

ЗЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ



ТЕРРИТОРИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

Администрация Зейского
муниципального округа

2024

Содержание

- Обращение главы Зейского муниципального округа.....
- Общая информация.....
- Транспортная инфраструктура и связь.....
- Население и трудовые ресурсы.....
- Туризм.....
- Социальная инфраструктура.....
- Экономический потенциал.....
- Инвестиционная привлекательность.....
- Государственная и муниципальная поддержка инвестиционной деятельности.....
- Инвестиционные проекты.....
- Нормативно-правовое регулирование инвестиционной и предпринимательской деятельности.....
- Инфраструктура поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности....
- Справочная информация для инвесторов и предпринимателей.....



Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Зейский муниципальный округ занимает весь северо-восток Амурской области. Это самый крупный округ области, его площадь составляет 87,5 тыс. кв. км (24% территории Амурской области). Округ обладает большими запасами природных ресурсов.

Экономика Зейского муниципального округа включает в себя такие виды деятельности, как добыча полезных ископаемых, сельское и лесное хозяйство, транспорт и связь, торговля, строительство, обрабатывающие производства.

Важными факторами успеха в привлечении инвестиций, на наш взгляд, являются: сокращение сроков административных процедур, поддержка и сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проектов. Мы готовы создавать благоприятные условия для реализации перспективных проектов, которые будут способствовать развитию инфраструктуры и экономики района.

С Уважением Глава Зейского муниципального округа
Илона Алексеевна Сысолятина



Общая информация

Зейский район



Общая площадь района составляет 87486 кв.км.

Площадь Зейского района составляет 24,1 % территории Амурской области, при этом численность населения составляет только 2,3% от численности области.

На территории района 72,8% занимают леса, под водой 9,3% территории и только 0,8% земли сельхозугодий.



Общая информация

- * Зейский район образован в 1926 г. Зейский район входит в состав Амурской области. Административным центром Зейского района является город Зея.
- * Зейский район граничит с Тындинским, Селемджинским, Мазановским, Шимановским и Магдагачинским районами, Республикой Саха (Якутия), Хабаровским краем.
- * В состав территории Зейского района входят территории сельских поселений и межселенные территории. Зейский район отнесен к территориям с низкой плотностью населения, является местностью, приравненной к районам Крайнего Севера.
- * Зейский район как муниципальное образование включает в себя 20 сельских муниципальных образования со статусом сельского поселения, в состав которых входят 31 населенный пункт. На территории района находится Зейское водохранилище площадью 2420 кв. км, проходит Дальневосточная железная дорога протяженностью 575 км.



Общая информация

- * Межрайонные и внутренние транспортные связи осуществляются водным, автомобильным и воздушным транспортом. Сообщение между северными поселками (Береговой, Горный, Октябрьский, Хвойный, Бомнак) – авиационное. Между южными поселками сообщение автомобильное.
- * В районе расположились Зейский заповедник, комплексные заказники – Урканский и Верхнедепский. Памятники природы – кедровый стланик у поселка Джуваскит, отрезок реки Деп, 24 памятника истории и культуры.
- * Основными видами экономической деятельности на территории района являются: добыча полезных ископаемых, лесное хозяйство, сельское хозяйство, торговля и прочие.



Транспортная инфраструктура и СВЯЗ

7



Транспортная отрасль представлена такими видами транспорта, как



автомобильный,



железнодорожный,



воздушный и



речной.

Транспортная сеть так же обеспечивает территориальную связь Зейского района с другими регионами и создает благоприятные условия для перемещения грузовых и пассажирских потоков.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЙСКОГО РАЙОНА
ОКРУГА

Транспортная инфраструктура и СВЯЗЬ

Железнодорожные станции поселков БАМа Транссибирской железнодорожной магистрали связывают северные поселения с областными населенными пунктами, что является положительным фактором в развитии района.

В настоящее время внешние связи Зейского муниципального района осуществляются по региональным автодорогам «Зея-Тыгда» и направлением г. Благовещенск – Зея, малой авиацией регионального уровня, а также по железной дороге – Тында- Комсомольск-на-Амуре.

Основными автомобильными дорогами, проходящими по территории Зейского муниципального района, являются региональная магистральная автодорога – автодорога «Зея-Тыгда». Это основной подъезд (автодорога Зея-Тыгда) к федеральной автомобильной дороге М-58 «Амур» (Чита-Хабаровск), которая связывает район с областным центром - городом Благовещенском и другими муниципальными образованиями субъекта.

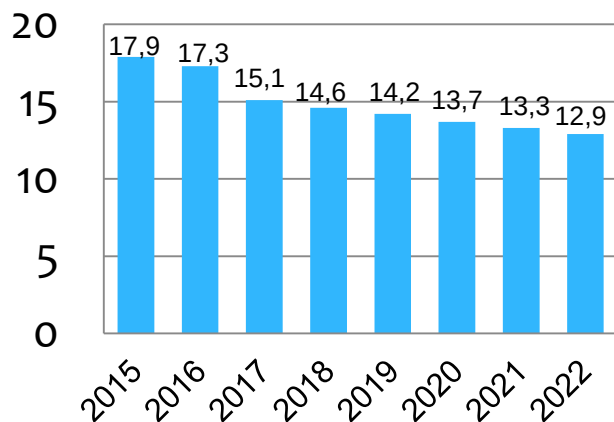
Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 1017,236 км., в т.ч. внутрипоселковые автомобильные дороги 478,662 км, автомобильные дороги муниципального образования Зейского района 538,574 км. В составе автодорог находятся 170 мостов, 65 водопропускных труб.

Основной оператор фиксированной связи и интернет-провайдер – «Ростелеком». Операторы сотовой связи: «МТС», «Билайн», «МегаФон».



Население и трудовые ресурсы

Численность населения Зейского района, тыс.чел

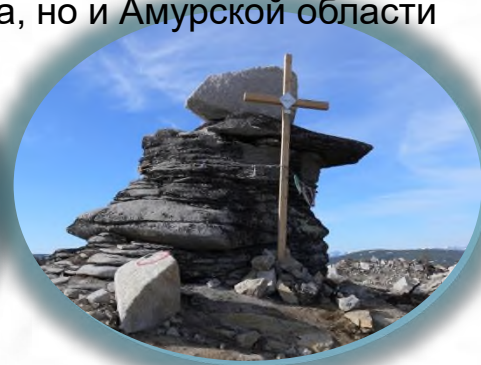
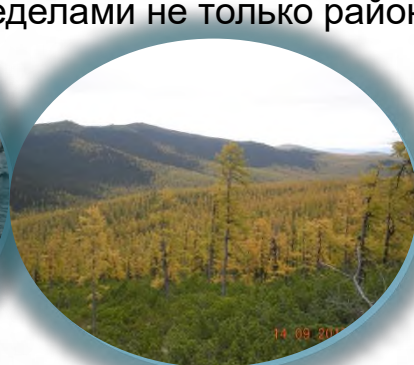


* Начиная с 2015г. наблюдается тенденция снижения численности населения Зейского района на 5 тыс.чел. Основной причиной является миграция населения, санитарно-эпидемиологическая обстановка последних лет. Трудоспособное население составляет 7,8 тыс.чел.



Туризм

Территория Зейского округа перспективна для развития этнографического, экологического, культурно-познавательного туризма. Горные ландшафты и полноводные реки придают району неповторимое очарование. На восточной оконечности хребта Тукурингра и Сактахан, у берегов Зейского водохранилища расположен Зейский государственный заповедник, где организованы пешие туристические маршруты. В пешеходном туризме есть возможность побывать практически в любой намеченной точке, будь то горная вершина или лесная чаща. Возможность любоваться природой независимо от рельефа местности и наличия дорог. Наверное, нет другого такого вида туризма, который бы больше чем пешеходный позволял ощутить единение с природой, успокаивал душу и восстанавливал здоровье. Чтобы больше узнать об истории древнего человека на берегу реки Арби расположена «Арбинская писаница», где можно увидеть уникальные наскальные рисунки древнего человека, датируемые первым тысячелетием до н.э. Наиболее популярная зона отдыха Зейского округа - «Золотые пески», расположена в районе п. Снежногорский. Это, поистине райское место, известно далеко за пределами не только района, но и Амурской области



Социальная инфраструктура

Культура

На территории Зейского района работают 24 культурно-досуговых учреждения, в них занимаются 148 клубных формирований, насчитывающих 1804 участника, в том числе 30 клубов и объединений по интересам, в которых занимается 332 человека.

На территории Зейского района действует 1 детская школа искусств и 2 её филиала. Два театра и 21 библиотека.

Здравоохранение

На территории Зейского района работают 6 филиалов ГБУЗ АО «Зейская больница им. Б.Е.Смирнова», 1 домовое хозяйство (п. Кировский), 3 амбулатории. В 18 населенных пунктах медицинскую помощь населению оказывают фельдшеры в ФАП.

Образование, физическая культура и спорт

Муниципальная система образования Зейского района включает в себя 18 образовательных организаций, в 4-х из которых организованы филиалы (МАОУ Ивановская СОШ, МАОУ Сосновоборская СОШ, МАОУ Умлеканская СОШ, МБОУ Юбилейненская СОШ) реализуются 21 программа дошкольного образования, в 16 образовательных организациях, 1 учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа в с. Овсянка.



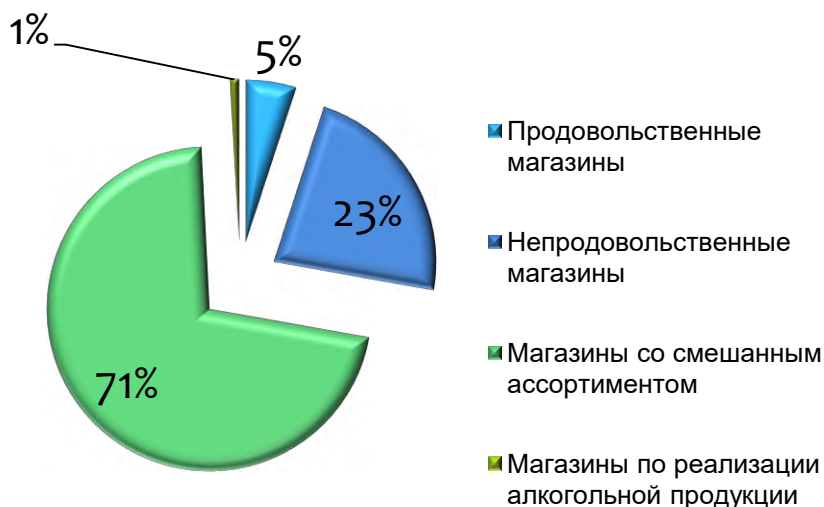
Экономический потенциал

- * Экономика Зейского округа включает в себя такие виды деятельности, как добыча полезных ископаемых, сельское и лесное хозяйство, транспорт и связь, торговля, строительство, обрабатывающие производства. Действующие предприятия на территории Зейского округа
- * Ведущей отраслью экономики округа является золотодобывающая промышленность.
- * В 2023 году в районе работало 26 золотодобывающих предприятий. Из них 25 по добыче россыпного и одно рудного золота.
- * На территории округа осуществляют свою деятельность 119 объекта торговли.
- * В сельских населенных пунктах торговое обслуживание осуществляют отделения почтовой связи, индивидуальные предприниматели.
- * В округе функционирует одна автозаправочная станция – на территории села Овсянка.
- * Банковский сектор на территории Зейского округа представлен 3 кредитными организациями: Сбербанком России, Банка ВТБ-24, Почта-Банк.



Экономический потенциал

По ассортименту реализуемых товаров
структура розничных торговых
предприятий представлена следующим
образом:



* Ведущими предприятиями розничной торговли : ООО «Селяне», и КФХ во главе ИП Рубан С. В.

* Производство хлеба и хлебобулочных изделий в районе осуществляют 11 индивидуальных предпринимателей. Всего в районе насчитывается 11 хлебопекарных предприятий, которыми за 2023 год произведено 4121,21 тонны хлеба и хлебобулочных изделий.

* Широкий ассортимент кондитерских изделий производится в кондитерских цехах ООО «Селяне», КФХ во главе ИП Рубан С.В., ИП Боровковой М.П. ИП Смолина А.А., продукция хорошо известна в районе



Экономический потенциал

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Зейского округа осуществляется в рамках реализации подпрограммы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления Зейского района на 2015-2025 годы», утвержденной постановлением администрации Зейского района от 10.10.2018 № 618.

Поддержка субъектов МСП включает в себя следующие поддержки:

* Консультационная

* Организационная

* Имущественная

* Финансовая

* Информационная



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЙСКОГО РАЙОНА
ОКРУГА

Экономический потенциал

Показатели социально-экономического развития Зейского округа в 2023г.

Объем отгруженной продукции по крупным и средним организациям (добыча полезных ископаемых) в 2023г. Составила **12 300 740,9тыс.руб.**

Объем платных услуг населению в 2023г. Составил **8 482,3 тыс.руб.**

Среднемесячная номинально начисленная заработная плата (по предприятиям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) **104312,7руб.**

Инвестиции в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории муниципального образования (без субъектов малого предпринимательства).

Объем инвестиций в строительство и реконструкцию за счет всех источников финансирования за 2023г. составил 1671,9 млн. руб., за 2022год объем инвестиций составил 629,9 млн. руб. в том числе в расчете на одного жителя 143844,71 рублей (в 2022 году 53582,29 рублей).



Инвестиционная привлекательность

Зейский округ — самый большой район в Амурской области. Находится на северо-востоке области и охватывает территорию в 87486 кв. км² (24 % территории области).

Зейский округ граничит с Тындинским, Селемджинским, Мазановским, Шимановским и Магдагачинским районами, Республикой Саха (Якутия), Хабаровским краем.

Округ отнесен к местностям, приравненным к районам [Крайнего Севера](#). На его территории расположен Зейский государственный природный заповедник.

Администрацией Зейского муниципального округа разработан ряд нормативно-правовых актов направленных на оказание содействия инвесторам.

Природно - ресурсный потенциал Зейского округа разнообразен. Наличие лесных ресурсов обусловило развитие лесозаготовок. Богатое природное окружение, наличие рек, озер, ягодно - грибных мест, делает территорию округа весьма привлекательной для инвестиций.



Инвестиционная привлекательность

Перечень конкурентных преимуществ и факторов.

*Условия
для
развития
туризма*

*Современное
инвестицио
нное
законодатель
ство и
работа с
инвесторам
и по
принципу
«Одного
окна»*

*Большая
площадь
территори
и при
относите
льно
низкой
стоимост
и земли*

*Наличие
свободных
земельных
участков для
освоения под
гражданское и
промышленно
е
строительст
во и
пригодных
для
реализации
инвестиционн
ых проектов*

*Наличие
свободных
территори
и для
индивидуал
ьной
жилищной
застройки.*

*Наличие
водных
ресурсов
(реки,
водоемы)*

*Наличие
месторожд
ений
полезных
ископаем
ых для
строител
ьства
новых
предприя
тий*

*Предоставл
ение
земельных
участков
бесплатно в
рамках
государств
енной
программы
«Дальневос
точный
гектар»*



Инвестиционные предложения

**Строительство угольного разреза
«Сианчик». В районе месторождения
«Сианчик» – в близи 55км.**

**Реконструкция детского лагеря «Смена»
для создания туризма и отдыха.**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЙСКОГО РАЙОННОГО
ОКРУГА

Нормативно-правовое регулирование

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
2. Закон Амурской области от 05.09.2007 № 374-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Амурской области»;
3. Закон Амурской области от 30.06.2008 № 67-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Амурской области»;
4. Постановление Правительства Амурской области от 04.04.2011 № 217 «Об утверждении порядка формирования перечня приоритетных инвестпроектов»;
5. Закон Амурской области от 11.01.2010 № 298-ОЗ «О поддержке и развитии малого и среднего предпринимательства в Амурской области».
6. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Закон Амурской области от 09.10.2012 №93-ОЗ «О патентной системе налогообложения на территории Амурской области».
9. Закон Амурской области от 14.02.2014 № 321-ОЗ «О реализации отдельных положений Налогового кодекса РФ в части осуществления региональных инвестиционных проектов».



Экономический потенциал

Администрация Зейского муниципального округа

ул. Народная, 28, г. Зея,
Амурская область, 676243

тел. 5-15-80,

E-mail: info@admzr.ru

Управление экономической деятельностью
Администрации Зейского муниципального округа

ул. Народная, 28, г. Зея,
Амурская область, 676243

тел. 2-17-06,

E-mail: sysolyatina@admzr.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЙСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА

Спасибо за внимание!



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЕЙСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА