**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ШИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(первый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Положения «О земельном налоге на территории Шимановского муниципального округа»**

Принято Советом народных депутатов Шимановского муниципального округа 21 ноября 2022 года

В соответствии с [Бюджетным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), главой 31 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Законом Амурской области 29.04.2022 № 97-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Шимановского района Амурской области во вновь образованное муниципальное образование Шимановский муниципальный округ Амурской области», Совет народных депутатов Шимановского муниципального округа,

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Шимановского муниципального округа Амурской области земельный налог.

2. Утвердить Положение о земельном налоге согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу решения представительных органов местного самоуправления с 01.01.2023 г, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде, размещенном в административном здании по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Красноармейская, д. 27 и на официальном сайте администрации Шимановского муниципального округа (<https://shimraion.amurobl.ru/>).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель Совета народных депутатов Шимановского округа  В.М. Алямкин | Глава Шимановского муниципального округа   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | С.П. Алипченко | |

г. Шимановс­­к

22 ноября 2022 г

№ 5/34

Приложение № 1

к решению Совета

народных депутатов округа

от 22.11.2022 г № 5/34

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельном налоге на территории Шимановского**

**муниципального округа Амурской области**

**Статья 1. Общие положения**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящее Положение о земельном налоге на территории Шимановского муниципального округа Амурской области (далее - Положение) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=062C32C98832EEF8F9734411A94C26C1065FFF47AB625E21E9E3E70E12BD7264F3AAA08CB4DE06302F1D00C5C7B34875E57096FA9F1EY4gEG) Российской Федерации устанавливает на территории Шимановского муниципального округа Амурской области земельный налог (далее - налог), а также определяет налоговые ставки, налоговые льготы.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Ставки налога устанавливаются в зависимости от категории земель в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Ставка налога в процентах** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,18 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,20 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей | 1,0 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 1,5 |
| 5 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих объединений | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,4 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры, искусства | 0,3 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно оздоровительного назначения | 1,5 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и  административных зданий, строений, сооружений промышленности,  материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,3 |
| 12 | земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 1,5 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1,5 |
| 15 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,5 |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых; размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных **л**иний связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений,  объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений,  сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности | 1,5 |
| 17 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 19 | Земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | 0,3 |
| 20 | земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 1,5 |
| 21 | Земельные участки не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,22 |

**Статья 3. Налоговые льготы**

Статья 3. Налоговые льготы

1 .Освобождаются от уплаты налога в размере 50%:

1). Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства;

2). Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3). Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 годаИ 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4). Неработающие пенсионеры, получающие трудовую пенсию по возрасту;

5). Многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершенных детей;

7). Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2. Освобождаются от уплаты налога в размере 100%:

1). Категории налогоплательщиков, установленные в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2). Бюджетные учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного, финансируемые из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов.

3). Многодетные семьи, имеющие трёх и более детей при предоставлении им земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Применение налоговых льгот, а так же уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренное пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3. Подтверждающие льготу документы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными

предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;

- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления,

в течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за

истекшим налоговым периодом.

**Статья 4. Порядок вступления в силу**

4.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 01.01.2023 года.

Приложение № 2

к решению Совета

народных депутатов округа

от 22.11.2022 г № 5/34

РЕШЕНИЯ

представительных органов местного самоуправления Шимановского района,

подлежащие признанию утратившими силу

1. Решение районного Совета народных депутатов от 21.11.2019 №18/86 «Об утверждении Положения «О земельном налоге на межселенной территории муниципального образования Шимановский район»» с изменениями от 21.11.2019 № 18/86.

2. Решение Нововоскресеновского сельского совета народных депутатов от 24.11.2014 № 137 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Нововоскресеновского сельсовета» с изменениями от 20.02.2016 № 199, от 07.11.2016 №249, от 22.09.2017 № 249, от 24.04.2019 № 115, от 21.11.2019 № 132, от 17.03.2020 № 157.

3. Решение Новогеоргиевского сельского совета народных депутатов от 25.11.2014 № 106 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Новогеоргиевского сельсовета» с изменениями от 14.03.2016 № 153, от 24.04.2019 № 68, от 22.11.2019 №79, от 23.03.2020 № 101.

4. Решение Мухинского сельского совета народных депутатов от 24.11.2014 № 87 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Мухинского сельсовета» с изменениями от 16.02.2016 № 136, от 10.11.2016 № 167, от 28.09.2017 № 6, от 25.04.2019 № 73, от 13.11.2019 № 89, от 21.02.2020 № 110.

5. Решение Малиновского сельского совета народных депутатов от 24.11.2012 № 20 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Малиновского сельсовета» с изменениями от 24.11.2014 № 80, от 08.12.2016 № 137, от 15.11.2016 № 173, от 17.10.2017 № 8, 12.08.2019 № 78, от 12.11.2019 № 88.

6. Решение Береинского сельского совета народных депутатов от 21.11.2012 № 28 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Береинского сельсовета» с изменениями от 20.01.2014 № 79, от 22.08.2014 № 93, от 22.11.2019 № 83.

7. Решение Селетканского сельского совета народных депутатов от 22.11.2012 № 34 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Селетканского сельсовета» с изменениями от 12.04.2014 № 85, от 24.06.2016 № 159, от 07.11.2016 № 170, от 28.09.2017 № 9, 22.11.2019 № 76, от 22.05.2019 № 100.

8. Решение Симоновского сельского совета народных депутатов от 25.11.2014 № 132 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Симоновского сельсовета» с изменениями от 11.02.2016 № 179, от 18.11.2016 № 230, от 22.09.2017 № 10, от 18.06.2019 № 113, от 23.04.2020 № 156.

9. Решение Ураловского сельского совета народных депутатов от 30.09.2019 № 10 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Ураловского сельсовета» .

10. Решение Ушаковского сельского совета народных депутатов от 07.11.2014 № 143 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Ушаковского сельсовета» с изменениями от 19.04.2016 № 208, от 23.11.2016 № 255, от 22.09.2017 № 7, от 18.04.2019 № 69, от 21.11.2019 № 91, от 14.02.2020 № 109.

11. Решение Петрушинского сельского совета народных депутатов от 26.11.2012 № 29 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Петрушинского сельсовета» с изменениями от 26.11.2014 № 110, от 12.02.2016 № 115, от 24.11.2016 № 198, от 22.11.2017 № 10, от 25.07.2019 № 75, от 11.12.2019 № 90.

12. Решение Саскалинского сельского совета народных депутатов от 26.11.2014 № 99 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Саскалинского сельсовета» с изменениями от 15.03.2016 № 136, от 08.10.2017г № 9, от 08.12.2019 № 70.

13. Решение Чагоянского сельского совета народных депутатов от 25.11.2014 № 174 «О принятии положения «о земельном налоге на территории Чагоянского сельсовета» с изменениями от 11.04.2016 № 251, от 28.11.2016г № 288, от 21.11.2019 № 133.