**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ПРЕДЛОЖЕНИЯ)**

«Организация минизавода по производству сапропелевых удобрений и смесей, керамзита для растений»

Сведения об инициаторе

|  |  |
| --- | --- |
| Субъект Российской Федерации | Михайловский район Амурской области |
| Место реализации инвестиционного проекта | С. Поярково, Михайловский район, Амурской области |
| Наименование юридического лица | **Администрация Михайловского района** |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон, факс, e-mail | 676680, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина,87, 8(41637)41923, mihfin-zakupki@mail.ru |
| Год регистрации инициатора в ЕГР |  |
| Руководитель | Жуган Сергей Иванович |
| Краткое представление инициатора (ИНН, ОКВЭД) ˂1˃ | ИНН 2820001453 |

Описание инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| ˂2˃Сфера реализации проекта (предложения) | Строительство |
| Цель инвестиционного проекта | Строительство мини завода по производству сапропелевых удобрений и смесей |
| Основные характеристики проекта:   * название продукции, мощность; * объем производства продукции˂3˃; * перечень объектов и этапы строительства,   площадь застройки | - наименование продукции:  - сапропелевые удобрительные смеси, мощность до 5475 м3;  - объем производства продукции:  1 год – 3000 м3;  2 год – 4000 м3;  3 год – 5000 м3;  4 год – 5000 м3;  5 год – 5000 м3.  - перечень объектов и этапы строительства:  Производство может быть организовано либо на берегу водоема, откуда транспортируется к месту реализации или в складское помещение, либо на территории с. Дим.  - объекты инфраструктуры (водоснабжение, теплоснабжение);  - помещение под производственный цех;  - складские помещения;  - гаражи.  Этапы строительства:  а) подготовка места для работы: - уборка деревьев и кустарников; - расчистка подъезда для транспорта; - строительство сооружений для хранения техники и ГСМ, складских помещений, подведение электричества и по возможности коммуникаций. б) монтаж и сборка оборудования. в) добыча и переработка сапропеля в готовый продукт. |
| Рынки сбыта продукции, логистика˂4˃ | Фермерские хозяйства и сельскохозяйственные предприятия, предприятия перерабатывающие сапропель в сухие и гранулированные удобрения, грязелечебницы и санатории. |
| Обеспечение сырьем и комплектующими˂5˃ | **Для реализации проекта имеется:**  - **сырье:** в Михайловском районе разведано (не изучено) одно проявление сапропеля, оно находится в 8 км на запад от с. Поярково. Запасы полезного ископаемого (категория С2) составляют 134 тыс.м3.  **- поставщики модульных установок производства сапропельных удобрительных смесей**  (Россия);  - **свободные трудовые ресурсы на территории района.** |
| Планируемые логистические потоки˂6˃ | Производство будет организовано на берегу водоема, из которого будет вестись добыча сапропеля. Далее транспортом готовая продукция будет следовать в складские помещения, расположенные в с. Дим. Доставку готовой продукции до потребителей планируется обеспечить грузовым транспортом по автодороге регионального значения либо железнодорожным транспортом в с. Поярково (20 км.). |

Текущее состояние и готовность к реализации инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Стадия реализации проекта | Инвестиционное предложение |
| Наличие документации˂7˃ | Паспорт инвестиционного предложения |
| Наличие и подготовленность участка к застройке˂8˃ | На территории села Дим имеются свободные земельные участки с ЛЭП. |
| Объекты инфраструктуры для реализации проекта˂9˃   * имеющаяся инфраструктура;   - планируемая к строительству инфраструктура | **Площадь земельного участка** под строительство складских помещений с прилегающей территорией для автопарка составляет 700 кв.м. Свободный земельный участок находится в селе Дим в непосредственной близости от места добычи и производства сапропелевых удобрений (от 5 до 15 минут).  **Развитая транспортная инфраструктура** района позволит реализовывать продукцию как автомобильным, так и железнодорожным транспортом.  Железнодорожный транспорт Михайловского района представлен малодеятельной железнодорожной линией Завитая – Поярково протяженностью 90 км, которая обеспечивает товаропроизводителям района выход на Транссибирскую железнодорожную магистраль.  Для реализации проекта необходимо будет возвести: складские помещения для хранения сырья и готовой продукции, помещение под производственный цех, гараж.  **Имеются свободные трудовые ресурсы** в с. Дим, количество трудоспособного населения – 513, из них зарегистрировано в центре занятости – 40 чел.  **Сырье:** В Михайловском районе разведано (не изучено) одно проявление сапропеля, оно находится в 8 км на запад от с. Поярково. Запасы полезного ископаемого (категория С2) составляют 134 тыс.м3. Использование сапропеля не приводит к засорению полей семенами сорных растений, как это происходит при использовании других видов органических удобрений. Добывать его можно открытым способом. |

Финансовые показатели инвестиционного проекта (при наличии)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Стоимость, с разбивкой по источникам финансирования˂10˃ | Общая стоимость проекта | Освоение финансовых средств | Запрашиваемые инвестиции |
| Всего (руб./USD):   * федеральный бюджет * областной бюджет * местный бюджет * собственные средства * заемные средства * лизинг   в том числе:   1. Основной   производственный объект:   * федеральный бюджет * областной бюджет * местный бюджет * собственные средства * заемные средства * лизинг  1. Объекты инженерной инфраструктуры:  * федеральный бюджет * областной бюджет * местный бюджет * собственные средства   - заемные средства | 2 500 000/36000$ |  |  |
| Форма участия и/или вложения инвесторов  - Прямые инвестиции  - Кредиты  - Лизинг  - Долевое участие в СП  - Другое |  | | |
| Источники и сроки возврата инвестиций |  | | |
| Основные показатели экономической эффективности реализации проекта˂11˃:  - Чистый дисконтированный доход (NPV)  - Срок окупаемости (PP)  - Дисконтированный срок окупаемости (DPP)  - Внутренняя норма доходности (IRR)  - Индекс доходности (PI) |  | | |
| Бюджетная эффективность проекта – ожидаемые налоговые поступления  - федеральный бюджет  - бюджет субъекта РФ  - муниципальный бюджет |  | | |
| Количество созданных рабочих мест | 4-6 единиц | | |

Дополнительная информация по инвестиционному проекту

|  |  |
| --- | --- |
| Срок реализации проекта˂12˃ | От 6 месяцев |
| Виды и объемы государственной и/или муниципальной поддержки, дополнительные механизмы реализации проекта˂13˃ | Предоставление предпринимателю субсидии в форме гранта как начинающему предпринимателю, субсидии на возмещение затрат на приобретение оборудования, в том числе посредством лизинга (муниципальная программа **«Поддержка малого и среднего предпринимательства в Михайловском районе» )** |
| Год разработки проекта и дата составления паспорта | Год разработки: 2010 год;  Дата составления паспорта 16.06.2020 |
| Контактные данные исполнителя | Варанкина Наталья Михайловна, начальник отдела экономики, анализа и прогнозирования финансово-экономического управления администрации Михайловского района. |

Руководитель организации  
(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Жуган Сергей Иванович

(подпись)  (ФИО  
М.П.(при наличии)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г.