

Приложение 1
к распоряжению главы
Михайловского района
от «06» февраля 2025 № 28



Перечень «инвестиционных площадок», расположенных на территории Михайловского района,
по состоянию на 01.02.2025 года

№ п/п	Наименование площадки	Расположение площадки (адрес, удаленность от муниципального образования; от областного центра), удаленность от ж/д и автомобильных дорог, аэропортов	Кадастровый номер площадки, площадь земельного участка в га	Тип площадки (гринфилд, браунфилд)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.), удаленность объектов инфраструктуры (от автомагистрали, от подстанции и т.д.)	Предназначение использования площадки	Условия предоставления (аренда, продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государств енное/муни ципальное/ч астное)	Собственник площадки (адрес, телефон)
1	Площадка под размещение производстве нных объектов	РФ, Амурская область, Михайловский район, с. Поярково, ул Ленина, 152, удаленность от областного центра – 153 км.	2,0.	Свободные земли (браунфилд)	Имеется ЛЭП	Для строительства производственн ой базы, складов	Аренда/продаж а	Участок ровный, зарос травой	Муниципал ьная (Администр ация Михайловс кого района)	Администра ция Михайловск ого района, РФ, Амурская область, Михайловск ий район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон

										8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Дьячкова Ольга Петровна
2	Площадка для строительства жилья	РФ, Амурская область, Михайловский район, с. Калинино, удаленность от областного центра – 208 км., удаленность от районного центра – 68 км.	0,64 .	Свободные земли (браунфилд)	Имеется ЛЭП	Для строительства жилья	Аренда/продажа	Участок ровный, зарос травой	муниципальная	Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Дьячкова Ольга Петровна

Приложение 2
к распоряжению главы
Михайловского района
от «06» февраля 2025 № 28

Перечень незадействованных площадей на предприятиях и учреждениях (в т.ч. незавершенное строительство)
по состоянию на 01.02.2025

№ п/п	Наименование предприятия, адрес, телефон	Расположение площадей, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования	Площадь участка и застройки	Правовой статус (государственное/муниципальное/частное)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи, коммуникации и т.п.)	Состав площадки, год постройки	Условия аренды или приобретения в собственность
1	Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Дьячкова Ольга Петровна	Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Центральная, д.2 Здание сельского дома культуры, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	11708 кв.м. – земельный участок, 859 кв.м. - застройка	Муниципальная собственность (администрация Михайловского района)	Наличие линии электропередачи	Здание дома культуры площадью 859 кв.м., 1985 год постройки	Продажа
2	Администрация Калининского сельсовета, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Калинино, телефон 8(41637) 56136 – глава Калининского сельсовета – Пацук Вера Николаевна	Амурская область, Михайловский район, с.Винниково, Здание сельского дома культуры, удаленность от областного центра - 230 км, удаленность от районного центра - 90 км	Земельный участок – 1500 кв.м., 333 кв.м. - застройка	Муниципальная собственность (администрация Калининского сельсовета)	Часть кирпичного здания находится в удовлетворительном состоянии, подключен к электроснабжению	Здание дома культуры площадью 333 кв.м., 1978 год постройки	Аренда/Продажа

Приложение 3
к распоряжению главы
Михайловского района
от «06» февраля 2025 № 28



Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для развития сельского хозяйства
по состоянию на 01.02.2025

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования	Площадь, (кв.м./га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	Амурская область, Михайловский район, с.Калинино, территория бывшей молочно-товарной фермы, удаленность от областного центра - 208 км, удаленность от районного центра - 68 км	15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению муниципальным имуществом Дьячкова Ольга Петровна
2	Амурская область, Михайловский район, с.Винниково, территория бывшей молочно-товарной фермы, удаленность от областного центра - 208 км, удаленность от районного центра - 68 км	10 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Михайловского района, РФ, Амурская область, Михайловский район, село Поярково, ул. Ленина, 87, телефон 8(41637) 41342 – руководитель сектора по управлению

					муниципальным имуществом Дьячкова Ольга Петровна
--	--	--	--	--	--

Перечень неиспользуемых земельных участков, пригодных для строительства жилых помещений (за исключением садового строительства) по состоянию на 01.02.2025

№ п/п	Расположение площадки, адрес, удаленность от областного центра, муниципального образования	Площадь, (кв.м./га)	Наличие инженерной инфраструктуры (водопровод, канализация, линия электропередачи и т.п.)	Условия пользования для арендатора (аренда/продажа)	Собственник площадки (арендатор), адрес, телефон
1	Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Курская, д.9, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
2	Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Курская, д.11, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
3	Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Советская, д.27, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	0,18 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
4	Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Советская, д.43, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с.

					Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
5	Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Переселенческая, д. 7, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
6	Амурская область, Михайловский район, с.Дим, ул. Строителей, д.5, удаленность от областного центра - 171 км, удаленность от районного центра - 18 км	0,15 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Димского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Дим, ул. Центральная, 6, телефон 8(41637) 52167
7	Амурская область, Михайловский район, с.Коршуновка, ул. Центральная, д.5, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от районного центра - 20 км	30,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
8	Амурская область, Михайловский район, с.Коршуновка, ул. Васильевка, д.17, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от районного центра - 20 км	15,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
9	Амурская область, Михайловский район, с.Коршуновка, ул. Тупиковая, д.5, удаленность от областного центра - 119 км, удаленность от районного центра - 20 км	15,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
10	Амурская область, Михайловский район, с.Красный Восток, ул. Центральная, д.12, удаленность от областного центра - 125 км, удаленность от районного центра - 14 км	30,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул.

					Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
11	Амурская область, Михайловский район, с.Красный Восток, ул. Центральная, д. 38, удаленность от областного центра - 125 км, удаленность от районного центра - 14 км	40,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
12	Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.6, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км	20,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
13	Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.9, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км	20,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
14	Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 12, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км	15,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
15	Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 13, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км	15,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
16	Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д. 17,	9,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская

	удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км				область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
17	Амурская область, Михайловский район, с.Нижняя Завитинка, ул. Центральная, д.19, удаленность от областного центра - 110 км, удаленность от районного центра - 29 км	15,0 га	-	Аренда/продажа	Администрация Коршуновского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Коршуновка, ул. Центральная, д. 57, телефон 8(41637) 53134
18	Амурская область, Михайловский район, с.Новочесноково, удаленность от областного центра - 180 км, удаленность от районного центра - 35 км	2,5 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Новочесноковского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Новочесноково, ул. Совхозная, д. 6, телефон 8(41637) 55330
19	Амурская область, Михайловский район, с.Куприяново (улицы: Центральная, 9; Амурская, 9; Амурская, 21; Амурская, 25; Дубовая, 5; Дубовая,6), удаленность от областного центра - 191 км, удаленность от районного центра - 46 км	2,0 га	Имеется ЛЭП	Аренда/продажа	Администрация Новочесноковского сельсовета, Амурская область, Михайловский район. с. Новочесноково, ул. Совхозная, д. 6, телефон 8(41637) 55330