

# Региональное законодательство о механизмах защиты и поддержки инвесторов



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



Министерство  
экономического  
развития Амурской  
области



АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ

## НАЛИЧИЕ И КАЧЕСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О МЕХАНИЗМАХ ЗАЩИТЫ И ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

**Закон Амурской области от 05.09.2007 N° 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области» (в редакции от 05.11.2025 N° 701-ОЗ)**

Закон определяет правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории области и направлен на обеспечение гарантии равной защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности, стимулирование инвестиционной деятельности на основе создания режима наибольшего благоприятствования российским и иностранным инвесторам

**Распоряжение Губернатора Амурской области от 23.05.2022 «Об утверждении инвестиционной декларации Амурской области» ( в редакции от 02.11.2024 N° 221-р)**

Инвестиционная декларация Амурской области ( далее – Декларация) разработана в целях создания условий для опережающего инвестиционного развития Амурской области, информирования субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности о механизмах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Амурской области, об инвестиционном потенциале и целях инвестиционного развития Амурской области, инвестиционных обязательствах Правительства Амурской области, установления основ реализации инвестиционной политики Амурской области, а также взаимодействия органов государственной власти Амурской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Амурской области.

**Постановление Правительства Амурской области от 19 ноября 2014 г. N 697 "Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" (в редакции от 23.09.2022 N° 946)**

Сопровождение инвестиционного проекта по принципу одного окна для прохождения всех процедур в предельно сжатые сроки без лишних административных барьеров в соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу одного окна

# НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Закон Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ “Об обороте земель сельхозназначения на территории Амурской области”** (ст 4)

Предоставление в собственность земельных участков сельхозназначения инвесторам, реализующим приоритетный инвестиционный проект области в сфере АПК по льготной цене

**Закон Амурской области от 29.12.2008 №166-ОЗ “О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области”**  
**Постановление Правительства Амурской области от 17.08.2015 №393 “О проверке соответствия объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. масштабных инвест.проектов, а также юр.лиц установленным критериям”**

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

**Закон АО от 04.10.2010 №389-ОЗ “О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет”**  
**Закон АО от 28.11.2003 №266-ОЗ “О налоге на имущество организаций на территории Амурской области”**

Определяют категории налогоплательщиков для предоставления налоговых льгот по налогу на прибыль, налогу на имущество

- Резидентам TOP
- Организациям, реализующим инвест.проекты
- Организациям, реализующим региональные инвест.проекты
- Организациям других категорий налогоплательщиков

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Постановление Правительства АО от 13.10.2021 №796** “Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат в связи с реализацией ПИП Амурской области” (ред. от 20.01.2020)

Устанавливает критерии и процедуры предоставления субсидии организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области на возмещение части затрат на приобретение оборудования, лизинговых платежей, процентов по кредитам банков, капитальным вложениям

**Постановление Правительства АО от 01.07.2021 №423** “Об утверждении Порядка предоставления субсидий юр.лицам на возмещение затрат по подключению (тех.присоединению) объектов кап.строительства к электросетям и сетям инж-тех обеспечения при реализации ПИП Амурской области”

Устанавливает критерии и процедуры предоставления субсидии организациям, реализующим приоритетные инвестиционные проекты области на возмещение части затрат по подключению (технологическому присоединению) к электрическим и инженерным сетям

## НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**Постановление Правительства АО от 10.10.2022 №1003** “Об утверждении правил заключения соглашений о защите и поощрении

капиталовложений, стороной которых является Амурская области и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений”

**Постановление Правительства Амурской области от 26 августа 2024 г. N 667** "Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"

Инвестор при заключении СЗПК получает возможность компенсации затрат на создание обеспечивающей и сопутствующей инфраструктуры, гарантию неизменности законодательства в течении срока действия СЗПК (но не более 7 лет для ПИП по Закону 374-ОЗ Об инвестиционной деятельности), возможность получения инвестиционного налогового вычета при заключении федерального СЗПК, стимул к ведению “прозрачного бизнеса”, т.к. объем государственной поддержки напрямую зависит от объема уплаченных налогов.

Для публичной стороны (субъект РФ) СЗПК - механизм стимулирования вложений частного капитала в экономику, возможность создания инфраструктуры за счет внебюджетных источников

# КОНТАКТЫ ДЛЯ УТОЧНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ:



Министерство  
экономического  
развития Амурской  
области



Амурская область, г. Благовещенск  
ул. Ленина, 135



**Курбатская Виорика Андреевна**

начальник управления инвестиционной политики  
и инфраструктурных проектов — начальник отдела  
инвестиционной политики министерства экономического  
развития Амурской области



**8 (4162) 232-147**



**Каёкина Марина Сергеевна**

консультант отдела инвестиционной политики  
управления инвестиционной политики и инфраструктурных  
проектов министерства экономического развития  
Амурской области



**8 (4162) 232-141**



Тел. 8 (4162) 23-21-40 | [department@economy.amurobl.ru](mailto:department@economy.amurobl.ru)



[mineconomamur](http://mineconomamur.ru) | [economy.amurobl.ru](http://economy.amurobl.ru)



АГЕНТСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ



Амурская область, г. Благовещенск  
ул. Амурская, 38



**8 (4162) 77-26-09**



[invest.amurobl@mail.ru](mailto:invest.amurobl@mail.ru)



[invest.press](https://t.me/invest.press)



[invest.amurobl.ru](http://invest.amurobl.ru)

