

# ГОРНОЛЫЖНЫЙ КОМПЛЕКС «УСТЬ-КОРАЛ»

**Отрасль:** туризм и рекреация

**Наименование проекта:** Строительство второй очереди горнолыжного комплекса «Усть-Корал»

**Описание проекта:** Горнолыжный комплекс «Усть-Корал» располагается непосредственно в черте города Тынды. Пока здесь только одна трасса, длина ее приблизительно 450 метров, а перепад высот 92 метра. Сезон катания длится с ноября по апрель. На базе комплекса работает спортивная школа, проводятся различные соревнования.

Вторая очередь строительства включает в себя прокладку еще нескольких трасс, специальный саночный спуск, предполагается также строительство кафе на 80 посадочных мест, собственной гостиницы (гостевого дома) на 62 места.

Сайт: <http://www.tynda.ru/koral.html>

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

**Статус:** поиск инвестора

**Общая стоимость проекта:** 550,0 млн. рублей

**Текущая стадия:** поиск источника финансирования, проект включен в проекты Мастер-плана г. Тынды, разработан инвестиционный паспорт Проекта.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА

**Фактическое расположение:** Амурская область, г. Тынды, ул. Мира, д.10, сопка «Центральная»

**Кадастровый номер:** 28:06:010602:183

**Категория земель:** Земли поселений (земли населенных пунктов)

**Площадь территории:** 9,7 Га (4,93 Га для размещения объектов капитального строительства, 4,77 Га для устройства горнолыжных склонов).

**Пропускная способность:** 60 чел./час

**Имеющаяся инфраструктура:**

- ✓ Электроэнергия: сети мощностью 218 КВт
- ✓ Автодорога

Также в числе объектов туристической инфраструктуры:

- ✓ Бугельный подъемник

**Показатели экономической эффективности проекта:**

ЕВИТДА, млн руб.	2854,9
Чистый операционный доход за год, млн руб.	3896,1
Период окупаемости	7 лет
Чистая приведенная стоимость (NPV), млн руб.	80,0
Внутренняя норма доходности (IRR)	13%

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ

## ОБРАЗОВАНИЕ:

город Тынды

## Контактное лицо:

Туктарова Нина Сергеевна

Заместитель главы  
Администрации города Тынды  
по вопросам социальной сферы  
и реализации общественных  
инициатив

Тел.: 8 (41656)58-407

E-mail: [goradmtynnda@mail.ru](mailto:goradmtynnda@mail.ru)



Сайт: <http://invest.amurobl.ru/>



\*Дополнительная информация - <https://yadi.sk/d/DoP4u1e0N3SC1g?w=1>





# Горнолыжный спуск «Усть-Корал» завтра

