

**ПАСПОРТ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
«СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЦЕМЕНТА»**

Сведения об инициаторе			
Наименование (организационно-правовая форма, полное название)	Закрытое акционерное общество «БЕРИЛЛ ВОСТОК»		
Юридический адрес:	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 237В		
Почтовый адрес	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, 237В		
Телефон (с указанием кода)	(4162)538622	Факс	(4162)538553
Адрес электронной почты			
Контактное лицо (ФИО, должность)	Генеральный директор ЗАО «БЕРИЛЛ ВОСТОК» Спиридонов Александр Геннадьевич		
Краткое представление заявителя (дата создания, опыт работы на данном рынке)	Март 2009 года		
Сведения о проекте (предложении)			
Цель проекта	Строительство завода по производству цемента, мощностью до 2,5 млн. тонн / год на базе Сиваглинского месторождения известняков с общими запасами 61,4 млн. тонн и запасы глин для производства цемента 5,5 млн. куб. метров.		
Производимая продукция (работы, услуги), годовой объём выпуска	Годовой объём производства составит до 2,5 млн. тонн цемента. Ведутся проектно-изыскательские работы.		
Основные характеристики проекта (этапы реализации)	На первом этапе предусматривается строительство производственного и вспомогательного зданий. На втором приобретение оборудования и монтаж		
Конкурентоспособность	Единственное в области производство цемента на основе переработки собственного сырья.		
Экономическое окружение	Цементный завод проектируется в селе Чагоян Шимановского района на базе Сиваглинского месторождения известняков, наличие и близость сырьевой базы. Автомобильная дорога находится в двух км, железная дорога в 40 км от месторождения.		
Форма привлечения инвестиций	Создание нового предприятия - инициатор готов предоставить полные права инвестору на реализацию данного проекта.	Дисконт, %	IRR, %
Обеспечение инвестиций	Доля в установленном капитале		
Стоимость проекта (USD)	400 млн. евро	Требуемый объём инвестиций (USD)	400 млн. евро
Срок окупаемости проекта	2 года	Срок реализации проекта	4 года
Краткое описание производственного процесса	После завершения строительства планируемых зданий и монтажа оборудования осуществится пробный выпуск продукции. Запасы сырья для цемента имеются.		
Трудовые ресурсы и административно-управленческий персонал	Трудовые ресурсы района, Амурской области и других регионов Дальнего Востока.		
Рынки сбыта (с их стоимостной оценкой)	Дальневосточный регион РФ		
Государственная и/или муниципальная поддержка	-		
Возможные риски и их минимизация	-		
Подпись руководителя			