

УТВЕРЖДАЮ
Глава Завитинского
муниципального округа

С.С. Линевиц

«03» февраля 2025 г.

Перечень «инвестиционных площадок», предлагаемых для инвестиционной деятельности на территории Завитинского муниципального округа

№ п/п	Наименование площадки	Кадастровый номер земельного участка, га	Тип площадки (гринфильд, браунфильд)	Наличие инженерной инфраструктуры (в/сн, в/от, эл/эн и т.д.)	Расположение площадки	Предназначение использования площадки	Условие предоставления (аренда, продажа)	Наличие на территории зданий, сооружений (описание объектов, год постройки)	Правовой статус (государственная, частная, муниципальная)
1	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа в г. Завитинск	28.12.010101.10 (ведутся работы по уточнению границ земельного участка)/3,38	гринфильд	имеется возможность подключения к внешним электрическим сетям. В случае отсутствия технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, (превышение максимальной мощности),	Амурская область, Завитинский м.о, г. Завитинска, ул. Луговая, д. 1, в северо-западной части г. Завитинск. Расстояние до г. Благовещенск 178 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Хабаровск 5 км;	земли населенных пунктов, для складов	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность

				технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном Правилами технологического присоединения. Сети в/сн, в/от отсутствуют (необходимо проектирование инд. Скважины. В наличии ж/д и пути автоподъезд	расстояние до автомобильной дороги Завитинск-Райчихинск 8 км, вдоль участка проходит забайкальская железная дорога				муниципальная собственность
2	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа	28:12:020501:1 (ведутся работы по уточнению границ земельного участка)/178,4	гринф ильд	отсутствует	Амурская область, Завитинский м.о, северная часть кадастрового квартала 28:12:020501, восточная часть кадастрового квартала 28:12:020603 и северная часть кадастрового квартала	земли, промышленно сти, для несельскохозяйственного назначения (возможна корректировка ВРИ)	аренда	отсутствуют	

3	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа	28.12.020408.1/101, 4	гринф ильд	отсутствует	Амурская область, Завитинский м.о, центральная часть кадастрового квартала 28.12.020408. Расстояние до г. 173 км; расстояние до г. Завитинск 10 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Хабаровск 25 км; расстояние до автомобильной дороги	земли промышленно сти, для несельскохозяйственного назначения (возможна корректировка ВРИ)	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность
					28.12.020608. Расстояние до г. Благовещенск 180 км; расстояние до г. Завитинск 5 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 «Амур» Чита – Хабаровск 0,5 км				

4	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа	28:12:010603:15/10, 6	г. Завитинск	отсутствует	Завитинский м.о., г. Завитинск, в восточной части Завитинск. Расстояние до г. Благовещенск 170 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 "Амур" Чита – Хабаровск 7 км; расстояние до автомобильной дороги Завитинск-Райчихинск 0,3 км, вдоль участка проходит автомобильная дорога Амурской области	земли специализированной общественной застройки, для предприятия (возможны раздел земельного участка и корректировка ВРИ)	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность
---	---	-----------------------	--------------	-------------	--	---	--------	-------------	-----------------------------

5	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа	28.12.010603.24/6,8	гринф ильд	отсутствует	Амурская область, Завитинский м.о, Завитинска, в восточной части Завитинск. Расстояние до г. Благовещенск 173 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 "Амур" Чита – Хабаровск 10 км; расстояние до автомобильной дороги Завитинск-Райчихинск 1,6 км	земли сельскохозяйственного назначения, для складов	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность
---	---	---------------------	---------------	-------------	--	---	--------	-------------	-----------------------------

6	Земельный участок в границах Завитинского муниципального округа	28:12:010801:1/522	г. Завитинск	отсутствует	Амурская область, Завитинский м.о, г. Завитинск, в восточной части Завитинск. Расстояние до г. Благовещенск 173 км; расстояние до автомобильной дороги Р-297 "Амур" Чита – Хабаровск 7 км; расстояние до автомобильной дороги Завитинск-Райчихинск 1,6 км; вдоль участка проходит забайкальская железная дорога	земли промышленности, для производственной деятельности	аренда	отсутствуют	муниципальная собственность
---	---	--------------------	--------------	-------------	---	---	--------	-------------	-----------------------------