядке убывания привлекательности предложенных им условий.
24.	Прочая информация	Данный запрос цен не является торгами (конкурсом или аукционом), и его проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2014 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». <u>Запрос цен также не является публичным конкурсом</u> и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Заказчик вправе отказаться от проведения Запроса цен в любой момент вплоть до подписания договора без возмещения Участникам закупки каких-либо расходов, убытков или ущерба, понесенных ими в связи с отказом Заказчика от их проведения.

Приложение:

- 1) Задание (Приложение № 1).
- 2) Заявка на участие в Запросе цен (Приложение № 2).
- 3) Опись документов, входящих в состав заявки на участие в Запросе цен (Приложение № 3).
- 4) Согласие на обработку персональных данных (Приложение № 4).
- 5) Проект договора с приложениями (Приложение № 5).

Техническое задание
на оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного
перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке
российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской
области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская
Народная Республика)

Цель работы:

Для оценки финансовой эффективности проекта создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика) (далее – Проект) разработать финансовую модель по Проекту, включающую тарифную модель согласно пункту 2 настоящего Технического задания, а также провести анализ возможных механизмов включения в состав Проекта объектов ж/д инфраструктуры согласно пункта 3 настоящего Технического задания.

Содержание работы:

1. Разработка финансовой модели по Проекту.

1.1. На основе данных, предоставленных Заказчиком, исполнитель разработает финансовую модель с учетом требований и структуры, представленных ниже, а также с учетом общепринятой практики финансового моделирования для проектов, реализуемых на основе концессионных соглашений.

1.2. Исходные данные (допущения), на которых будут построены финансовые прогнозы, предоставляются Заказчиком (за исключением данных по тарифам и выручке по железнодорожной составляющей, а также данных по расходам по железнодорожной составляющей, которые рассчитываются исполнителем).

1.3. Финансовая модель предназначена для прогнозирования доходов и расходов концессионера (далее – Концессионер), оценки параметров финансирования и бюджетных эффектов.

1.4. Предварительная структура финансовой модели:

1.4.1. Основные методические предположения для построения финансовой модели:

- горизонт прогнозирования – на срок действия соглашения;
- шаг прогноза – 1 квартал. Далее квартальные значения должны быть консолидированы в годовые в отчетных формах;
- валюта денежных потоков в части представления прогнозной отчетности – российский рубль. Финансовая модель должна также содержать расчеты денежных потоков *по финансированию* в иностранной валюте (китайский юань) с последующим пересчетом их в российские рубли.

1.4.2. Финансовая модель должна содержать следующие блоки расчетов:

1.4.2.1. Вводные данные:

- список ключевых предположений, используемых в финансовой модели;
- основные предполагаемые технические параметры строительства (а именно, сроки реализации Проекта, а также капитальные затраты на создание и содержание объекта концессионного соглашения);
- макроэкономические параметры.

1.4.2.2. Капитальные вложения, включая распределение общей суммы капитальных вложений по группам активов (при необходимости)

1.4.2.3. Расчет выручки концессионера, в т.ч. отдельно по авто и жд составляющим Проекта, а также выручки от иных объектов (при наличии).

1.4.2.4. Прочие расходы на инвестиционной стадии, включая:

- обслуживание займов и кредитного финансирования;
- чистый денежный поток по НДС;
- иные расходы.

1.4.2.5. Схема финансирования, включая:

- определение общего объема финансирования;
- определение суммы собственного (заемного), кредитного финансирования;
- по каждому типу финансирования должны быть представлены расчеты выплат в соответствующие периоды с указанием общей потребности в каждом типе финансирования;
- финансовая модель должна на каждый отчетный период показывать остаток основной суммы долга (финансирования).

1.4.2.6. Расходы на эксплуатационной стадии, с разбивкой на авто и жд инфраструктуру, включая:

- прогноз расходов на осуществление работ по содержанию Объекта концессионного соглашения и иного имущества Концессионера (при наличии);
- прогноз расходов на СПК;
- прогноз расходов на страхование;
- обеспечение обязательств Концессионера по концессионному соглашению;
- расчет изменения оборотного капитала;
- иные расходы.

1.4.2.7. Расчеты, связанные с прочими доходами и/или поступлениями денежных средств Концессионера.

1.4.2.8. Расчеты, связанные с налогами:

- расчет чистого денежного потока по НДС;
- расчет налога на прибыль;
- расчет амортизации объекта концессионного соглашения;
- расчеты по иным применимым налогам и сборам.

1.4.2.9. Отчетные формы, включая:

- прогнозный отчет о финансовых результатах;
- прогнозный баланс;
- прогнозный отчет о движении денежных средств;

1.4.2.10. Результаты финансовой модели должны содержать:

- таблицу с источниками финансирования Проекта на всех стадиях Проекта и направления их использования;

- показатели эффективности:

чистая приведенная стоимость проекта;

внутренняя норма доходности проекта;

внутренняя норма доходности собственного капитала;

дисконтированный и не дисконтированный периоды окупаемости.

- финансовые показатели.

1.4.2.11. Показатели оборачиваемости: оборачиваемость дебиторской задолженности, оборачиваемость кредиторской задолженности, оборачиваемость запасов;

1.4.2.12. Прогнозные финансовые показатели;

1.4.2.13. Показатели долговой нагрузки: долг/собственный капитал, долг/EBITDA и пр.;

1.4.2.14. Проверку корректности вычислений финансовой модели.

1.4.3. Результаты финансовой модели:

1.4.3.1. Прогнозная финансовая отчетность концессионера в части: прогнозный отчет о движении денежных средств, прогнозный отчет о финансовых результатах, прогнозный баланс;

1.4.3.2. Финансовая модель будет включать расчет основных показателей экономической и финансовой эффективности проекта (в т.ч. NPV, NPV equity, IRR, PBP, DPBP), расчет оборотного капитала;

1.4.3.3. Финансовая модель должна содержать расчет показателей обслуживания долга для каждого периода прогноза;

1.4.3.4. Финансовая модель должна содержать сводный лист с основными показателями Проекта. На сводном листе должны быть представлены графики обслуживания долга, проверки корректности финмодели, показатели проекта (NPV, IRR, PBP, DPBP).

1.4.4. Требования к функциональным возможностям Финансовой модели:

1.4.4.1. Финансовая модель должна быть представлена в формате Microsoft Excel (версия 2013 или более поздняя);

1.4.4.2. Финансовая модель должна обладать понятной и логичной структурой. Последовательно должны быть представлены исходные данные (допущения), финансовые прогнозы и промежуточные расчеты, результаты финансовых прогнозов; указанные элементы должны быть визуально отделены друг от друга, но связаны между собой расчетными формулами;

1.4.4.3. Все элементы, используемые при расчетах в составе формул, должны являться действующими ссылками на ячейки, в которых содержатся допущения (исходные данные), или ячейки, содержащие формулы. Недопустимы ссылки на внешние файлы и циклические ссылки. В исключительных случаях, факт и причина отступления от данных правил должны быть изложены в описании к финансовой модели;

1.4.4.4. Финансовая модель должна допускать внесение изменений в первоначально заложенные допущения и автоматически корректировать финансовые прогнозы в случае внесения таких изменений;

1.4.4.5. Финансовая модель должна обладать достаточной степенью детализации, то есть содержать разбивки по основным видам затрат и доходов, по материальным сегментам, по периодам, и т. п. В то же время финансовая модель должна предоставлять информацию в интегрированном виде, а именно, в её составе должны присутствовать взаимосвязанные друг с другом прогнозный отчет о финансовых результатах, прогнозный баланс, прогнозный отчет о движении денежных средств.

1.4.4.6. Формы прогнозной финансовой отчетности и промежуточные отчеты не должны противоречить друг другу.

1.4.4.7. Финансовая модель должна отвечать принципу единообразия и последовательности в расчетах и форматировании. Формулы расчета финансовых показателей (коэффициентов), которые присутствуют в Финансовой модели, должны быть неизменными для всех частей и периодов Финансовой модели.

1.4.4.8. Финансовая модель должна включать в себя лист проверок, содержащий проверку основных данных/расчетных показателей, в том числе:

- сходимости прогнозного баланса;
- положительного остатка денежных средств в отчете о движении денежных средств;
- равенства источников и использования денежных средств;
- равенства денежных средств в каскаде денежных потоков и отчете о движении денежных средств;
- другие необходимые проверки;
- в отдельной ячейке листа проверок должен содержаться индикатор наличия ошибок, который показывает наличие ошибок в целом в финансовой модели.

1.4.4.9. Финансовая модель должна содержать отдельные презентационные листы (Dashboard) на русском и китайском языках, отображающие ключевые результаты расчетов в графическом виде (диаграммы накопленного денежного потока, графики погашения кредита, сравнение сценариев). Изменение сценариев и ключевых допущений на листах Dashboard должно приводить к мгновенному автоматическому пересчету всей модели.

1.4.4.10. Финансовая модель должна включать в себя вкладку Свод, содержащую сводную информацию по Проекту. Форма вкладки Свод будет направлена Заказчиком.

1.5. В случае, если в ходе исполнения договора изменятся условия реализации Проекта, должна быть предусмотрена возможность актуализации финансовой модели по проекту (не менее 5 итераций, которые должны входить в стоимость первоначального договора, все последующие изменения по согласованию сторон, в т.ч. путем заключения дополнительного соглашения к договору).

2. Разработка тарифной модели, входящая в состав финансовой модели по Проекту, включая:

2.1. Бенчмаркинг и сравнительный анализ стоимости пересечения границы и логистических издержек по конкурирующим направлениям;

2.2. Оценку эластичности спроса на услуги мостового перехода по величине тарифа в разрезе основных видов грузов;

2.3. Определение коммерчески оптимального уровня тарифных ставок для железнодорожного транспорта (в разрезе типов подвижного состава / видов грузов);

3. Анализ возможных механизмов включения в периметр Проекта объектов ж/д инфраструктуры:

Станция Рейново – реконструкция (собственность РЖД), железнодорожный пункт пропуска через государственную границу (оборудование не входит в ФМ, поставляется и финансируется отдельно Росгранстроем), ж/д ветка Сковородино-Рейново – реконструкция (собственность РЖД); ж/д пути от станции Рейново до моста (новое строительство). Анализ в т.ч. должен включать описание схемы взаимодействия с ОАО «РЖД», Министерством транспорта РФ, ФГКУ «Росгранстрой» и иными заинтересованными сторонами с указанием возможных механизмов взаимодействия (соглашения, договоры аренды и т.д.)

Результаты работы:

1. Финансовая модель по Проекту в формате MS Excel, включая тарифную модель;
2. Пояснительная записка (отчет) к финансовой модели в формате MS Word;
3. Презентационные материалы по результатам разработки финансовой модели в формате PDF и MS Powerpoint;
4. Пояснительная записка (отчёт) по результатам разработки тарифной модели (по пункту 2 настоящего Технического задания), включающая:
 - результаты бенчмаркинга и сравнительного анализа стоимости пересечения границы и логистических издержек по конкурирующим направлениям;
 - результаты оценки эластичности спроса на услуги мостового перехода по величине тарифа в разрезе основных видов грузов;
 - расчёт и обоснование коммерчески оптимального уровня тарифных ставок для железнодорожного транспорта в разрезе типов подвижного состава / видов грузов;
 - описание использованных источников данных, методологии расчётов и ключевых допущений.
5. Отчёт с предложениями (рекомендациями) по результатам анализа возможных механизмов включения в состав Проекта объектов железнодорожной инфраструктуры (по пункту 3 настоящего Технического задания), включающий:
 - описание рассматриваемых объектов, в т.ч. станция Рейново, железнодорожная ветка Сковородино – Рейново, железнодорожный путь от станции Рейново до моста, железнодорожный пункт пропуска;
 - анализ возможных организационно-правовых механизмов взаимодействия с ОАО «РЖД», Министерством транспорта Российской Федерации, ФГКУ «Росгранстрой» и иными заинтересованными сторонами (в т.ч. соглашения, договоры аренды, иные договорные конструкции);
 - сравнительный анализ рассмотренных вариантов с указанием их преимуществ, ограничений и рисков;
 - обоснованные предложения (рекомендации) по оптимальному механизму включения объектов железнодорожной инфраструктуры в состав Проекта.

Сроки:

Срок оказания услуг/выполнения работ: 20 рабочих дней

Срок действия договора до 25.12.2026 года.

До окончания срока действия договора Исполнитель обязан по требованию Заказчика проводить актуализацию финансовой модели, в т.ч. в части изменения состава объектов соглашения, условий финансирования, изменения схем реализации и др. В рамках договора Исполнитель должен провести пять итераций (актуализаций) финансовой модели, которые входят в стоимость работ (услуг) по договору.

В течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса от Исполнителя Заказчик предоставляет Исполнителю Исходные данные.

Порядок приемки работ:

На 10-й рабочий день с даты направления Заказчиком Исходных данных Исполнитель обязан предоставить Заказчику на согласование Промежуточный отчет, содержащий:

1. Методологические подходы к расчету ЖД-составляющей, принятые для расчета операционных расходов (ОРЕХ), и базовые схемы для расчета выручки.
2. Проект структуры (карту формул) финансовой модели в формате MS Excel с прототипом листа управления (Dashboard).

Заказчик осуществляет рассмотрение и согласование Промежуточного отчета (либо направляет замечания) в течение 2 (двух) рабочих дней.

Дальнейшие расчеты в ФМ производятся Исполнителем строго на основании согласованных в Промежуточном отчете параметров.

- В течение 3 рабочих дней со дня окончания срока оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику Результаты услуг;

- в течение 7 рабочих дней после предоставления Результатов услуг Заказчик в составе приемочной комиссии осуществляет приемку услуг в соответствии с требованиями заключенного договора.

Вводные данные

для подготовки финансовой модели по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика) (далее – Проект)

Механизм реализации: предварительно выбрана концессионная модель на условиях концессионного соглашения, аналогичного реализованному в 2014 – 2021 гг. Правительством Амурской области (РФ) и Народным Правительством провинции Хэйлунцзян (КНР) при создании пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР) (**квазиконцессия**).

Основные условия будут указаны в **межправительственном соглашении**.

На сегодня публичной стороной (Правительством Амурской области) разработаны основные проектные решения **по 4 вариантам** строительства транспортной инфраструктуры пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостами: отдельными и совмещенной конструкции, произведены расчеты сметной стоимости по данным вариантам, но только на авто и жд мост. В настоящее время идет **стадия согласования** с китайской стороной оптимального варианта.

Заказчик по договору на разработку ФМ: АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций».

Предварительные ТЭПы (будут уточняться на этапе передачи Исходных данных):

Объекты соглашения:

- **Совмещенный мостовой переход** с авто и жд составляющими (стоимость посчитана проектировщиками в основных проектных решениях (ОПР) в 4 вариантах);

+ Авто инфраструктура:

- Подъездные автодороги (стоимость определяется в настоящее время по объектам аналогам);
- Автомобильный пункт пропуска (АПП) (оборудование не входит в ФМ, поставляется и финансируется отдельно Росгранстроем) (стоимость АПП определяется в настоящее время по объектам аналогам);
- Пункт взимания платы (ПВП) (стоимость определяется в настоящее время по объектам аналогам);
- Площадка размещения МФЗДС (стоимость определяется в настоящее время по объектам аналогам);

+ ЖД инфраструктура:

Жд пути от станции Рейново до моста (новое строительство) Станция Рейново - реконструкция (собственность РЖД)

ЖДПП (оборудование не входит в ФМ, поставляется и финансируется отдельно Росгранстроем) Жд ветка Сковородино-Рейново – реконструкция (собственность РЖД)

!Объекты ж/д инфраструктуры должны быть в составе объектов в ФМ.

По объектам жд инфраструктуры отсутствует организационная правовая модели.

+ некоторые из данных объектов относятся к федеральной собственности и у региона нет полномочий на финансирование и реконструкцию данной инфраструктуры, но эту проблему возможно будет решить через межправительственное соглашение.

Правительством АО рассматривается несколько схем реализации, базовая схема, по которой должна строиться ФМ – со всеми объектами и авто и ж/д в составе объектов соглашения.

Остальные схемы, включая схему, когда концессионер создает все объекты, кроме указанных выше в жд инфраструктуре, а данные объекты создает другая компания, и далее концессионер сдает в аренду этой компании жд составляющую моста, и уже данная компания должна будет содержать жд составляющую моста, должны быть предусмотрены также в сценариях финансовой модели.

Требуется проведение анализа возможных механизмов включения в состав проекта объектов ж/д инфраструктуры: станция Рейново – реконструкция (собственность РЖД), железнодорожный пункт пропуска через государственную границу (оборудование не входит в ФМ, поставляется и финансируется отдельно Росгранстром), ж/д ветка Сквородино-Рейново – реконструкция (собственность РЖД); ж/д пути от станции Рейново до моста (новое строительство). Анализ в т.ч. должен включать описание схемы взаимодействия с ОАО «РЖД», Министерством транспорта РФ, ФГКУ «Росгранстрой» и иными заинтересованными сторонами с указанием возможных механизмов взаимодействия (соглашения, договоры аренды и т.д.).

Капитальные расходы:

Исходя из информации выше по ТЭПам, в составе исходных будут представлены суммы по капитальным расходам в разрезе объектов.

Ориентировочные сроки строительства:

ПИР – ориентировочно 15 месяцев с начала 2028 года СМР – 31

месяц после окончания ПИР – до 2032 года

Операционные расходы на инвестиционной стадии: в т.ч. данные по штатному персоналу, заработной плате, страховых взносах, сумм по обеспечению исполнения обязательств, страхованию СМР и пр, арендной плате и т.д. будут представлены отдельно Заказчиком по договору в составе Исходных данных.

Планируемые источники финансирования на инвестиционной стадии:

Планируется использовать схему финансирования аналогичную схеме по проекту, реализуемому Правительством Амурской области (РФ) и Народным Правительством провинции Хэйлунцзян (КНР) при создании пограничного мостового перехода через реку Амур (Хэйлунцзян) в районе городов Благовещенск (РФ) – Хэйхэ (КНР):

Кредитные средства от Китайского Банка – 90 % от объема затрат на инвест. стадии

Условия кредитного договора (резервный счет, проценты, возможность капитализации процентов на инвестиционной стадии и пр.) будут представлены отдельно Заказчиком по договору в составе Исходных данных.

Собственные средства концессионера – 10 %

Возмещенный НДС – данный источник пока под вопросом, информация о необходимости использования Возмещенного НДС в качестве источника будет представлена отдельно Заказчиком по договору в составе Исходных данных.

Эксплуатационная стадия:

Доходы (Выручка):

1) Доходная часть (выручка) по авто составляющей мостового перехода –предоставляется Заказчиком:

Плата за проезд по автосоставляющей мостового перехода – информация будет представлена Заказчиком по договору в составе Исходных данных (данные будут рассчитаны по аналогии с другим проектом – автодорожным мостом в Хэйхэ).

Грузопассажирская база по авто: на сегодняшний день согласована и утверждена протоколом от 08.07.2026 г. (экспорт и импорт). Будет предоставлена отдельно Заказчиком по договору в составе Исходных данных.

2) Доходная часть (выручка) по жд составляющей мостового перехода – не предоставляется Заказчиком, должна быть рассчитана Исполнителем по договору (разработчиком ФМ).

Доходная часть от жд составляющей в ФМ должна быть рассчитана по нескольким сценариям: на основе тарифа по Тарифному руководству № 1, на основе инвестиционного тарифа, на основе платежей за сдачу в аренду жд инфраструктуры иным лицам.

Возможные варианты формирования тарифов:

1. По общему правилу на основании Приказа ФАС России от 06.11.2025 N 894/25 (Тарифное руководство N 1) – но это для ОАО РЖД, которое не участвует напрямую в создании и реализации проекта, они являются источником дохода концессионера, формирование их доходов не влияет на реализацию проекта.

2. Инвестиционный тариф, на основании понесенных затрат и комиссии за оказываемые агентские услуги ТЦФТО ОАО РЖД на основании договора об оказании услуг по использованию жд инфраструктуры общего пользования, формируемых владельцем инфраструктуры (по аналогии мостового перехода Нижнеленинское-Тунцзян, принадлежащего ООО ИФР -1), при этом мы понимаем, что их экономика не влияет на реализацию проекта именно в рамках реализации концессионного договора, она влияет на их платежеспособность.

3. Арендная плата за пользование имуществом. ВАЖНО! Для концессионера принципиальное значение имеют доходы от сдачи в аренду имущества (русская часть жд составляющей мостового перехода и подъездной путь), а не доходы самого арендатора от эксплуатации этого имущества, поскольку арендная плата направляется концессионером на погашение кредита (механизм арендной платы заложен в ОПМ как механизм погашения кредита концессионером, которую мы представили и доходная часть от эксплуатации/не эксплуатации рос. жд составляющей не зависит от применяемых арендатором жд тарифов на арендуемом участке).

Грузопассажирская база по жд: на сегодняшний день согласована и утверждена протоколом от 08.07.2026 г. (экспорт и импорт). Будет предоставлена отдельно Заказчиком по договору в составе Исходных данных.

3) Прочие доходы от иной инфраструктуры (МФЗДС и т.п.) - будут представлены Заказчиком по договору в составе Исходных данных (данные будут рассчитаны по аналогии с другими проектами).

Расходы:

Операционные расходы по **автосоставляющей мостового перехода** – будут представлены Заказчиком по договору в составе Исходных данных (данные будут рассчитаны по аналогии с другим проектом – автодорожным мостом в Хэйхэ).

Операционные расходы по **жд составляющей мостового перехода** – не предоставляются Заказчиком, должны быть рассчитаны Исполнителем по договору (разработчиком ФМ).

Операционные расходы по **иной инфраструктуре мостового перехода** – будут представлены Заказчиком по договору в составе Исходных данных (данные будут рассчитаны по аналогии с другими проектами).

**Предварительный перечень Исходных данных,
предоставляемых Заказчиком по договору**

№	Наименование	Исполнитель	Примечание
1	Данные по расходам на инвестиционной стадии		
1.1	Расчеты по капитальным расходам (стоимость ПИР, СМР) (в разрезе по всем объектам)	Филиал	Расчеты по мосту из ОПР, остальные по объектам-аналогам
1.2	Данные по операционным расходам по всем объектам на инвестиционной стадии отдельно по всем расходам (штат, зарплата, арендные платежи и т.д.)	Филиал	по объектам-аналогам
2	Данные по источникам финансирования на инвестиционной стадии		
2.1	- условия кредитных договоров (ставки, сроки, резервные счета, комиссии и т.д.)	Филиал, Минвнеш	По аналогии с проектом по автомагистраль Благоевский-Хэйхэ
2.2	- условия по собственному финансированию (ставки, сроки и т.д.)	Филиал, Минвнеш	
3	Данные по расходам на эксплуатационной стадии в разбивке по каждому виду расходов:		
3.1	- по авто сост	Филиал	по аналогии с проектом по автомагистраль Благоевский-Хэйхэ
3.2	- по жд сост	не предоставляются Заказчиком	Рассчитываются Исполнителем по договору (разработчиком ФМ)
3.3	- по иной инфраструктуре (площадки МФЗДС)	Филиал совместно с минтранс АО	по объектам - аналогам
4	Данные по доходам на эксплуатационной стадии:		
4.1	- расчеты по выручке по авто сост	Филиал совместно с минэком АО, с минтранс АО	по аналогии проекта по автомагистраль
4.2	- расчеты по выручке по жд составляющей	не предоставляется Заказчиком	Рассчитываются Исполнителем по договору (разработчиком ФМ)

4.3	- расчеты по выручке по иной инфраструктуре (от аренды имущества)	Филиал совместно с минтрансом АО	По объектам-аналогам Филиал КОО «Амур (Хэйлунцзян) в г. Благовещенске существующие МФЗДС в аренду не сдает. В субаренду переданы только земельные участки, на которых расположены МФЗДС. В связи с чем информация о доходах от сдачи в аренду МФЗДС предоставлена быть не может. Земельные участки, на которых расположены МФЗДС, являются собственностью Амурской области. Размер арендной платы таких участков определяется в соответствии с Порядком, утвержденным Постановлением Правительства Амурской области от 25.01.2021 № 32 и зависит от кадастровой стоимости земельного участка, ставки земельного налога и цели предоставления земли.
-----	---	----------------------------------	--

На бланке организации

Заявка

(наименование организации)

на участие в открытом запросе цен на право заключения договора на оказание услуг
по разработке финансовой модели по проекту создания нового
пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку
Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы
в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация)
и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика)

Изучив закупочную документацию на право заключения договора на оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика), мы _____, сообщаем о согласии участвовать в Запросе цен на условиях, установленных Закупочной документацией и изложенных нами в нашей заявке на участие в Запросе цен.

В случае, если нам будет предложено заключить договор по итогам данной закупочной процедуры, мы согласны подписать договор в течение 5 рабочих дней, со дня объявления нас победителем в Запросе цен, и оказать услуги, указанные в Закупочной документации в соответствии с требованиями, изложенными в Техническом задании и проекте Договора, прилагаемых к Закупочной документации, согласно условиям, предложенным в нашей заявке (см. Приложения):

• **Смета на выполнение работ по разработке документации.**

Настоящей заявкой мы подтверждаем, что:

- 1) _____ соответствует требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящей закупки;
- 2) В отношении _____ не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании Участника закупки - несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- 3) Деятельность _____ не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) У _____ отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;
- 5) Между _____ и Заказчиком отсутствует конфликт интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член Комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются

близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

6) Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

7) Участник закупки не является иностранным агентом;

8) Сведения об _____ отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011г., в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2014 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

10) Сообщаем сведения об Участнике закупки:

№	Наименование	Сведения об участнике конкурса
1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, ОКАТО	
4.	Место нахождения (юридический адрес)	
5.	Почтовый адрес	
6.	Основной вид деятельности	
7.	Телефоны и факс (с указанием кода города)	
8.	Адрес электронной почты	
9.	Фамилия, Имя и Отчество (при наличии), ИНН, должность руководителя Участника закупки	
10.	Фамилия, Имя и Отчество (при наличии) уполномоченного лица Участника закупки (по вопросам размещения заказа) с указанием должности, контактного телефона, адреса эл. почты	
11.	Банковские реквизиты	
12.	Адрес сайта участника закупки в сети Интернет	
13.	Информация о режиме налогообложения Участника закупки	

гарантирует достоверность представленной информации в нашей заявке и подтверждает право Заказчика запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у иных лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

Если по результатам проведения размещения заказа победитель Запроса цен или Участник, занявший меньшее место, будет признан уклонившимся от заключения договора с АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» мы обязуемся подписать договор с АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» по итогам настоящей закупки в соответствии с требованиями закупочной документации и условиям нашей заявки.

В случае присуждения нам права заключить договор по итогам Запроса цен до момента подписания договора настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного между нами и Заказчиком соглашения о заключении договора на условиях нашей заявки и по цене договора, которая будет указана в протоколе подведения итогов.

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ листах.

(должность, наименование организации)

М.П. (подпись)

(фамилия, инициалы)

Смета
на оказание услуг по разработке финансовой модели
по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным
мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы
в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация)
и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика)

№	Наименование работ	Цена
	ИТОГО:	

Общая стоимость услуг составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен/в т.ч. НДС (прописать нужное), и включает в себя стоимость всех услуг, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к Извещению о закупке).

(должность, наименование организации)

М.П. (подпись)

(фамилия, инициалы)

Форма описи документов,
входящих в состав заявки на участие в запросе цен

На бланке организации
Дата, исх. номер

Директору
АНО «Агентство Амурской области по
привлечению инвестиций»
Темченко О.Г.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
входящих в состав заявки на участие в Запросе цен

Настоящим _____
(наименование Участника закупки)

подтверждает, что для участия в открытом запросе цен на право заключения договора на оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика), представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Число страниц
	Итого количество листов	

(должность, наименование организации)

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

На бланке организации
Дата, исх. номер

Директору
АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»
Темченко О.Г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(для заполнения субъектом персональных данных)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью)

паспорт серия _____ № _____, кем выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, ИНН _____, СНИЛС _____,

настоящим предоставляю АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» (далее – Заказчик) свое согласие на обработку моих персональных данных всеми способами, указанными в настоящем Согласии, включая получение их от меня и/или от любых третьих лиц, с учётом требований действующего законодательства РФ, и подтверждаю, что, предоставляя такое Согласие, я действую своей волей и в своем интересе.

Настоящее согласие предоставляется мною в целях рассмотрения Заказчиком подаваемой Участником заявки для участия в открытом запросе цен на право заключения договора на оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика) (далее – Закупочная процедура).

Настоящее Согласие распространяется на следующую информацию, включая, но не ограничиваясь: мои фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, адрес регистрации, сведения о документе удостоверяющем личность (паспортные данные), ИНН, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты, должность, место работы и иную информацию, относящуюся к моей личности, доступную либо известную в любой конкретный момент времени Заказчику в связи с рассмотрением Заказчиком заявки в проводимой Закупочной процедуре.

Настоящее Согласие предоставляется на срок рассмотрения заявки в рамках проведения Закупочной процедуры, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия заключенного по результатам Закупочной процедуры договора (в случае его заключения) и правоотношений по любым основаниям.

Настоящее Согласие может быть отозвано в порядке направления соответствующего письменного отзыва в адрес Заказчика по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения лично под расписку представителю Заказчика не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты вступления соответствующего отзыва в силу. В этом случае Заказчик прекращает обработку моих персональных данных, а персональные данные подлежат уничтожению, если отсутствуют иные правовые основания для обработки моих персональных данных, установленные законодательством РФ или документами Заказчика, регламентирующие вопросы обработки Персональных данных.

Настоящее Согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, но не ограничиваясь: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление иных необходимых действий с моими персональными данными с учётом действующего законодательства РФ.

Обработка моих персональных данных осуществляется Заказчиком как с применением средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации.

Настоящим я признаю и подтверждаю, что, в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу (в том числе государственным и (или) муниципальным органам власти), а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, передаче Заказчиком принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Заказчик вправе в необходимом объёме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию обо мне лично, включая мои персональные данные таким третьим лицам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Также настоящим признаю и подтверждаю, что настоящее Согласие считается данным мною любым третьим лицам, указанным выше, с учётом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего Согласия.

Подпись: _____ / _____ /
(фамилия, имя, отчество (если имеется) полностью)

Договор на оказание услуг

г. Благовещенск

«__» _____ 2026 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Темченко Ольги Геннадьевны, действующего на основании Устава, в соответствии с протоколом закупочной комиссии рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом запросе цен от «__» _____ 2026, протоколом заседания Наблюдательного совета АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» № __ от «__» _____ 2026, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее также – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика) (далее – услуги, объект), в рамках п. 6 перечня расходов, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия Заказчику «Разработка документации «Основные проектные решения», финансовых моделей и (или) технико-экономических обоснований, необходимых для поиска и привлечения инвесторов в рамках проработки перспективных инвестиционных проектов», в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) (далее – Техническое задание), а также условиями Договора, нормами и правилами, другими правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Срок оказания услуг:

- оказание услуг по разработке финансовой модели - 20 рабочих дней с момента представления Заказчиком Исполнителю исходных данных по договору;
- оказание услуг по проведению актуализации финансовой модели (пять итераций), по требованию Заказчика, в т.ч. в части изменения состава объектов соглашения, условий финансирования, изменения схем реализации и др., - в срок до 25.12.2026 года.

1.3. Общий объем услуг: в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

1.4. Место выполнения работ: по месту нахождения Исполнителя _____, а также: Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск ул. Амурская, д. 38.

1.5. АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций» выполняет функции Заказчика от имени Правительства Амурской области.

1.6. С даты приемки результатов оказанных услуг исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат Заказчику.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Договора является твердой, определена Сторонами на весь срок исполнения Договора и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен), согласно Смете на выполнение работ (Приложение № 2 к Договору).

Цена Договора включает в себя стоимость всех работ и затрат, связанных с оказанием услуг по Договору, налоги, пошлины, сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, стоимость передаваемых исключительных прав на использование результатов выполненных работ по Договору, другие обязательные платежи и иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением обязательств по Договору. Затраты Исполнителя не упомянутые в Договоре, но необходимые для оказания услуг по нему, считаются включенными в стоимость Договора.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления Заказчиком денежных средств в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик перечисляет Исполнителю авансовый платеж в размере 30% от цены Договора, что в сумме составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления Подрядчиком счета на оплату;

2.2.2. После оказания услуг по разработке финансовой модели Заказчик перечисляет Исполнителю платеж в размере 60% от цены Договора, что в сумме составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен), в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг по разработке финансовой модели по настоящему Договору на основании выставленного Исполнителем счета.

2.2.3. После оказания услуг по проведению актуализации финансовой модели (пять итераций), по требованию Заказчика, в т.ч. в части изменения состава объектов соглашения, условий финансирования, изменения схем реализации и др., Заказчик перечисляет Исполнителю платеж в размере 10% от цены Договора, что в сумме составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС/НДС не предусмотрен), в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг по проведению актуализации финансовой модели по настоящему Договору на основании выставленного Исполнителем счета.

2.3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Сумма долга за оказанные Исполнителем услуги не является коммерческим кредитом для Заказчика, проценты за пользование денежными средствами не начисляются. Исполнитель не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате оказанных услуг проценты на основании ст. 317.1 ГК РФ.

2.5. В случае, если в ходе выполнения Договора будет выявлена обоснованная необходимость проведения дополнительных услуг, по независящим от Исполнителя обстоятельствам, стоимость и сроки выполнения этих услуг будут оформлены Сторонами дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

2.6. В случае неполучения оригинала счета, акта сдачи-приемки оказанных услуг с приложением комплектов разработанной документации в количестве, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), Заказчик вправе задержать оплату по настоящему Договору до момента их получения. В этом случае обязательство Заказчика по оплате не считается просроченным.

3. Права и обязанности Сторон:

3.1 Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить услуги, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, требованиям качества, а также иным требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. До окончания срока действия договора Исполнитель обязан по требованию Заказчика проводить актуализацию финансовой модели, в т.ч. в части изменения состава объектов соглашения, условий финансирования, изменения схем реализации и др. В рамках договора Исполнитель должен провести пять итераций (актуализаций) финансовой модели, которые входят в стоимость работ (услуг) по договору.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность завершения Исполнителем работ в установленный срок.

В случае, если Исполнитель своевременно не предупредил Заказчика о таких обстоятельствах в срок, необходимый для устранения таких обстоятельств, ответственность за невыполнение, ненадлежащее выполнение работ возлагается на Исполнителя.

3.1.4. При необходимости привлечения субподрядных организаций к выполнению отдельных видов услуг по настоящему Договору, уведомлять об этом Заказчика, оставаясь ответственным перед Заказчиком за качество и сроки выполнения своих обязательств по Договору. Нести ответственность перед Заказчиком за услуги по Договору, выполненные субподрядными организациями, соисполнителями, в том числе за ущерб, причиненный третьим лицам действиями субподрядных организаций, соисполнителей, привлекаемых Исполнителем для оказания услуг по Договору.

Исполнитель обязан обеспечить соблюдение субподрядными организациями, соисполнителями всех

требований и условий, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность.

3.1.6. При сдаче работ по настоящему Договору передать Заказчику по акту сдачи-приемки всю разработанную документацию в количестве, составе и объемах, предусмотренных Техническим Заданием, настоящим Договором, а также счет на оплату выполненных работ.

3.1.7. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Договору, при передаче результатов работ по Договору, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Срок предоставления гарантии качества оказанных услуг – два года с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных услуг.

3.1.8. Произвести оплату неустойки (пени, штрафа) за нарушение обязательств по Договору на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

3.1.9. В случае изменения любых из следующих сведений: своего адреса местонахождения, банковских реквизитов, смене руководителя, отзыве доверенностей – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Заказчику. Уведомление должно быть направлено в письменной форме в порядке, предусмотренном п. 12.3 Договора.

3.1.10. Передать в полном объеме Заказчику исключительные права на все подлежащие правовой охране результаты выполненных работ по акту сдачи-приемки оказанных услуг. Датой передачи исключительных прав является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг по Договору.

3.1.11. Соблюдать запрет на приобретение иностранной валюты за счет денежных средств, полученных от Заказчика в рамках настоящего Договора.

3.1.12. Выполнить иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика всю информацию, необходимую для полного, своевременного и качественного выполнения работ по Договору.

3.2.2. Привлекать для выполнения работ третьих лиц. В случае привлечения третьих лиц Исполнитель несет полную ответственность за их действия перед Заказчиком.

3.2.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями Договора.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заказчик обязан:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления запроса от Исполнителя предоставить ему исходные данные по Договору;

3.2.2. Принимать оказанные Исполнителем услуги, проверяя их состав и качество на соответствие требованиям Задания (Приложение № 1 к Договору), действующего законодательства Российской Федерации, в составе приемочной комиссии, назначенной Заказчиком.

3.2.2. Отказаться от принятия и оплаты услуг, не соответствующих требованиям Договора, Задания, действующего законодательства Российской Федерации.

При наличии возражений по существу услуг по Договору и в случае обнаружения ошибок Исполнителя при подготовке документации или наличия замечаний со стороны контролирующих органов к документации направлять Исполнителю мотивированный отказ с перечнем работ, которые необходимо переделать, и с указанием сроков представления Заказчику переделанной документации.

3.2.3. При отсутствии возражений по существу выполнения Исполнителем обязательств по Договору осуществить приемку передаваемой им готовой документации.

3.2.4. Произвести оплату принятых работ, соответствующих требованиям Договора, Технического Задания, действующего законодательства Российской Федерации, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.5. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками в составленной документации.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Проверять ход и качество выполняемых Исполнителем работ, установленных настоящим

Договором и другими обязательными для Исполнителя требованиями без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.4.2. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также своевременного устранения выявленных недостатков.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ

4.1. На 10-й рабочий день с даты направления Заказчиком исходных данных Исполнитель обязан предоставить Заказчику на согласование Промежуточный отчет, содержащий:

1. Методологические подходы к расчету ЖД-составляющей, принятые для расчета операционных расходов (ОРЕХ), и базовые схемы для расчета выручки.

2. Проект структуры (карту формул) финансовой модели в формате MS Excel с прототипом листа управления (Dashboard).

4.2. Заказчик осуществляет рассмотрение и согласование Промежуточного отчета (либо направляет замечания) в течение 2 (двух) рабочих дней.

Дальнейшие расчеты в ФМ производятся Исполнителем строго на основании согласованных в Промежуточном отчете параметров.

4.3. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания каждого этапа услуг (указанного в п. 1.2. Договора) предоставляет Заказчику разработанную документацию, указанную в п. 1.1. Договора, в составе, количестве, качестве, указанном в Техническом Задании (Приложение № 1 к Договору), акт сдачи-приемки выполненных работ, счет на оплату.

4.4. При приемке выполненных работ Заказчик проверяет соответствие их характеристик требованиям, установленным Договором, Заданием на выполнение работ по разработке документации (Приложение № 1 к Договору), другим правовым актам, действующими на территории Российской Федерации.

4.5. Приемка выполненных услуг (разработанной документации) и оформление результатов приемки осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления документов, указанных в пункте 4.3 настоящего договора, в составе приемочной комиссии, назначенной Заказчиком, включающей в себя, в т.ч., но не ограничиваясь, представителей министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области, министерства экономического развития Амурской области, министерства внешних связей и туризма Амурской области, министерства финансов Амурской области, АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций», филиала компании с ограниченной ответственностью по развитию и строительству моста «Амур (Хэйлунцзян)» в Благовещенске.

В случае необходимости проверки качества услуг (разработанной документации) Заказчик имеет право привлечь специалистов-экспертов. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных услуг приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.6. В случае получения от Заказчика запроса о представлении дополнительных материалов, разъяснений по разработанной документации, необходимых для принятия решения о соответствии проектной документации условиям настоящего Договора, Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней представляет запрошенные дополнительные материалы и разъяснения в отношении результатов работ по настоящему Договору.

4.7. По итогам приемки выполненных услуг представленный Исполнителем акт сдачи-приемки выполненных услуг подписывается Заказчиком, в составе приемочной комиссии, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания приемки один экземпляр подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ направляется Исполнителю, либо в те же сроки Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ с указанием срока устранения дефектов (недостатков), или иных несоответствий выполненных работ условиям настоящего Договора.

4.8. В случае обнаружения Заказчиком, в составе приемочной комиссией, недостатков в результатах выполненных услуг, в том числе в течение гарантийного срока, Заказчик составляет и направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг с указанием выявленных недостатков и перечнем работ, которые необходимо переделать, и с указанием сроков представления Заказчику переделанной документации.

Исполнитель обязан устранить недостатки и произвести необходимые доработки без дополнительной оплаты в пределах суммы настоящего Договора и в срок не позднее 5 (пяти)

календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках.

После устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе от приемки работ, Заказчик, в составе приемочной комиссии, осуществляет приемку услуг и подписывает акт сдачи-приемки выполненных услуг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.9. В случае получения письменного отказа Исполнителя от устранения недостатков и дефектов в выполненных работах, или в случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках от Исполнителя не получено письменного согласия (или отказа) от устранения дефектов и недостатков, либо иного уклонения Исполнителя от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую подрядную организацию, с отнесением понесенных затрат на Исполнителя. В этом случае Исполнитель обязан возместить Заказчику все расходы, связанные с устранением выявленных недостатков, и/или применить иные виды ответственности, предусмотренные законодательством РФ.

4.10. Обязательства Исполнителя по Договору считаются выполненными Исполнителем после подписания Сторонами акт сдачи-приемки оказанных услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение (ненадлежащее выполнение) условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку (пеню). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере 0,1% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) обязательства.

5.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (субисполнителями), привлеченными Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору.

5.4. В случае просрочки оплаты оказанных услуг Заказчиком, Исполнитель вправе потребовать у Заказчика уплату неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы.

5.5. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

5.6. Заказчик вправе в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, без его согласия удержать из сумм, причитающихся Исполнителю, сумму неустойки (штрафа; пени), установленной настоящим Договором.

5.7. Исполнитель несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиняемый им неисполнением, а также ненадлежащим исполнением условий Договора, а также ущерб, причиненный по вине работников Исполнителя. Убытки или повреждение собственности третьих лиц, травмы или гибель людей, произошедшие при выполнении Исполнителем настоящего Договора, находятся на ответственности Исполнителя и в полном объеме компенсируются Исполнителем по предъявленным претензиям от пострадавшей стороны.

5.8. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Исполнителем своих обязанностей по Договору или совершения Исполнителем иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Исполнитель компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных с Заказчика санкций.

5.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности, стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, эпидемия, пандемия и/или

вызванные ими ограничения, забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие помимо воли Сторон. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, услуг.

6.2. Сторона, для которой оказалось невозможным исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3-х дней с момента их наступления, в письменной форме уведомить другую Сторону. Наличие и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы должно подтверждаться документом, выданным соответствующим компетентным органом.

6.3. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Стороны продолжают, насколько это возможно, выполнение обязательств по настоящему Договору и ведут поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. В случае отсутствия альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств, и, если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства.

6.5. Если указанные обстоятельства будут длиться более одного месяца, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив другую сторону не менее чем за 10 календарных дней до даты расторжения.

7. Конфиденциальность и защита данных

7.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая любой из Сторон другой Стороне в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением сведений, которые:

- являются общеизвестными;
- раскрываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- уже известны одной Стороне на неконфиденциальной основе от иного источника, а не от другой Стороны.

7.2. Нарушением конфиденциальности не является использование Заказчиком результатов Работ, выполняемых в рамках настоящего Договора, по своему усмотрению.

7.3. Конфиденциальная информация считается таковой независимо от формы ее передачи или носителя. Конфиденциальная информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, результатах Работ, схемах, графиках, моделях, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

7.4. Стороны обязуются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

- не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия другой Стороны;
- принимать все меры и использовать все законные средства для защиты Конфиденциальной информации и предотвращения ее несанкционированного раскрытия;
- использовать конфиденциальную информацию только в целях исполнения обязательств по Договору;
- не разглашать третьим лицам факта передачи или получения Конфиденциальной информации.

7.5. Исполнитель вправе предоставлять конфиденциальную информацию привлекаемым к исполнению Договора лицам при условии заключения с указанными в настоящем пункте Договора лицами Соглашения о конфиденциальности, обеспечивающего уровень защиты конфиденциальной информации не ниже установленного настоящим Договором.

7.6. Обязательство о неразглашении конфиденциальной информации действует как в течение всего срока действия Договора, так и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

8. Срок действия Договора, изменение условий Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 25.12.2026 года, или до тех пор, пока Договор не будет прекращен по иным основаниям или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Расторжение Договора, односторонний отказ от исполнения Договора

9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, а также в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, когда такой отказ допускается Договором и законодательством Российской Федерации.

9.2. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке в следующих случаях:

- если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией об осуществлении закупки и (или) требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя;

- в случае если Исполнитель не приступает своевременно к выполнению услуг или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному Договором, становится явно невозможным, либо в ходе выполнения услуг стало очевидно, что они не будут выполнены надлежащим образом в установленный Договором срок;

- если задержка в сроках выполнения работ Исполнителем, предусмотренных Договором, составляет более 10-ти дней;

- в случае установления факта проведения ликвидации Исполнителя или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности Исполнителя по любым основаниям;

- несоответствия результата выполненных услуг требованиям, предусмотренным в Приложении № 1 к настоящему Договору;

- если отступления в выполненных услугах или иные недостатки, в установленные Заказчиком сроки не были устранены Исполнителем либо являются существенными и неустранимыми;

- применение к Исполнителю актов и решений государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на оказание услуг;

- систематическое нарушение (более 2-х случаев) Исполнителем требований по качеству и сроку выполнения услуг, а также устранения выявленных Заказчиком дефектов и недостатков в выполненных услугах;

- по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.3. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.4. Уведомление об одностороннем отказе одной из Сторон от исполнения настоящего Договора, должно быть направлено Стороной не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Поступление уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора считается надлежащим уведомлением Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении Стороны о об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться в обязательном претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности, а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной.

10.4. При не урегулировании Сторонами спора в претензионном порядке спор передается на

разрешение в Арбитражный суд Амурской области.

11. Исключительные права

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (результаты выполненных работ по Договору), а также имущественные права на техническую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), созданные при выполнении работ по Договору, и переданные Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ, принадлежат Заказчику.

11.2. Заказчик приобретает исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (результаты выполненных работ по Договору) в полном объеме в день подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подписанного Исполнителем, вне зависимости от того, отражён ли факт передачи исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (результаты выполненных работ по Договору) Заказчику в акте сдачи-приемки выполненных работ или нет.

11.3. Исполнитель передает Заказчику в полном объеме исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (результаты выполненных работ по Договору) (ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации), а Заказчик получает право использовать исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (результаты выполненных работ по Договору) всеми способами и средствами на весь срок действия исключительных прав, без ограничения территории использования, и включает в себя право использовать исключительные права на результаты оказанных услуг, включая, но не ограничиваясь, способами, предусмотренными ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, в т.ч., но не ограничиваясь, право без ограничений передавать вышеуказанные права (как исключительные, так и имущественные права на сопутствующую документацию, как полностью, так и частично) третьим лицам без ограничений, а также с правом не указывать имена авторов и соавторов.

11.4. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

11.5. Исполнитель гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

11.6. Исполнитель гарантирует, что передаваемые Заказчику по настоящему Договору исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (результаты выполненных работ по Договору) получены им в соответствии с законодательством Российской Федерации и не нарушают прав третьих лиц.

11.7. При предъявлении Заказчику претензий, основанных на утверждении о нарушении прав правообладателей на результаты интеллектуальной деятельности, использованных в составе результатов выполненных работ по Договору, или на сам результат выполненных работ по Договору, Исполнитель обязуется выступить в компетентных (административных, судебных) органах на стороне Заказчика и предоставить необходимые доказательства в подтверждение законности передачи результатов выполненных работ по Договору и исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

11.8. В случае необходимости Исполнитель самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору.

В случае возникновения претензий к Заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, исключительных прав, Исполнитель обязуется самостоятельно урегулировать такие претензии, и в полной мере компенсировать убытки и судебные расходы Заказчика в случае признания компетентным органом того, что предоставление Исполнителем результатов выполненных работ по Договору, исключительных права на результаты интеллектуальной деятельности в составе результатов выполненных работ по Договору являлось незаконным.

12. Заключительные положения

12.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются

действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ каждая из Сторон («Заверяющая Сторона») заверяет другую Сторону, что:

- она является лицом, надлежащим образом созданным (зарегистрированным) и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представитель, подписывающий от имени Заверяющей Стороны настоящий Договор или дополнительные соглашения (приложения) к нему от его имени, обладает всеми необходимыми на то полномочиями;
- обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Заверяющей Стороны действительными, законными и в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
- заключение настоящего Договора не нарушает каких-либо обязательств Заверяющей Стороны перед третьими лицами;
- Заверяющей Стороной получены все необходимые корпоративные одобрения органов управления, требующиеся для заключения настоящего Договора;
- принятие и исполнение обязательств по настоящему Договору не влечет за собой нарушения какого-либо из положений учредительных документов, корпоративного договора или внутренних актов Заверяющей Стороны;
- Заверяющая Сторона обладает всеми необходимыми разрешениями, лицензиями и сертификатами, необходимыми для ведения деятельности, предусмотренной настоящим Договором;
- Заверяющая Сторона является платежеспособной и состоятельной, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, способна надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору, в отношении Заверяющей Стороны не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, отсутствуют сведения о факте подачи кредитором Заверяющей Стороны или намерении кредитора Заверяющей Стороны или самой Заверяющей Стороны подать заявление о признании себя банкротом.

Каждая Сторона обязана немедленно уведомить другую Сторону в случае изменения обстоятельств, в отношении которых Стороной выданы вышеуказанные заверения.

Каждая Сторона при заключении настоящего Договора полагается на вышеуказанные заверения об обстоятельствах другой Стороны, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения Договора.

12.3. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения, документы в рамках исполнения Договора могут направляться Сторонами путем передачи по электронной почте либо через операторов почтовой связи общего пользования (далее – почтой), заказным письмом с уведомлением о вручении, а претензия также с описью вложения, по адресам, указанным в разделе 13 Договора, либо передаются нарочным под подпись уполномоченному представителю принимающей Стороны (либо с проставлением штампа входящей корреспонденции принимающей Стороны).

12.4. Стороны договорились, что настоящий Договор, дополнительные соглашения, приложения к нему, акты и другие документы по Договору (далее - документы) могут быть подписаны Сторонами путем передачи отсканированных документов по электронной почте. Экземпляр документа, полученный каждой из Сторон по электронной почте, имеет силу оригинала и признается как эквивалент оригинала документа на бумажном носителе, составленного и оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ, до обмена на оригинал, оформленный на бумажном носителе. Стороны обязуются произвести обмен подписанных оригиналов документов путем направления их почтой не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами отсканированных копий документов, переданных ранее по электронной почте.

12.5. Исполнитель в отношении оказываемой услуги дает согласие на осуществление главным распорядителем средств областного бюджета - министерством экономического развития Амурской области проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии Заказчику, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки со стороны органов государственного финансового контроля Амурской области в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

12.6. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица.

12.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба

экземпляра идентичны, имеют одинаковую юридическую силу, включает в себя следующие обязательные приложения:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Смета на выполнение услуг.

13. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон:

«ЗАКАЗЧИК»:

**АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»**

Юридический адрес:

675002, Амурская область,

г.о. город Благовещенск,

г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38

ИНН 2801226420, КПП 280101001

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»

г. Хабаровск

р/с 40703810603000000149

БИК 040813608

к/с 30101810600000000608

эл. почта: invest.amurobl@mail.ru

тел.: +7 (4162) 772-609

Директор

«ПОДРЯДЧИК»:

_____/О.Г. Темченко/

_____/_____/

Техническое задание
на оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного
перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке
российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской
области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская
Народная Республика)

Текст Технического задания, прилагаемого к Договору на момент заключения Договора будет полностью соответствовать содержанию Задания на выполнение работ по разработке документации, прилагаемого к Закупочной документации.

«ЗАКАЗЧИК»:

**АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»**

Юридический адрес:

675002, Амурская область,

г.о. город Благовещенск,

г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38

ИНН 2801226420, КПП 280101001

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»

г. Хабаровск

р/с 40703810603000000149

БИК 040813608

к/с 30101810600000000608

эл. почта: invest.amurobl@mail.ru

тел.: +7 (4162) 772-609

«ПОДРЯДЧИК»:

Директор

_____/О.Г. Темченко/

_____/_____/

Смета

на оказание услуг по разработке финансовой модели по проекту создания нового пограничного перехода с автомобильным и железнодорожным мостом через реку Амур (Хэйлунцзян) на участке российско-китайской государственной границы в районе населенных пунктов Джалинда Амурской области (Российская Федерация) и городского уезда Мохэ провинции Хэйлунцзян (Китайская Народная Республика)

№	Наименование работ	Цена
	ИТОГО:	

Общая стоимость работ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен/в т.ч. НДС (прописать нужное), и включает в себя стоимость всех работ, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к Извещению о закупке).

«ЗАКАЗЧИК»:

**АНО «Агентство Амурской области
по привлечению инвестиций»**

Юридический адрес:

675002, Амурская область,

г.о. город Благовещенск,

г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 38

ИНН 2801226420, КПП 280101001

Банковские реквизиты:

Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»

г. Хабаровск

р/с 407038106030000000149

БИК 040813608

к/с 301018106000000000608

эл. почта: invest.amurobl@mail.ru

тел.: +7 (4162) 772-609

«ПОДРЯДЧИК»:

Директор

_____/О.Г. Темченко/

_____/_____/