



**Перечень
инвестиционных проектов и предложений, реализуемых и планируемых к реализации
на территории городского округа города Райчихинск на 24.02.2026 (с учетом изменений на 19.05.2026, на 06.08.2025)**

№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность /имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылке
1	2	3	4	5	6	7
Реализуемые инвестиционные проекты						
1	Капитальный ремонт ул. Музыкальной Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	185,00	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Капитальный ремонт участка ул. Музыкальной - направлен на улучшение дорожной инфраструктуры и создание комфортных условий для жителей города. Планируется: асфальтирование дороги, обновление тротуаров, благоустройство зеленых зон, установка современных светильников освещения. Текущий статус: В 2025 году был проведен комплекс мероприятий по благоустройству ул. Музыкальной на участке от перекрестка с ул. Коммунистической до ул.Зарубова. В ходе работ были обустроены зеленые зоны вдоль тротуаров, уложена тротуарная плитка, заасфальтированы проезжая часть и парковки, а также создана система водоотведения, ливневые стоки и установлено освещение. В 2026 на участке ул. Музыкальной (от перекрестка с ул. Коммунистической до Музыкальной, д.36).В ходе работ были обустроены зеленые зоны вдоль тротуаров, уложена тротуарная плитка, заасфальтированы проезжая часть и парковки, а также создана система водоотведения, ливневые стоки и установлено освещение. проведены ремонтные работы: укладка тротуарной плитки и ливневок, установка освещения. Срок реализации: 2025-2027 гг.
2	Благоустройство общественной территории на пересечении улиц Пионерская и ул. Имени В.Ф.Зарубова (район гимназии) Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	7,6	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Благоустройство общественной территории на пересечении улиц Пионерская и ул. Имени В.Ф.Зарубова (район гимназии) Планируется устройство: зоны отдыха, качели, беседки, уличное освещение Текущий статус: заключен договор с подрядчиком, сделаны пешеходные дорожки, уложена тротуарная плитка, стойки для качелей, основа для арт-объекта, установлено уличное освещение, посажены деревья. Срок реализации: 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность /имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылке
1	2	3	4	5	6	7
3	Углубления русла ручья города Райчихинск по ул. Озерная Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	4,5	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Планируется проведение комплексных гидрологических мероприятий, направленных на углубление русла ручья ул. Озерной Данные меры направлены на оптимизацию гидрологического режима территории, предотвращение подоплений и обеспечение устойчивого функционирования водной системы. Текущий статус: произведена очистка русла ручья -2,5 км Срок реализации: 2026 г.
4	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома по ул. Пионерская 61 Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	10,100	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Благоустройство общественной территории детской по ул. Пионерская,61 направлено на создание комфортной городской среды для жителей. Планируется организовать зону отдыха, оборудовать спортивную площадку и установить освещение. Текущий статус: заключен договор с подрядчиком; проведена планировка территории, выемка грунта и установка бортового камня и устройства под пешеходные дорожки и проезжей части, заложена основа для спортивной площадки. Срок реализации: 2026 г.
5	Капитальный ремонт общественной бани, ул. Победы ,47 Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	53,1	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Капитальный ремонт общественной бани направлен на повышение качества обслуживания населения. В рамках проекта планируется провести работы по обновлению инженерных систем, а также ремонту внутренних помещений моечных и парных отделений. Кроме того, будет отремонтирована кровля, заменены водопроводные и электрические сети, а также системы вентиляции и отопления. Текущий статус: В 2025 году объявлен конкурс на проведение капитального ремонта бани. В декабре заключен контракта с подрядчиками на выполнение работ. В 2026 году выполнены следующие работы: демонтаж, оштукатуривание стен, заливка пола, замена электропроводки и укладка плитки. Срок реализации: 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность /имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылке
1	2	3	4	5	6	7
6	Капитальный ремонт котельной "Север" (замена котловой ячейки №1) Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	78,564	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Капитальный ремонт котельной "Север" направлен на устранение дефектов в её работе. Планируется замена котловой ячейки №1 Текущий статус: выполнен демонтаж и проводятся работы по установке нового котла. Срок реализации: 2026 г
7	Площадка для выгула собак, район Победы,66 - 68,Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	4,4	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Площадка для выгула собак - создаст удобства для дрессировки, выгула, игр питомцев. Планируется установка ограждений, освещения, лавочек, барьеров, тоннелей, балансиров для дрессировки собак. Текущий статус: заключен договор с подрядчиком.Выполнены работы по установке ограждения, лавочки, урн и тренажеров для собак. Работы завершены. Срок реализации 2026 г.
8	Бурение скважины Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	40,00	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Бурение скважины - улучшит качество питьевой воды. Планируется бурение скважины,откачка воды, монтаж артезианского насоса. Срок реализации: 2026 г
9.	Замена водопроводных сетей Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	34,6	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Замена водопроводных сетей направлена для улучшения качества воды и надёжности водоснабжения. Планируются заменить водопроводные сети по ул. Апанасенко от жилого дома №16 до жилого дома №110. Текущий статус: проводятся работы по составлению смет. Срок реализации: 2026 г.
10.	Ремонт автомобильных дорог Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	63,90	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Ремонт автомобильных дорог улучшает качество дорожного покрытия, что положительно сказывается на безопасности движения и комфорте жизни людей. Планируется выполнение работ на участке по ул. Победы (перекресток с ул. Калинина пер. Мухина, от ул Победы, 28 до ул. Коммунистической) и по ул. Пионерской 9 от ул. Коммунистической до ВНС№10) Текущий статус: Подрядчик приступил к выполнению земляных работ на улице Пионерской.. Срок реализации: 2026 г.

№ п/п	Наименование проекта/инициатор, контакты. Место реализации	Стоимость проекта план/факт, млн руб.	Требуемые инвестиции, млн. руб.	Потребность в привлечении инвесторов (кредитование, лизинг, инвестор, гранты и т.д.)	Мощность /имеющаяся документация	Общая информация о проекте, текущий статус, сроки реализации, информация о месторождении прилагается в виде активной ссылки, инвестиционное предложение прилагается в виде активной ссылке
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые к реализации инвестиционные проекты						
1.	Капитальный ремонт здания библиотеки ул. Победы,10 Администрация города Райчихинск ул. Победы,3 тел. (41647)222-29	24,00	0,0	Бюджетные средства	проектно- сметная документация	Капитальный ремонт здания библиотеки позволит создать современные и удобные пространства для отдыха и работы. В рамках проекта планируется: ремонт фасада и кровли; проведение строительно-монтажных работ; замена систем отопления и водоснабжения; выполнение сантехнических работ.
2.	Модернизация ООО «Хлебозавод» (приобретение тестомеса) Генеральный директор Охунжанов Бахтиёр Махаммадалиевич тел. 8 (41647) 2-21-36 xlebozabod@mail.ru Амурская область, г. Райчихинск, ул. Милицейская, 14	0,9	0,5	Собственных средства, грант	-	Приобретение тестомесильного оборудования позволит расширить ассортимент и объёмы производства хлебобулочных изделий. Срок реализации: 2026-2027 гг.
3.	Приобретение оборудования для производства кондитерских изделий ИП Шахназарян Арам Жирайрович ИНН:280605197045 Амурская область, г. Райчихинск, ул. Победы,8	0,6	0,5	Собственных средства, грант	-	Приобретение оборудования для производства кондитерских изделий В рамках проекта планируется приобретение оборудования для производства мороженого, пончиков и раскатки теста, что позволит увеличить объем производства и расширить ассортимент. Срок реализации: 2026-2027 гг.