

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БУРЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

П О Л О Ж Е Н И Е

О земельном налоге на территории Бурейского муниципального округа
*(с изменениями от 28.08.2024 № 36/543, от 20.11.2024 № 39/597,
от 25.06.2025 № 47/691, от 24.06.2026 № 59/822)*

Утверждено Советом народных депутатов Бурейского муниципального округа

13 октября 2021 года

Статья 1. Общие положения

Настоящим положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Бурейского муниципального округа устанавливаются ставки земельного налога в отношении налоговой базы, определяемой исходя из кадастровой стоимости земельного участка, налоговые льготы, основание и порядок их применения.

Земельный налог на территории Бурейского муниципального округа устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим положением и обязателен к уплате на территории Бурейского муниципального округа.

Объектом налогообложения признаются земельные участки в соответствии с земельным законодательством, расположенные в пределах Бурейского муниципального округа.

Статья 2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в отношении следующих категорий земельных участков:

№ п/п	Категория земельного участка	Налоговая ставка земельного налога, %
1	отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
2	занятых жилищным фондом и (или) объектами	

(в ред. от 28.08.2024 № 36/543)	инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящийся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (п.2 вступает в силу с 01.01.2025г.)	0,3
3 (в ред. от 28.08.2024 № 36/543)	не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей (п.3 вступает в силу с 01.01.2025г.)	0,3
4	ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
5	прочих земельных участков	1,5

Статья 3. Налоговые льготы

1. Льготы по земельному налогу устанавливаются в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

№ п/п	Наименование льготы	Размер налоговой льготы, %
1	резиденты территории опережающего развития освобождаются от уплаты земельного налога в	100

(в ред. от 24.06.2026 № 59/822)	отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития, сроком на три налоговых периода с момента возникновения статуса резидента территории опережающего развития	
2	организации – инвесторы и организации – инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Бурейского муниципального округа	50
3	родители и супруги (супруга), не вступивших в повторный брак, погибших (умерших) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны	100
4 (в ред. от 20.11.2024 № 39/597)	члены добровольной пожарной охраны, принимающие активное участие в предупреждении и ликвидации пожаров на территории Бурейского округа <i>(п.4 вступает в силу с 01.01.2024г.)</i>	50
5 (в ред. от 25.06.2025 № 47/691)	ветераны и инвалиды боевых действий; военнослужащие, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции <i>(п.5 вступает в силу с 01.01.2024г.)</i>	100
6 (в ред. от 25.06.2025 № 47/691)	лица, указанные в подпунктах 9.1 – 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации <i>(п.6 вступает в силу с 01.01.2024г.)</i>	100

2. Льготы по земельному налогу предоставляются гражданам, имеющим земельные участки для следующих видов разрешенного использования (в ред. от 25.06.2025 № 47/691):

- а) земли под домами индивидуальной жилой застройки;
- б) земли, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства;
- в) земли садоводческих или огороднических объединений граждан;
- г) земли под индивидуальными гаражами.

3. Если налогоплательщик, имеющий право на льготу, обладает несколькими земельными участками на территории Бурейского муниципального округа, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении

налогоплательщика с максимальной исчисленной суммой налога, не используемого в предпринимательской деятельности (в ред. от 25.06.2025 № 47/691).

4. Лицам, указанным в подпункте 9.5 пункта 1 статьи 407 Налогового Кодекса Российской Федерации, налоговая льгота предоставляется, начиная с налогового периода, предшествующего году гибели гражданина.

В случае гибели гражданина ранее 2025 года, налоговая льгота предоставляется начиная с налогового периода 2024 года (в ред. от 25.06.2025 № 47/691).

Статья 4. Вступление в силу

1. Признать утратившим силу Решения представительных органов местного самоуправления Бурейского района:

1.1. Новобурейского поселкового Совета народных депутатов- «О земельном налоге на территории муниципального образования рабочий посёлок Новобурейский Бурейского района Амурской области» от 21.05.2020 № 30/111 (с изм. от 16.07.2020 № 32/115);

1.2. Бурейского поселкового Совета народных депутатов - «О принятии Положения «О земельном налоге на территории муниципального образования рабочий посёлок Бурей» от 30.09.2020 № 48/189 (с изм. от 22.10.2020 № 49/195, от 23.11.2020 № 52/207);

1.3. Талаканского поселкового Совета народных депутатов – «О земельном налоге» от 21.06.2016 № 110 (изм. от 27.06.2017 № 143, от 12.11.2019 № 241)

1.4. Малиновского сельского Совета народных депутатов - «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Малиновского сельсовета» в новой редакции» от 02.04.2020 №182/56 (с изм. от 28.05.2020 № 192/60, от 29.06.2020 № 199/63);

1.5. Родионовского сельского Совета народных депутатов - «Об утверждении Положения «О земельном налоге» на территории Родионовского сельсовета» от 07.11.2019 № 20/72(с изм. от 24.11.2020 № 31/106);

1.6. Долдыканского сельского Совета народных депутатов - «Об утверждении Положения «О земельном налоге» на территории Долдыканского сельсовета» в новой редакции от 08.11.2018 № 20/58 (с изм. от 07.11.2019 № 39/100, от 15.07.2020 № 50/127)

1.7. Райчихинского сельского Совета народных депутатов - «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Райчихинского сельсовета» в новой редакции» от 07.11.2019 № 45/133;

1.8. Успенковского сельского Совета народных депутатов – «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Успенковского сельсовета» в новой редакции» от 15.07.2020 № 65;

1.9. Старорайчихинского сельского Совета народных депутатов – «Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Старорайчихинского сельсовета» в новой редакции» от 14.11.2018 № 17/1 (с изм. от 27.11.2018 № 18/1, от 23.05.2019 № 24/3, от 14.11.2019 № 29/1, от 29.05.2020 № 38/1, от 29.05.2020 № 36/2, от 29.05.2020 № 38/2, от 25.11.2020 № 43/4);

1.10. Виноградовского сельского Совета народных депутатов - «О принятии Положения «О земельном налоге на территории Виноградовского сельсовета» от 16.11.2018 № 73 (с изм. от 15.11.2019 № 103, от 17.04.2020 № 110, от 03.07.2020 № 117);

1.11. Алексеевского сельского Совета народных депутатов - «Об утверждении Положения «О земельном налоге» на территории Алексеевского сельсовета» от 14.03.2017 № 8/34 (с изм. от 22.11.2019 № 48/142).

2. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 01.01.2022г.